ZSCHOKKE
ENTREPRISE GENERALE

MAISON DE SANTE DE PREFARGIER

REAMENAGEMENT DE LA CLINIQUE PSYCHIATRIQUE
MARIN - NE

Maître de l'ouvrage
Maison de santé de Préfargier

Entreprise générale
Zschokke Entreprise Générale SA
Succursale de Neuchâtel
Route de la Falaise 7
2000 Neuchâtel

Chef de projet : Serge Minger

Architecte
Urscheler & Arrigo SA
Rue St-Nicolas 1
2006 Neuchâtel

Collaborateur :
Orlando Agustoni

Ingénieurs civils
Bureau d'études
Vincent Becker Ingénieurs SA
Avenue Rousseau 4
2000 Neuchâtel

Bureaux techniques
Electricité:
Christian Risse SA
1762 Givisiez

Sanitaire:
Laurent Geiser
2300 La Chaux-de-Fonds

Chauffage/Ventilation:
Geimesa
2000 Neuchâtel

Géomètre
Géosit SA
2000 Neuchâtel

Coordonnées
2074 Marin-Epagnier

Conception	1993
Réalisation	1995 - 1998

1

HISTORIQUE / SITUATION

Monument historique en exploitation continue. Le développement du site de Préfargier constitue la suite d'une évolution amorcée en 1848, lors de l'édification d'un bâtiment de grande qualité, basé sur un plan compact et rationnel, conforme aux principes explicités dans les théories aliénistes de cette époque.

Classé monument historique en 1996, le bâtiment présente toujours son caractère original en dépit de plusieurs interventions visant à lui permettre d'assurer à la fois ses fonctions antérieures et celles, complémentaires, qui lui sont désormais dévolues. Implanté dans un parc de 34 hectares, l'établissement subsiste dans un espace volontairement préservé.

PROGRAMME / PROJET

Modernisation et extension dans un site à protéger. Hébergés dans des chambres jusqu'à huit lits jusqu'en 1995, les patients d'aujourd'hui bénéficient de logements à une ou deux personnes; cette évolution tout comme l'ensemble du développement de la politique hospitalière, a conduit à la recherche de volumes supplémentaires permettant de faire place à de plus nombreux locaux communs et de rencontre, ainsi qu'à de plus nombreuses activités ergothérapeutiques.

On constate d'ailleurs et paradoxalement, que l'augmentation générale des volumes disponibles ne provoque pas une augmentation parallèle des possibilités d'hébergement.

Photos

Volumes équilibrés et harmonisés entre eux, options constructives classiques et excellente gestion des espaces sont autant d'éléments capables de contribuer à la pérennité qualitative et esthétique de l'établissement.

2

©Architectes.ch

Le programme concerne un volume SIA total de 58'067 m3 pour 3 à 4 niveaux de constructions réalisées dans le respect du site original, par étapes, et en préservant une lecture évidente des différentes évolutions.
Sur ces bases, le projet s'attache à une organisation volumétrique clairement distincte des constructions d'origine dont l'extension se révèle difficile sans rompre la composition de base. Celle-ci se caractérise en effet par des strictes symétries dont il s'agit de ne pas rompre l'organisation axiale. Dès lors, on a entrepris le nouveau développement en prenant appui sur l'annexe G. de Meuron, édifiée en 1971 sur un plan très simple, inscrit dans le prolongement ouest du bâtiment initial, puis ultérieurement élargi et encore prolongé dans la même direction.

