

**Maître de l'ouvrage**

Famille Meister  
 route de Broye 39  
 1008 Prilly

**Architectes**

Pizzera & Poletti SA  
 Jean-Philippe Poletti  
 rue du Grand-Pont 2bis  
 1002 Lausanne

**Entreprise générale**

Pizzera & Poletti SA  
 rue du Grand-Pont 2bis  
 1002 Lausanne

Collaborateur :  
 D. Houdry

**Ingénieurs civils**

Perret-Gentil + Rey & Associés SA  
 chemin de Pré-Fleuri 6  
 1006 Lausanne

**Bureaux techniques**

Géotechnique :  
 Bureau d'Ingénieurs  
 Laboratoire d'essais  
 De Cérenville Géotechnique SA  
 chemin des Champs-Courbes 17  
 1024 Ecublens

**Architecte paysagiste**

Etude - création - entretien  
 Jardin Concept  
 rue des Petites-Buttes 20e  
 1180 Rolle

**Géomètre**

Jean-Claude Gasser  
 ingénieur - géomètre officiel  
 rue des Métiers 2  
 1008 Prilly

**Coordonnées**

chemin de la Cure 2a et 2b  
 1008 Prilly

Conception 1997

Réalisation 1998 - 1999

1



## SITUATION / PROGRAMME

**Offre adaptée à la situation et à l'environnement.**

La Campagne des Lauriers, d'une superficie de 30'000 m<sup>2</sup>, occupe un emplacement de choix à l'extrême ouest de la commune de Prilly, en bordure du secteur résidentiel de Jouxteus-Mézery.

Cette situation lui vaut l'avantage d'un environnement tranquille et verdoyant ajouté à la jouissance de toutes les infrastructures publiques et privées offertes par une commune péri-urbaine.

Ainsi prédestinés à l'accueil de constructions en PPE, les lieux ont fait l'objet d'un plan de quartier légalisé en 1994.

La parcelle d'implantation retenue pour ce premier pas vers la mise en valeur du quartier, offre 3'597 m<sup>2</sup> sur lesquels sont construits vingt et un appartements destinés à la vente en PPE.

L'ensemble représente un volume SIA de 10'600 m<sup>3</sup>, garage non compris, étagés sur cinq niveaux auxquels s'ajoute un sous-sol partiel permettant d'abriter 23 places de parc dont 12 box individuels et un abri PC de 55 places protégées.

Le standard général de la construction vise à satisfaire aux exigences de la clientèle intéressée à la propriété de son logement, tout en tenant compte des caractéristiques du marché dans l'ouest lausannois.

**Photos**

Qualité de finition et conception rationnelle : l'immeuble présente toutes les caractéristiques d'une construction prévue pour la PPE, en rapport également avec son environnement naturel et construit. 2





### Caractéristiques générales

Surface du terrain :	3'597 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers :	2'871 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	753 m <sup>2</sup>
Volume SIA, hors garage :	10'600 m <sup>3</sup>
Nombre d'étages sur rez + combles :	5

## PROJET

**Structure et enveloppes classiques, un choix qualitatif évident.** La réalisation prévoit des appartements traversants, tous au bénéfice d'une orientation favo-

nable, avec ensoleillement dominant au couchant ou au levant. Les logements, bien dimensionnés, selon une norme supérieure à celle qui est appliquée couramment pour les immeubles locatifs, se révèlent confortables et organisés de façon rationnelle.

Cinq 3<sup>1/2</sup> pièces, treize 4<sup>1/2</sup> pièces et trois 5<sup>1/2</sup> pièces (dont certains en duplex) sont aménagés sur les 2'871 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher.

La qualité générale de construction est en rapport clair avec une offre en PPE : enveloppe du bâtiment en double mur de maçonnerie avec crépis teinté dans la masse, étanchéité sur dalle de toiture en système bicouche sur isolant à haute performance en verre cellulaire, structure générale en béton armé et maçonnerie, vitrages isolants sur cadres PVC, constituent la base des mesures prises pour répondre à la définition précise du programme.

Les matériaux de finitions intérieures se situent dans une gamme de même niveau, tout en réservant des options ordinairement retenues pour ce type de réalisation.

Les techniques du bâtiment – chauffage, ventilation, sanitaires, électricité – reprennent également des options souvent retenues dans le domaine de la PPE. On note parmi elles un système d'adoucissement de l'eau pour les réseaux chaud et froid, ainsi qu'un chauffage de sol à basse température.

Plan étage courant



Seo

### ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé

**PIZZERA & POLETTI SA**  
1002 Lausanne

Ascenseurs

**SCHINDLER SA**  
1000 Lausanne

Fenêtres PVC - Vitrierie

**KARL STEINER SA**  
1007 Lausanne

Plâtrerie

**PIZZERA & POLETTI SA**  
1002 Lausanne

Menuiserie aluminium  
Serrurerie

**JOUX & FILS SA**  
1008 Prilly

Peinture

**VARRIN SA**  
1008 Prilly

Etanchéité - Ferblanterie

**A. GENEUX DANCET SA**  
1026 Echandens

Portes bois

**STAR-CITY SA**  
1026 Echandens

Stores lamelles  
Stores toile

**FAVOROL SA**  
1008 Prilly

Armoires murales

**PIATTI SA**  
1030 Bussigny

Installations électriques

**CIEL SA**  
1007 Lausanne

Galerie à rideaux  
Séparation des caves

**SOCIETE TECHNIQUE SA**  
2000 Neuchâtel

Installation de chauffage

**SULZER INFRA**  
1018 Lausanne

Chapes sous planchers

**BALZAN IMMER**  
1007 Lausanne

Installation de ventilation

**P. WIRZ SA**  
1110 Morges

Carrelages - Revêtements

**CAPRI-BISESTI**  
1004 Lausanne

Installations sanitaires

**ED. MILLIQUET SA**  
1003 Lausanne

Parquetterie

**TISCH-REYMOND**  
1004 Lausanne

Agencements de cuisines

**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Nettoyage bâtiment

**CARNEVALE**  
1008 Prilly