

# IMMEUBLE PPE - CHEMIN DE LA FAVERGE 10 MIES

Réalisation : 2014 - 2015

1295 Mies

## Nouvelle construction

### Maître d'ouvrage

Edifice NR SA  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne  
admin@edifice.ch

### Architecte

de Rham Architectes  
Avenue de Rumine 7  
1005 Lausanne  
www.2rham.ch

### Ingénieur civil

Ingea SA  
Chemin de la Joliette 4  
1006 Lausanne  
info@ingea.ch

### Ingénieurs conseils

Pierre Chuard Ingénieurs Conseils SA  
En Budron A2  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
www.pierre-chuard.ch



Photos : Probatima Sàrl, Jacqueline Mingard

### SITUATION

Pour installer un nouvel immeuble au centre du village de Mies, mieux vaut respecter le style villageois. Raison pour laquelle, avant d'entreprendre la construction, le voisinage a été consulté tant sur les matériaux que sur les couleurs de la construction projetée.

sur rez-de-chaussée, plus un étage dans les combles. Trois entrées et trois cages d'escaliers desservent l'immeuble tout en longueur et permettent d'accéder au parking en sous-sol.

### CONCEPT

Finalement, l'immeuble de 17 appartements de deux à cinq pièces se fait discret: un étage

Les appartements, de haut niveau sont tous traversants, nord-sud. Les espaces sont généreux, les matériaux de choix. Au rez-de-chaussée, les appartements bénéficient d'un jardin privatif. A l'étage, de larges balcons cernent l'entier du bâtiment.

Consortium  
Charpentier, bâtisseur

**JOTTERAND  
CHARPENTIER / BÂTISSEUR SA**  
Place de la Harpe 2  
1180 Rolle  
T. 021 637 85 85

**ATELIER VOLET  
CHARPENTIER / BÂTISSEUR SA**  
Route Industrielle 1  
1806 Saint-Légier  
T. 021 926 85 85  
www.groupe-volet.ch

Revêtements de façade  
**D. DI GREGORIO SA**  
Chemin du Parc 6  
1024 Ecublens  
T. 021 691 70 74  
d\_digregorio@hotmail.com

Stores à lamelles,  
armatures, tentes extérieures  
**FAVOROL PAPAUX SA**  
Chemin de Cloislet 4  
1023 Crissier  
T. 021 635 34 24  
www.f-p-sa.ch





Pour ceux situés dans les combles, les balcons sont également généreux et des mezzanines dans les surcombles augmentent la surface disponible. Tous les accès sont facilités et permettraient à des personnes à mobilité réduite de circuler sans obstacle.

Le bâtiment dont l'ossature de la toiture est en bois a fait l'objet de mesures d'isolation spécifiques qui garantissent une faible empreinte écologique et des coûts de chauffage réduits.



Installations électriques  
**ELECTRO-WATT SARL**  
 Route des Monts-de-Lavaux 1  
 1092 Belmont-sur-Lausanne  
 T. 021 711 03 03  
 a.fernandez@electrowatt.info

Installations chauffage, sanitaires  
**ALVAZZI CHAUFFAGE SANITAIRE SA**  
 Chemin du Petit-Flon 60  
 1018 Lausanne  
 T. 021 646 36 72  
 www.alvazzi.ch

Constructions métalliques  
**JOUX SA**  
 En Budron H22  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
 T. 021 624 82 83  
 www.jouxa.ch

Carrelages  
**LUIS FERREIRA**  
 Chemin de Bel-Orne 28  
 1008 Prilly  
 T. 021 625 85 26  
 luis@ferreira-carrelage.ch

Revêtement de sols  
**REICHENBACH SA**  
 Route de Genève 10  
 1131 Tolochenaz  
 T. 021 804 50 00  
 www.sols.ch

Plâtrerie, peinture  
**LA VITESSE SA**  
 La Croix-du-Péage 28  
 1029 Villars-Ste-Croix  
 T. 021 646 22 60  
 www.lavitesse.ch

Menuiserie intérieure et extérieure  
**NORBA SA**  
 Route de Lausanne 46  
 1610 Oron-la-Ville  
 T. 021 908 00 31  
 www.norba.ch

Cuisines  
**TEUTSCHMANN MARC SA**  
 Route de Saint-Cergue 303  
 1260 Nyon  
 T. 022 994 04 44  
 www.teutschmann-sa.ch

Aménagements extérieurs  
**BURKHARD PAYSAGE SA**  
 Route de Romanel 13  
 1121 Bremblens-sur-Morges  
 T. 021 691 68 52  
 www.burkhard-paysage.ch

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
 1'926 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
 9'522 m<sup>3</sup>