

IMMEUBLE PPE - CHEMIN DE LA FAVERGE 10 MIES

Réalisation : 2014 - 2015

1295 Mies

Nouvelle construction

Maître d'ouvrage

Edifice NR SA
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
admin@edifice.ch

Architecte

de Rham Architectes
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
www.2rham.ch

Ingénieur civil

Ingea SA
Chemin de la Joliette 4
1006 Lausanne
info@ingea.ch

Ingénieurs conseils

Pierre Chuard Ingénieurs Conseils SA
En Budron A2
1052 Le Mont-sur-Lausanne
www.pierre-chuard.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

SITUATION

Pour installer un nouvel immeuble au centre du village de Mies, mieux vaut respecter le style villageois. Raison pour laquelle, avant d'entreprendre la construction, le voisinage a été consulté tant sur les matériaux que sur les couleurs de la construction projetée.

sur rez-de-chaussée, plus un étage dans les combles. Trois entrées et trois cages d'escaliers desservent l'immeuble tout en longueur et permettent d'accéder au parking en sous-sol.

CONCEPT

Finalement, l'immeuble de 17 appartements de deux à cinq pièces se fait discret: un étage

Les appartements, de haut niveau sont tous traversants, nord-sud. Les espaces sont généreux, les matériaux de choix. Au rez-de-chaussée, les appartements bénéficient d'un jardin privatif. A l'étage, de larges balcons cernent l'entier du bâtiment.

Consortium
Charpentier, bâtisseur

**JOTTERAND
CHARPENTIER / BÂTISSEUR SA**
Place de la Harpe 2
1180 Rolle
T. 021 637 85 85

**ATELIER VOLET
CHARPENTIER / BÂTISSEUR SA**
Route Industrielle 1
1806 Saint-Légier
T. 021 926 85 85
www.groupe-volet.ch

Revêtements de façade
D. DI GREGORIO SA
Chemin du Parc 6
1024 Ecublens
T. 021 691 70 74
d_digregorio@hotmail.com

Stores à lamelles,
armatures, tentes extérieures
FAVOROL PAPAUX SA
Chemin de Cloislet 4
1023 Crissier
T. 021 635 34 24
www.f-p-sa.ch





Pour ceux situés dans les combles, les balcons sont également généreux et des mezzanines dans les surcombles augmentent la surface disponible. Tous les accès sont facilités et permettraient à des personnes à mobilité réduite de circuler sans obstacle.

Le bâtiment dont l'ossature de la toiture est en bois a fait l'objet de mesures d'isolation spécifiques qui garantissent une faible empreinte écologique et des coûts de chauffage réduits.



Installations électriques
ELECTRO-WATT SARL
 Route des Monts-de-Lavaux 1
 1092 Belmont-sur-Lausanne
 T. 021 711 03 03
 a.fernandez@electrowatt.info

Installations chauffage, sanitaires
ALVAZZI CHAUFFAGE SANITAIRE SA
 Chemin du Petit-Flon 60
 1018 Lausanne
 T. 021 646 36 72
 www.alvazzi.ch

Constructions métalliques
JOUX SA
 En Budron H22
 1052 Le Mont-sur-Lausanne
 T. 021 624 82 83
 www.jouxa.ch

Carrelages
LUIS FERREIRA
 Chemin de Bel-Orne 28
 1008 Prilly
 T. 021 625 85 26
 luis@ferreira-carrelage.ch

Revêtement de sols
REICHENBACH SA
 Route de Genève 10
 1131 Tolochenaz
 T. 021 804 50 00
 www.sols.ch

Plâtrerie, peinture
LA VITESSE SA
 La Croix-du-Péage 28
 1029 Villars-Ste-Croix
 T. 021 646 22 60
 www.lavitesse.ch

Menuiserie intérieure et extérieure
NORBA SA
 Route de Lausanne 46
 1610 Oron-la-Ville
 T. 021 908 00 31
 www.norba.ch

Cuisines
TEUTSCHMANN MARC SA
 Route de Saint-Cergue 303
 1260 Nyon
 T. 022 994 04 44
 www.teutschmann-sa.ch

Aménagements extérieurs
BURKHARD PAYSAGE SA
 Route de Romanel 13
 1121 Bremblens-sur-Morges
 T. 021 691 68 52
 www.burkhard-paysage.ch

CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:
 1'926 m²

Volume SIA:
 9'522 m³