

# IMMEUBLES PRÉS-ROMAIN LEYTRON

Réalisation : 2011 - 2012

1912 Leytron

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

G. Garcia & Consorts  
pa. Godat Architecture Sàrl  
Avenue Dapples 23  
1006 Lausanne

### Architectes

Godat Architecture Sàrl  
Avenue Dapples 23  
1006 Lausanne  
godat.arch@bluemwin.ch

### Direction des travaux

DTArchitecture SA  
Rue des Finettes 59  
1920 Martigny  
T. 027 722 71 90  
info@dtarchitecture.ch

### Ingénieur civil

Michel Noverraz  
Route Suisse 135A  
1290 Versoix  
T. 022 779 07 54  
F. 022 779 07 53  
michel.noverraz@bluemwin.ch

### Géomètre

Stéphane Bessero SA  
Rue du Village  
1908 Riddes  
T. 027 306 38 88  
s.bessero@teltron.ch

Photos : Charles Robert



### SITUATION GÉNÉRALE

Le projet prend place en bordure sud de l'agglomération de Leytron, dans un environnement de verdure. L'emplacement jouit d'un ensoleillement maximal et profite de magnifiques dégagements: au nord, les versants viticoles sous Ovronnaz, au sud, le dégagement vers Isérables, à l'ouest l'ouverture de la vallée du Rhône jusqu'à Martigny. L'implantation des deux bâtiments a été faite en sorte de permettre ces angles de vues à tous les occupants des appartements.

### COMPOSITION

Les deux nouveaux immeubles sont alignés sur un axe nord-sud, perpendiculaire à la voie publique.

Situés au milieu de l'habitat dispersé qui marque la sortie sud de Leytron, les nouvelles constructions constituent un volume marquant qui affirme aussi la proximité du centre de l'agglomération. En même temps, le regroupement des constructions en bordure de

Terrassement, maçonnerie,  
béton armé, génie civil  
**UBERTI FRÈRES & CIE SA**  
Chemin de Saragoux 7  
1920 Martigny  
T. 027 722 70 62  
uberti.freres@bluewin.ch

Charpente, bardage façade  
**BUCHARD SA**  
Rue de l'Ancienne-Pointe 24  
1920 Martigny  
T. 027 721 65 75  
www.buchardbois.ch

Couverture  
**EDDY BUCHARD SA**  
Centre commercial  
1913 Saillon  
T. 027 744 10 62  
e.buchard@bluewin.ch

Étanchéité  
**GENEUX-DANCET SA**  
Route de Riddes 77  
1950 Sion  
T. 027 203 33 56  
www.geneuxdancet.ch





la limite de propriété à l'est préserve un espace vert ensoleillé et ménage une vision panoramique sur le paysage environnant.

#### **DISTRIBUTION ET AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Le nouvel ensemble est composé de deux immeubles, l'un de six, l'autre de neuf appartements. Constitués chacun de deux étages sur rez, les logements se répartissent en trois et quatre-pièces.

Tous les niveaux sont identiques à l'exception des ouvertures vers l'extérieur: les appartements au rez jouissent de terrasses, alors que des balcons généreux prolongent les séjours pour les étages.

Un parking souterrain commun offre une liaison entre les deux immeubles au sous-sol.

Les autorités ont insisté pour que l'offre de places de parc extérieures soit en nombre suffisant. L'initiateur du projet a répondu à cette demande en nombre et en qualité: organisé sur une alternance de dalles et de gazon, le parking évite les surfaces imperméables bétonnées ou goudronnées.

Enfin, les terrasses et les accès sont de surfaces limitées pour permettre une extension maximale de l'environnement végétal. Ensoleillement, vue, verdure, trois règles de base pour améliorer la qualité de vie des nouveaux habitants de Leytron.



Stores  
**ROCCALU**  
Route du Léman 24  
1906 Charrat  
T. 027 746 34 20  
www.roccabois-roccalu.ch

Chauffage, ventilation  
**GD CLIMAT SA**  
Route de l'Aéroport 7  
1950 Sion  
T. 027 322 74 63  
www.gdclimat.ch

Installation sanitaire  
**COUTAZ SA**  
Chemin Ile d'Epines  
1890 St-Maurice  
T. 024 485 15 20  
coutazsa@bluewin.ch

Serrurerie  
**ZIMMERMANN & FILS**  
Route du Canal 4  
3979 Grône  
M. 079 507 54 59  
www.zims.ch

Carrelage  
**LIETTI FERD. SA**  
Rue de la Dixence 48  
1950 Sion  
T. 027 205 65 65  
info@lietti.ch