

CENTRE DE RÉÉDUCATION DE "LA ROSERAIE" CRER 2 À GENÈVE

Réalisation : 2008 - 2009

1205 Genève

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

Administration Cantonale
Genevoise Département
des Constructions et des
Technologies de l'Information
Rue David-Dufour 5
1205 Genève

Administration Cantonale
Genevoise Département de
l'Instruction Publique
1204 Genève

Architecte

André Koenig architecte REG-EIG
Route Jean-Jacques Rigaud 21
1224 Chêne-Bougeries

Bureaux techniques

Ingénieurs civils
Thomas Jundt Ingénieurs Civils SA
1227 Carouge

EGC Chuard Ingénieurs
Conseils SA
1215 Genève

Ingénieurs électricité
MAB Ingénierie SA
1110 Morges

Ingénieurs sanitaires
Margairaz Frédy
1201 Genève

Géomatique
Haller Christian
1227 Les Acacias

Economie de la construction
i-trois Sàrl
2022 Bevaix

Surveillance
Protectas SA
1218 Le Grand-Saconnex

Forestiers élagueurs soins
aux arbres
ABDF BONADEI & CHASSOT
1241 Puplinge - T. 022 349 53 77

Canalisation, vidange fosses
GUIMET V. FILS SA
1202 Genève - T. 022 906 05 60

SOS VIDANGES SÀRL
1227 Carouge - T. 022 301 74 07

Terrassements
SCRASA
1242 Satigny - T. 022 753 98 00

Entreprise générale
BELLONI SA
1227 Carouge - T. 022 307 97 97

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1214 Vernier - T. 022 901 06 42

Charpentes en bois
LOUIS GENEVE SA
1219 Le Lignon - T. 022 757 17 06



Photos: Charles Robert

Cette nouvelle construction a pour but de mettre à disposition des préadolescents et adolescents handicapés physiques du Centre de Rééducation de la Roseraie no.2 (CRER 2), anciennement installés au 25 av. de la Roseraie.

IMPLANTATION - CONCEPT GENERAL

Le site retenu est celui du 10 sentier de la Roseraie. Il s'agissait de reconstruire un bâtiment entièrement nouveau en lieu et place de celui détruit par un incendie en automne 2003. La reconstruction du bâtiment répond aux différents critères imposés par le plan de site, établi par le DAEL. La principale contrainte a été d'optimiser la volumétrie engendrée par le programme des locaux et de minimiser l'ampleur de la masse apparente du bâtiment hors sol. Le terrain jouxte sur 3 côtés des fonds privés et, sur le 4^{ème} côté, une parcelle propriété de l'Etat de Genève. Cet état de fait nous a autorisé la constitution d'une servitude de vue droite, cette dernière permettant de construire le sous-sol, en limite de propriété, face aux terrains de sports du cycle de l'Aubépine. La déclivité du terrain a été absorbée par la création d'un mur de soutènement prolongeant les 2 murs de soutènement latéraux, existants, des parcelles voisines. Ce bâtiment est adapté aux exigences très particulières de jeunes, en grande majorité en fauteuil roulant. Parallèlement, il permettra aux utilisateurs du Centre de Formation Professionnelle Santé-Social (CEFOPS) d'augmenter ses surfaces en reprenant les locaux du CRER 2.





PROGRAMME

Les nouveaux locaux doivent permettre une prise en charge d'élèves neurolésés selon des critères pédagogiques, éducatifs et thérapeutiques modernes, à savoir: Favoriser une diversité d'approche cognitive avec des espaces, classes, ateliers, espaces communs stimulants / Procurer l'appareillage et l'espace induisant l'aisance pour les repas, et les toilettes, les déplacements, les stations assises et debout, les expériences corporelles, les apprentissages, la communication / Offrir l'espace permettant une autonomie maximale en rapport avec l'âge et le handicap / Dégager un espace de liberté corporelle pour des jeunes souvent enfermés dans des corsets, sanglés sur des fauteuils et à la merci de mouvements involontaires / Permettre l'accueil des familles, des stagiaires, des visiteurs ainsi que des fréquentes réunions de l'équipe pluridisciplinaire / Permettre de mener des activités créatrices.

