

MAISON DE SANTE DE PREFARGIER

REAMENAGEMENT DE LA CLINIQUE PSYCHIATRIQUE
MARIN - NE

Maître de l'ouvrage
Maison de santé de Préfargier

Entreprise générale
Zschokke Entreprise Générale SA
Succursale de Neuchâtel
Route de la Falaise 7
2000 Neuchâtel
Chef de projet : Serge Minger

Architecte
Urscheler & Arrigo SA
Rue St-Nicolas 1
2006 Neuchâtel
Collaborateur :
Orlando Agustoni

Ingénieurs civils
Bureau d'études
Vincent Becker Ingénieurs SA
Avenue Rousseau 4
2000 Neuchâtel

Bureaux techniques
Electricité:
Christian Risse SA
1762 Givisiez
Sanitaire:
Laurent Geiser
2300 La Chaux-de-Fonds
Chauffage/Ventilation:
Geimesa
2000 Neuchâtel

Géomètre
Géosit SA
2000 Neuchâtel

Coordonnées
2074 Marin-Epagnier

Conception 1993
Réalisation 1995 - 1998

Photos

Volumes équilibrés et harmonisés entre eux, options constructives classiques et excellente gestion des espaces sont autant d'éléments capables de contribuer à la pérennité qualitative et esthétique de l'établissement.



HISTORIQUE / SITUATION

Monument historique en exploitation continue. Le développement du site de Préfargier constitue la suite d'une évolution amorcée en 1848, lors de l'édification d'un bâtiment de grande qualité, basé sur un plan compact et rationnel, conforme aux principes explicités dans les théories aliénistes de cette époque.

Classé monument historique en 1996, le bâtiment présente toujours son caractère original en dépit de plusieurs interventions visant à lui permettre d'assurer à la fois ses fonctions antérieures et celles, complémentaires, qui lui sont désormais dévolues. Implanté dans un parc de 34 hectares, l'établissement subsiste dans un espace volontairement préservé.

PROGRAMME / PROJET

Modernisation et extension dans un site à protéger. Hébergés dans des chambres jusqu'à huit lits jusqu'en 1995, les patients d'aujourd'hui bénéficient de logements à une ou deux personnes; cette évolution tout comme l'ensemble du développement de la politique hospitalière, a conduit à la recherche de volumes supplémentaires permettant de faire place à de plus nombreux locaux communs et de rencontre, ainsi qu'à de plus nombreuses activités ergothérapeutiques.

On constate d'ailleurs et paradoxalement, que l'augmentation générale des volumes disponibles ne provoque pas une augmentation parallèle des possibilités d'hébergement.





Le programme concerne un volume SIA total de 58'067 m³ pour 3 à 4 niveaux de constructions réalisées dans le respect du site original, par étapes, et en préservant une lecture évidente des différentes évolutions.

Sur ces bases, le projet s'attache à une organisation volumétrique clairement distincte

des constructions d'origine dont l'extension se révèle difficile sans rompre la composition de base. Celle-ci se caractérise en effet par des strictes symétries dont il s'agit de ne pas rompre l'organisation axiale. Dès lors, on a entrepris le nouveau développement en prenant appui sur l'annexe G. de Meuron, édifiée en 1971 sur un plan très

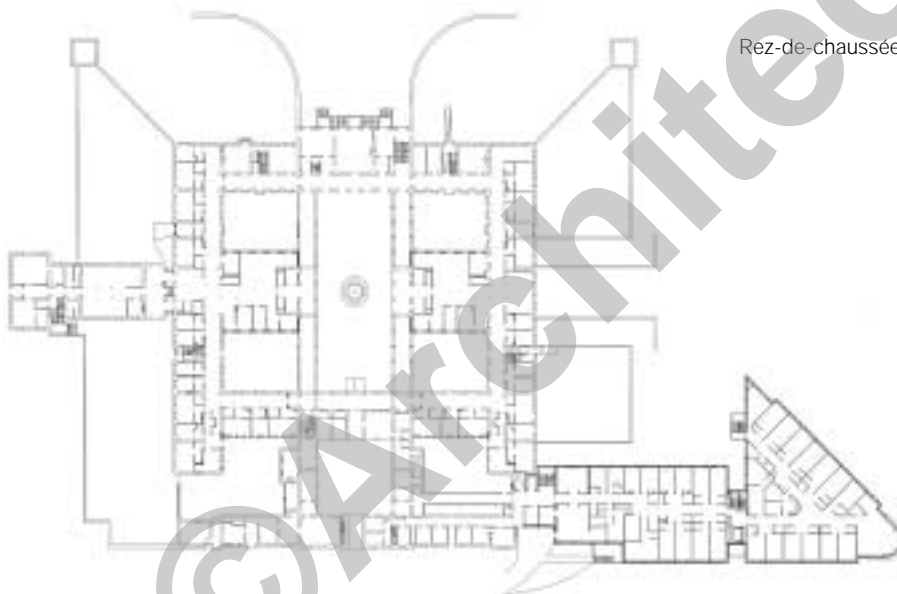
simple, inscrit dans le prolongement ouest du bâtiment initial, puis ultérieurement élargi et encore prolongé dans la même direction.

D'une volumétrie formelle, la nouvelle annexe se termine par une partie arrondie qui abrite au rez un espace d'accueil - cafétéria et salles de réunions - et des unités d'hébergement dans les étages.

Les solutions constructives retenues, béton et maçonnerie pour la structure, façades avec porteurs intérieurs en béton, doublage extérieur en briques de terre cuite, toiture en tuiles et ferblanterie en cuivre, contribuent également à l'insertion correcte des constructions dans ce voisinage délicat.

Sous cette esthétique très contrôlée, s'abritent des options techniques modernes et classiques aujourd'hui pour tout ce qui concerne les aménagements intérieurs et les techniques.

Ces mesures s'allient pour offrir un grand confort d'usage et des qualités d'économie évidentes à l'exploitation, tout en permettant d'atteindre les buts impératifs fixés en matière de préservation de ce site remarquable. Se perpétue ainsi l'action des générations précédentes qui ont eu le grand mérite d'assurer la pérennité de l'établissement dans ses fonctions d'origine sans pour autant sacrifier la valeur architecturale et historique des bâtiments ni du parc.



Caractéristiques générales

Surface du terrain :	162'213 m ²
Surface brute de planchers :	9'583 m ²
Volume SIA :	58'067 m ³
Coût total :	24'000'000.-
Nombre de niveaux souterrains :	1
Abri PC :	115 places

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie, béton armé

CONSTRUCTEURS COMINA SA
2024 Saint-Aubin

Installations électriques

FLÜCKIGER ELECTRICITE SA
2072 Saint-Blaise

Installations sanitaires

HILDENBRAND & CIE SA
2072 Saint-Blaise

Installation de chauffage

SULZER INFRA ROMANDIE SA
2000 Neuchâtel

Installation de ventilation

PEFECTAIR SA
2000 Neuchâtel

Charpente bois

TSCHÄPPÄT SA
2087 Cornaux

Ferblanteries

E. MARTI SA
2072 Saint-Blaise

Fenêtres bois et métal

PAPAUX SA
1733 Treyvaux

Plâtrerie / peinture

BUSCHINI SA
2000 Neuchâtel

Huisseries et portes

STAR-CITY SA
1026 Echandens

Menuiserie / agencement

L.-A. COULET
2072 Saint-Blaise

Serrurerie

SERRURERIE NOUVELLE SA
2034 Peseux

Carrelage

E. ZUCCHET
2034 Peseux

Revêtement linoléum

FARINE ET DROZ
2034 Peseux