

RÉSIDENCE DU VIGNOBLE

ARDON – VS

MAÎTRE D'OUVRAGE

Loreto1 Trading Sion SA
Avenue de la Gare 14
1950 Sion

ENTREPRISE GÉNÉRALE

Induni & Cie SA
Avenue Ritz 19
1950 Sion

ARCHITECTES

Lodge Sàrl
Route du Chili 17A
1870 Monthey

INGÉNIEURS CIVILS

SD Ingénierie
Dénériaz & Pralong Sion SA
Rue de Lausanne 15
1950 Sion

BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION
Alpiq InTec Suisse SA
Avenue des
Grandes-Maresches 106
1920 Martigny

SANITAIRE

Christinat & Courtine
Chemin Saint-Hubert 33
1950 Sion

ÉLECTRICITÉ

ECF FR Sàrl
Rue Saint-Nicolas-de-Flüe 20
1700 Fribourg

GÉOMÈTRE

BSS SA
Route des Rottes 28
1964 Conthey



LOGEMENTS ET COMMERCES

SITUATION > Le village d'Ardon s'étend sur une superficie de 20,4 kilomètres carrés au cœur du district de Conthey en Valais. Les quelque 2835 habitants bénéficient d'une vie calme et privilégiée, tout en disposant de toutes les commodités urbaines. La parcelle de 4691 mètres carrés qui accueille la Résidence du Vignoble se situe le long de la route du Simplon à l'Est du centre du village, en face de l'église néogothique. Bénéficiant d'une vue sur les montagnes, les nouveaux lotissements se trouvent également proches des transports publics et à cinq kilomètres de la zone commerciale de Conthey.

Le complexe résidentiel s'inscrit sur le site de l'ancienne cave coopérative Provins, construite en 1932 et s'insère parfaitement dans le tissu urbain existant. La volonté du Maître d'ouvrage et des architectes était de mettre en valeur ce patrimoine valaisan en conservant l'enveloppe du bâtiment, notamment les façades formant l'angle Nord-

Ouest de l'illustre bâtisse. Il a donc été décidé de maintenir certains éléments architecturaux tels que le quai, les marquises ou le fronton de l'ancienne cave.

PROJET > Le projet a ainsi pris possession du site grâce à la construction de trois volumes qui s'articulent autour de la géométrie existante des rues adjacentes, à savoir rue du Pré de l'Evêque, rue du Biais et rue des Grands-Proz. Au total, les immeubles abritent septante-quatre logements allant du 2,5 pièces au 4,5 pièces et environ 700 mètres carrés destinés à des surfaces commerciales et des bureaux au niveau du rez-de-chaussée. Le socle du complexe cache encore deux étages de sous-sol de parking et des locaux techniques.

Une cour intérieure gère la circulation piétonne et définit le square protégé en esplanade. La répartition des logements dans les corps périphériques permettent aux