Cette construction, qui complète parfaitement le dispositif général d'accueil de cette popu-

lation, et en particulier celui du CRER 1, permettant d'offrir une surface nette d'environ 450 m² composés de: 2 salles de cours, de 54 m², chacune/2 locaux d'enseignement individuel, de 27 m²/1 atelier d'apprentissage manuel, de 63 m²/1 séjour - salle à manger - cuisine, de 60 m²/1 salle de repos, de 25 m²/1 salle de synthèse, de 20 m²/1 salle de mouvements et son vestiaire, de 82 et 33 m²/1 infirmerie scolaire, de 20 m²/1 bureau de 25 m²/1 réception-accueil, de 21 m². Le programme a été élaboré en étroite collaboration avec les utilisateurs du CRER, et du CEFOPS pour la salle de mouvement et de ses vestiaires, que ce dernier pourra utiliser indépendamment.

Le bâtiment est de construction traditionnelle: structure en béton armé, isolation extérieure et charpente bois. Le chauffage et la production d'eau chaude s'effectue par une chaudière à très haute performance, conçue pour un fonctionnement à basse température, alimentée au gaz naturel. La ventilation est à double flux avec récupération de chaleur. Le bâtiment est construit conformément au concept «Minergie». Economie d'énergie et écologie.

Aménagements extérieurs

Un édicule de service est prévu en limite de propriété pour permettre l'entreposage du matériel de jardin. Dallage pour la terrasse et l'entrée, revêtement bitumineux pour les accès routiers. Engazonnement des surfaces en terre végétale et plantation d'arbres. Eclairage extérieur.



Fabrication de fenêtres
GINDRAUX FENETRES SA
12024 St-Aubin - T. 032 836 26 80

Ferblanterie, couverture
GENEUX DANCET SA
1217 Meyrin - T. 022 989 11 12

Isolation périphérique
BELLONI SA
1227 Carouge - T. 022 307 97 97

Etanchéité
MACULLO SA
1227 Les Acacias - T. 022 827 15 40

Menuiserie, stores
GROUPE FAVOROL PAPAUX
1227 Les Acacias - T. 022 823 17 40

Installations techniques
ALPIQ INTEC ROMANDIE SA
1214 Vernier - T. 022 306 16 16

Ventilation, climatisation
TRAITAIR SA
1226 Thônex - T. 022 827 36 80

Chauffage
MAFFIOLO SA
1216 Cointrin - T. 022 798 71 22

Agencement de cuisines
SCHNEIDER A. SA
1227 Carouge - T. 022 827 10 10

Installations sanitaires
MAULINI ET PRINI SA
1212 Grand-Lancy
T. 022 794 50 75

Ascenseurs
OTIS
1213 Petit-Lancy
T. 022 879 09 30

Peinture
DSD SARL
1224 Chêne-Bougeries
T. 022 349 14 55

Construction métallique
**ESPACES METALLIQUES
DLG SA**
1224 Chêne-Bougeries
T. 022 348 01 80

SERRURERIE 2000 SA
1252 Meinier - T. 022 722 02 90

Menuiserie
FRAGNIERE R. SA
1225 Chêne-Bourg
T. 022 309 36 10

Quincaillerie
BAUD TAVELLI SA
1227 Carouge - T. 022 307 94 94

Chapes liquides sols sans joints
BALZAN ET IMMER SA
1234 Vessy - T. 022 784 12 92

Revêtements de sols
MULTISOL SA
1227 Carouge - T. 022 884 00 20

Carrelage
GATTO SA
1201 Genève - T. 022 733 84 00

Nettoyages
ARBOSA SA
1207 Genève - T. 022 737 45 40

Assèchement, assainissement
KRÜGER + CIE SA
1072 Forel - T. 021 781 07 81