

**Maître de l'ouvrage**  
Phéné Importation SA

**Maître de l'ouvrage délégué**  
Aton Développement SA  
Daniel Roux  
Rue Viollier 2  
1207 Genève

**Entreprise générale**  
Aton Développement SA  
Rue Viollier 2  
1207 Genève

**Ingénieurs civils**  
G. Schaeffer & S. Bartolini SA  
Rue du Léopard 1  
1227 Carouge

**Géomètres**  
Christian Haller  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

**Coordonnées**  
Chemin des Aulx 7  
1228 Plan-les-Ouates

**Conception** 2000

**Réalisation** 2001



## Situation-Programme

**Optimalisation du schéma fonctionnel.** Edifiée sur une parcelle de 1'401 m<sup>2</sup> située dans la zone industrielle de Plan-les-Ouates, cette construction à vocation essentiellement de centre logistique et bureau, se veut à la fois fonctionnelle et attrayante, représentative d'une certaine qualité attachée à l'image du Maître de l'Ouvrage.

Les 1'380 m<sup>2</sup> de surface brute de planchers offerts par la construction se répartissent en deux niveaux, rez-de-chaussée et étage.

Le bâtiment abrite les locaux d'administration, de stockage et d'expédition d'une société d'importation de produits alimentaires.

C'est dire que cette implantation, non loin de la frontière, au bénéfice d'accès autoroutiers très proches, est en

mesure de satisfaire aux besoins particuliers liés à l'activité du Maître de l'Ouvrage.

La typologie est fondée sur une recherche d'optimisation des activités de la société. Le succès de celle-ci étant fortement dépendant de la ponctualité du service offert à la clientèle, il était de première importance de développer un programme clair, susceptible de s'exprimer sous forme d'un projet performant, constituant la base d'une action efficace, établie sur des schémas de fonctionnement précis.

Les opérations ordinaires de stockage, manutention et redistribution sont simplifiées et rationalisées, en raison, notamment, d'une judicieuse attribution des espaces intérieurs, apte à favoriser les interactions entre les différents services d'administration et d'exploitation, y compris les chambres froides. Ces dernières représentent 225 m<sup>2</sup>, les locaux techniques et de magasinage totalisant 615 m<sup>2</sup>, tandis que les divers locaux administratifs et la cafétéria occupent 540 m<sup>2</sup>.



## Photos

*L'ensemble de la réalisation répond à des exigences fonctionnelles précises.*



## Projet

### Réalisation industrielle moderne et performante.

De conception classique, le bâtiment est constitué d'une structure métallique bardée de tôle profilée, thermolaquée. Son plan rectangulaire s'adapte parfaitement aux exigences fixées pour l'exploitation, ainsi qu'à la géométrie du terrain. La disposition choisie pour la construction sur sa parcelle d'accueil favorise les circulations et les manœuvres, tout en réservant une transition de plain-pied au droit de chaque accès.

Le tout présente une définition claire, qui reflète à la fois la recherche fonctionnelle et celle de l'image moderne et dynamique voulue lors de l'établissement des objectifs du programme ainsi qu'en phase de développement du projet.

Le choix d'une teinte de façade foncée contribue à l'identité particulière du bâtiment. Celle-ci est renforcée par les

diverses ouvertures de grande dimensions qui ponctuent les façades et correspondent aux exigences précises que dictent les impératifs de l'exploitation. Les grandes surfaces vitrées contribuent par ailleurs à un excellent apport de lumière naturelle dans les locaux, donnant du confort à tous les postes de travail.

Les installations techniques habituelles à ce type de construction se trouvent complétées par un système de récupération de chaleur, couplé au dispositif de production de froid des chambres frigorifiques.

Un monte-charge d'une capacité de 1'600 kg, ainsi qu'une plate-forme élévatrice de 3'000 kg équipent le bâtiment.

Des aménagements extérieurs soignés, incluant des pavés de teinte chaude, complètent la composition d'ensemble, qui présente ainsi une réponse globale satisfaisant à toutes les demandes.



### Caractéristiques

Surface du terrain:	<b>1'401 m<sup>2</sup></b>
Surface brute de planchers :	<b>1'380 m<sup>2</sup></b>
Emprise au rez :	<b>705 m<sup>2</sup></b>
Volume SIA :	<b>5'626 m<sup>3</sup></b>
Coût total CHF :	<b>2'511'000.-</b>
Coût / m <sup>3</sup> SIA CHF:	<b>310.-</b>
Niveaux:	
Rez :	<b>705 m<sup>2</sup></b>
1er :	<b>675 m<sup>2</sup></b>

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Etanchéité	<b>Jean-Marc + Dominique CERUTTI SA</b> Chemin de l'Ecu 12, CP 214 1219 Aire	Installations frigorifiques	<b>Froid WIDMER SA</b> En Fontenailles 21 1196 Gland
Installations électriques	<b>EGG-TELSA SA</b> Rue Guillaume-de-Marcossay 14 1205 Genève	Installations sanitaires	<b>MAULINI - PRINI SA</b> Route du Grand-Lancy 47 1212 Grand-Lancy
Installations de chauffage	<b>C. et F. MINO</b> Chemin du Pré-Fleuri 14 1228 Plan-les-Ouates		