

# AVENUE DU CLOS D'ASPER 1 ET 3

DEUXIÈME ÉTAPE DE L'ENSEMBLE LOCATIF À AUBONNE - VD

ouvrage 2598

**Maître de l'ouvrage**  
 SI FIR VD SA  
 Rue du Maupas 2  
 1004 Lausanne

**Entreprise générale**  
 Edifea Vaud SA  
 Cour des Tanneurs  
 1095 Lutry

**Architectes**  
 Richter Dahl Rocha & Associés  
 architectes SA  
 Avenue Edouard-Daples 54  
 1006 Lausanne

**Ingénieurs civils**  
 Sabert SA  
 Place de l'Industrie 1  
 1180 Rolle

**Bureaux techniques**  
 CVSE :  
 Groupe technique H2  
 Hirschi énergie SA + Hurni SA  
 Ch. des Champs-Courbes 19  
 1024 Ecublens

**Electricité :**  
 C.I.E.L. société coopérative  
 Chemin de la Tour-Grise 4  
 1007 Lausanne

**Géomètre**  
 Bureau d'études Rossier SA  
 Chemin du Mont-Blanc 9  
 1170 Aubonne

**Coordonnées**  
 Avenue du Clos d'Asper 1 et 3  
 1170 Aubonne

Conception 2012

Réalisation 2013 – 2015



## HISTORIQUE / SITUATION

**Parfaite intégration de deux nouveaux immeubles.** Après une première étape réalisée entre 2008 et 2010, l'ensemble locatif du Clos d'Asper, situé non loin du centre d'Aubonne, vient de voir ériger deux nouveaux bâtiments asymétriques en complément de ceux déjà existants. Alors que les premières constructions, symétriques et parallèles, s'étagaient par degrés sur le terrain naturellement incliné vers le lac, les deux nouvelles constructions diffèrent.

La première, composée de six étages, installée dans le prolongement du bâtiment ancien situé à l'ouest, présente une différence de deux niveaux entre le pignon nord et le pignon sud.

La seconde, positionnée perpendiculairement et limitée à deux étages, s'incruste dans la pente : son toit végétalisé se trouve au même niveau que le parking extérieur.



Edité en Suisse



## PROGRAMME

**Douze duplex.** Le programme comprend, pour la construction la plus importante, trente-deux logements : vingt-huit deux-pièces et demie et quatre trois-pièces et demie en duplex. Cet immeuble est relié à son voisin par le sous-sol. Le bâtiment bas, sans lien avec les constructions voisines, comporte huit duplex de trois pièces et demie.

deux immeubles bénéficient de deux types de protection thermique, alternant façades ventilées et isolation périphérique. Des panneaux solaires assurent la production d'eau chaude sanitaire. Preuve du succès de cette réalisation élégante et parfaitement intégrée, les quarante appartements ont été loués en un mois.

### Photos

Le plus grand des bâtiments affiche six niveaux alors que le plus petit, inséré dans la pente naturelle, se fait plus discret.

## CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	10 469 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	4 257 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	975 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	8 584 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	6
Nombre de niveaux souterrains	:	2

## RÉALISATION

**Qualité architecturale.** Les deux constructions ont été réalisées avec soin et sont composées de matériaux de haute qualité, notamment dans les parties communes qui ont été habillées de bois et dont les cages d'escalier sont revêtues d'éléments métalliques cintrés. Dans le grand immeuble, les duplex sont équipés de baies vitrées habillant les deux niveaux d'un seul tenant et de balcons baignoires. Dans l'immeuble bas, des puits de lumière éclairent les cages d'escalier et le centre des espaces de vie. De plus, les appartements voient leurs façades sud composées de vitrages toute largeur qui donnent sur un espace herborisé privatif. L'aménagement intérieur des deux immeubles est résolument moderne avec la réalisation d'une chape cirée pour les lieux de vie et des salles d'eau et de parquet pour les chambres. Par ailleurs, certaines parois ont été laissées en béton brut ce qui est tout à fait d'actualité. Chauffés par une centrale à gaz, les



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

**Terrassements**  
LMT SA  
1042 Biolley-Orjulaz

**Ferblanterie - Couverture**  
ALVAZZI TOITURES SA  
1350 Orbe

**Chauffage**  
THERMEX SA  
1110 Morges

**Chapes**  
LAÏK SA  
1072 Forel (Lavaux)

**Portes et armoires**  
ARMOIRES ET PORTES ALPNACH SA  
1022 Chavannes-près-Renens

**Echafaudages**  
VECTUR SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

**Étanchéité**  
GENOLET TOITURE CONCEPT SA  
1024 Ecublens

**Ventilation**  
ROSS VENTILATION SA  
1800 Vevey

**Carrelages**  
CMPG SÀRL  
1189 Saubraz

**Cuisines**  
LÉMAN CUISINES SÀRL  
1110 Morges

**Maçonnerie - Béton armé**  
DENTAN FRÈRES SA  
1007 Lausanne

**Fenêtres**  
BAUMGÄRTNER FENÊTRES  
1530 Payerne

**Sanitaires**  
PERRET SANITAIRE SA  
1010 Lausanne

**Parquets - Nettoyage**  
MULTINET SERVICES SA  
1213 Petit-Lancy

**Signalisation**  
PENTOGRAVO SÀRL  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

**Charpente bois**  
JOTTERAND CHARPENTIER/  
BÂTISSSEUR SA  
1180 Rolle

**Stores**  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

**Serrurerie**  
R. MORAND & FILS SA  
1214 Vernier

**Plâtrerie - Peinture**  
MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA  
1203 Genève

**Isolation périphérique**  
VARRIN SA  
1121 Bremblens

**Électricité**  
C.I.E.L. SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE  
1007 Lausanne

**Verrouillage**  
MUL-T-LOCK  
1203 Genève

**Menuiseries intérieures**  
FRANCIS GABRIEL SA  
1071 Chexbres

**Façades métalliques**  
FACETEC SA  
1023 Crissier

**Portes coupe-feu**  
DELTA TÜRSYSTEME AG  
8049 Zürich

**Ascenseurs**  
ASCENSEURS SCHINDLER SA  
1030 Bussigny-Lausanne