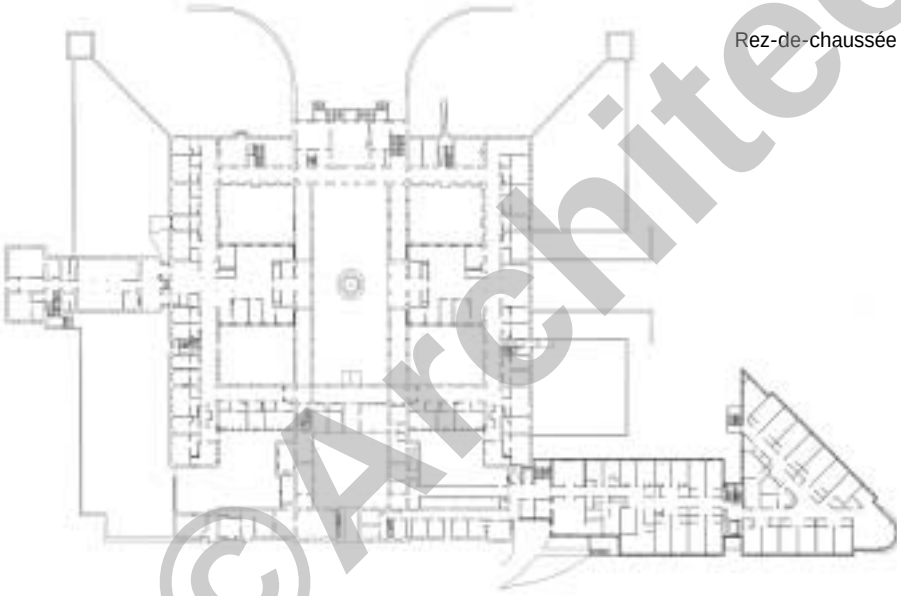
D'une volumétrie formelle, la nouvelle annexe se termine par une partie arrondie qui abrite au rez un espace d'accueil - cafétéria et salles de réunions - et des unités d'hébergement dans les étages.

Les solutions constructives retenues, béton et maçonnerie pour la structure, façades avec porteurs intérieurs en béton, doublage extérieur en briques de terre cuite, toiture en tuiles et ferblanterie en cuivre, contribuent également à l'insertion correcte des construction dans ce voisinage délicat.

Sous cette esthétique très contrôlée, s'abritent des options techniques modernes et classiques aujourd'hui pour tout ce qui concerne les aménagements intérieurs et les techniques.

Ces mesures s'allient pour offrir un grand confort d'usage et des qualités d'économie évidentes à l'exploitation, tout en permettant d'atteindre les buts impératifs fixés en matière de préservation de ce site remarquable. Se perpétue ainsi l'action des générations précédentes qui ont eu le grand mérite d'assurer la pérennité de l'établissement dans ses fonctions d'origine sans pour autant sacrifier la valeur architecturale et historique des bâtiments ni du parc.

Rez-de-chaussée



Caractéristiques générales		
Surface du terrain	:	162'213 m2
Surface brute de planchers	:	9'583 m2
Volume SIA	:	58'067 m3
Coût total	:	24'000'000.-
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Abri PC	:	115 places

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie, béton armé	**CONSTRUCTEURS COMINA SA** 2024 Saint-Aubin	Fenêtres bois et métal	**PAPAUX SA** 1733 Treyvaux
Installations électriques	**FLÜCKIGER ELECTRICITE SA** 2072 Saint-Blaise	Plâtrerie / peinture	**BUSCHINI SA** 2000 Neuchâtel
Installations sanitaires	**HILDENBRAND & CIE SA** 2072 Saint-Blaise	Huisseries et portes	**STAR-CITY SA** 1026 Echandens
Installation de chauffage	**SULZER INFRA ROMANDIE SA** 2000 Neuchâtel	Menuiserie / agencement	**L.-A. COULET** 2072 Saint-Blaise
Installation de ventilation	**PEFECTAIR SA** 2000 Neuchâtel	Serrurerie	**SERRURERIE NOUVELLE SA** 2034 Peseux
Charpente bois	**TSCHÄPPÄT SA** 2087 Cornaux	Carrelage	**E. ZUCCHET** 2034 Peseux
Ferblanteries	**E. MARTI SA** 2072 Saint-Blaise	Revêtement linoléum	**FARINE ET DROZ** 2034 Peseux

© Architecte.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
www.ArchitectureConstruction.ch Collection Architecture et construction. © P. Guillemin 010930 - Appi 1311 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank