

Maître de l'ouvrage
Phéné Importation SA

Maître de l'ouvrage délégué
Aton Développement SA
Daniel Roux
Rue Viollier 2
1207 Genève

Entreprise générale
Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Ingénieurs civils
G. Schaeffer & S. Bartolini SA
Rue du Léopard 1
1227 Carouge

Géomètres
Christian Haller
Rue du Lièvre 4
1227 Les Acacias

Coordonnées
Chemin des Aulx 7
1228 Plan-les-Ouates

Conception 2000

Réalisation 2001



Situation-Programme

Optimalisation du schéma fonctionnel. Edifiée sur une parcelle de 1'401 m² située dans la zone industrielle de Plan-les-Ouates, cette construction à vocation essentiellement de centre logistique et bureau, se veut à la fois fonctionnelle et attrayante, représentative d'une certaine qualité attachée à l'image du Maître de l'Ouvrage.

Les 1'380 m² de surface brute de planchers offerts par la construction se répartissent en deux niveaux, rez-de-chaussée et étage.

Le bâtiment abrite les locaux d'administration, de stockage et d'expédition d'une société d'importation de produits alimentaires.

C'est dire que cette implantation, non loin de la frontière, au bénéfice d'accès autoroutiers très proches, est en

mesure de satisfaire aux besoins particuliers liés à l'activité du Maître de l'Ouvrage.

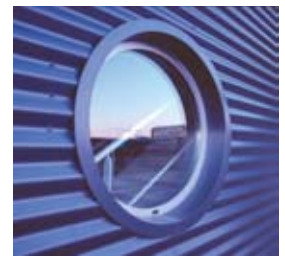
La typologie est fondée sur une recherche d'optimisation des activités de la société. Le succès de celle-ci étant fortement dépendant de la ponctualité du service offert à la clientèle, il était de première importance de développer un programme clair, susceptible de s'exprimer sous forme d'un projet performant, constituant la base d'une action efficace, établie sur des schémas de fonctionnement précis.

Les opérations ordinaires de stockage, manutention et redistribution sont simplifiées et rationalisées, en raison, notamment, d'une judicieuse attribution des espaces intérieurs, apte à favoriser les interactions entre les différents services d'administration et d'exploitation, y compris les chambres froides. Ces dernières représentent 225 m², les locaux techniques et de magasinage totalisant 615 m², tandis que les divers locaux administratifs et la cafétéria occupent 540 m².



Photos

L'ensemble de la réalisation répond à des exigences fonctionnelles précises.



Projet

Réalisation industrielle moderne et performante.

De conception classique, le bâtiment est constitué d'une structure métallique bardée de tôle profilée, thermolaquée. Son plan rectangulaire s'adapte parfaitement aux exigences fixées pour l'exploitation, ainsi qu'à la géométrie du terrain. La disposition choisie pour la construction sur sa parcelle d'accueil favorise les circulations et les manœuvres, tout en réservant une transition de plain-pied au droit de chaque accès.

Le tout présente une définition claire, qui reflète à la fois la recherche fonctionnelle et celle de l'image moderne et dynamique voulue lors de l'établissement des objectifs du programme ainsi qu'en phase de développement du projet.

Le choix d'une teinte de façade foncée contribue à l'identité particulière du bâtiment. Celle-ci est renforcée par les

diverses ouvertures de grande dimensions qui ponctuent les façades et correspondent aux exigences précises que dictent les impératifs de l'exploitation. Les grandes surfaces vitrées contribuent par ailleurs à un excellent apport de lumière naturelle dans les locaux, donnant du confort à tous les postes de travail.

Les installations techniques habituelles à ce type de construction se trouvent complétées par un système de récupération de chaleur, couplé au dispositif de production de froid des chambres frigorifiques.

Un monte-charge d'une capacité de 1'600 kg, ainsi qu'une plate-forme élévatrice de 3'000 kg équipent le bâtiment.

Des aménagements extérieurs soignés, incluant des pavés de teinte chaude, complètent la composition d'ensemble, qui présente ainsi une réponse globale satisfaisant à toutes les demandes.



Caractéristiques

Surface du terrain:	1'401 m²
Surface brute de planchers :	1'380 m²
Emprise au rez :	705 m²
Volume SIA :	5'626 m³
Coût total CHF :	2'511'000.-
Coût / m ³ SIA CHF:	310.-
Niveaux:	
Rez :	705 m²
1er :	675 m²

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Etanchéité	Jean-Marc + Dominique CERUTTI SA Chemin de l'Ecu 12, CP 214 1219 Aire	Installations frigorifiques	Froid WIDMER SA En Fontenailles 21 1196 Gland
Installations électriques	EGG-TELSA SA Rue Guillaume-de-Marcossay 14 1205 Genève	Installations sanitaires	MAULINI - PRINI SA Route du Grand-Lancy 47 1212 Grand-Lancy
Installations de chauffage	C. et F. MINO Chemin du Pré-Fleuri 14 1228 Plan-les-Ouates		