COORDONNÉES

Rue des Grands-Proz 2a,
2b et 2c
1957 Ardon

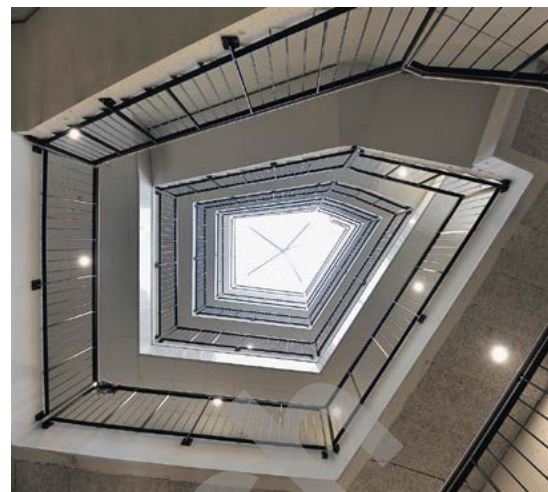
Conception 2015
Réalisation 2016 – 2018

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





habitants de profiter du calme de cet espace aménagé en oasis de verdure intérieure. Ce vide central, ainsi formé, rassemble les entrées, met en relation les différents niveaux, crée les liaisons et favorise les rencontres entre les habitants. Les façades du bâtiment existant sont en moellons et sa structure porteuse, tout comme celle des deux nouveaux éléments bâtis, est en béton armé, répondant aux normes antisismiques avec une isolation intérieure et un doublage. L'architecture de l'ancienne cave à vins a ainsi été maintenue et marque un contraste avec les deux nouveaux volumes, résolument modernes, aux façades biseautées et qui jouent avec les lignes horizontales formées par les fenêtres en bandeaux, agrémentés de balcons-loggias tout en longueur.

À l'intérieur des bâtiments, le thème du patio central est repris par l'implantation d'un noyau de circulation vertical au cœur des volumes. Surplombé d'une verrière, il garantit un apport important de lumière naturelle. Les espaces intérieurs des logements sont, quant à eux, généreux et baignés de lumière grâce aux larges baies vitrées des séjours. L'ensemble de la Résidence du Vignoble est labellisé Minergie avec une production de chaleur

centralisée par deux chaudières à pellets, des installations solaires photovoltaïques posées en toiture et la présence de triple vitrage dans les logements. L'un des défis majeurs du projet était de maintenir, durant la construction, les deux façades existantes en moellons de l'ancienne cave. Le Service des bâtiments, monument et archéologie de l'Etat du Valais a même considéré qu'au vu de l'importance testimoniale que représente la cave Provins d'Ardon, le bâtiment pourrait être classé comme Bâtiment d'importance cantonale.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	4 691 m ²
Surface brute de plancher	6 235 m ²
Emprise au rez	1 395 m ³
Volume SIA	35 540 m ³
Nombres d'appartements	74
Nombre de niveaux	rez + 3 + attique
Abri PC (places)	93
Répartition des surfaces	
- Administration	640 m ²
- Logements	5 595 m ²
Places de parc extérieures	37
Places de parc intérieures	104



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Maçonnerie - Béton armé
CONSTANTIN BAU AG
3970 Salgesch

Charpente bois
DÉNÉRIAZ SA
1951 Sion

Photovoltaïque
GROUPE SEIC
TÉLÉDIS SA
1904 Vernayaz

Ferblanterie - Couverture
Étanchéités - Toitures plates
BORNET FRÈRES SA
1950 Sion

Démolition et sciage
DIAMCOUPE SA
3970 Salgesch

Fenêtres PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Stores
ROCH STORES SÀRL
1950 Sion

Électricité
ECF FR SÀRL
1700 Fribourg

Portes intérieures
H. BUCHARD SA
1920 Martigny

Détection et protection
incendie - Sécurité - Coupe-feu
Gaine technique
CONSTANTIN ISOLATIONS SA
1950 Sion

Chauffage - Ventilation
Réfrigération
ALPIQ INTEC SUISSE SA
1920 Martigny

Échafaudage
VON RO CERDEIRA SA
1906 Charrat

Sanitaire
CHRISTINAT & COURTINE
1950 Sion

Ascenseurs - Monte-charges
OTIS SA
1920 Martigny

Étanchéité et isolations
spéciales - Isolation extérieure
ZAGIPS GMBH
3904 Naters

Chapes
CREA' CHAPES SA
1890 St-Maurice

Plâtrerie - Peinture
Faux plafonds
ZAGIPS GMBH
3904 Naters

Gardes corps et
mains courantes
CHARLES RIGHINI
1920 Martigny

Cuisines - Armoires
Carrelages
Revêtements de sols
DECO-BAT RÉNOVATION SA
1964 Conthey

Jardinage
PÉPINIÈRES CONSTANTIN SA
1920 Martigny

Aménagements extérieurs
MOREN FRÈRES SA
1957 Ardon