

Maître de l'ouvrage

Urba Concept SA
c/o Projectim-Courtin SA
Rue Centrale 26
1002 Lausanne

Entreprise générale

Direction du projet
Steiner SA
Route de Lully 5A
1131 Tolochenaz

Architectes

Atelier d'architecture
Hofmann et Gailloud Sarl
Avenue de l'Université 9
1005 Lausanne

Ingénieurs civils

Daniel Willi SA
Bureau d'Ingénieurs civils
Avenue du 14-Avril 20
1020 Renens

Bureaux techniques

Electricité:
Alpiq InTec Romandie SA
Route des Flumeaux 45
1008 Prilly

Géotechnique:

ab ingénieurs sa
Rue de Chêne-Bougeries 31
1224 Chêne-Bougeries

Géomètre

Renaud et Burmand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

Coordonnées

Avenue de Florimont 22 A
1006 Lausanne

Conception 2012

Réalisation 2013

**SITUATION**

Le calme en ville. La capitale vaudoise représente un pôle économique et culturel d'importance nationale, Lausanne est la quatrième ville du pays. Dotée d'une situation centrale en Romandie, la ville est réputée pour sa douceur de vivre. 350 hectares de verdure répartis dans les divers parcs, places, promenades et jardins agrémentent cette paisible urbanité dans laquelle on distingue 18 quartiers.

La parcelle se situe dans le quartier Florimont, réputé pour son calme. La proximité avec le lac, le centre-ville et la gare permettent d'envisager tous les déplacements en tant que piéton. Plusieurs écoles publiques et privées se trouvent à proximité de la résidence. Construit dans le parc arborisé d'une maison de maître, le bâtiment a été conçu pour s'harmoniser avec cette dernière. L'implantation a été dictée par la forme de la parcelle et dans le respect de la valeur historique de la maison, habitée par l'architecte Kurt Hofmann qui a volontairement réduit la volumétrie de l'immeuble, par respect pour son cadre enchanteur.

Le bureau Hofmann et Gailloud est l'auteur, entre autre, du célèbre Hôtel Palafitte à Neuchâtel. Au-delà d'un imaginaire nourri et d'une réflexion architecturale approfondie sur chaque projet, il défend une éthique écologique et s'entoure d'entreprises dont la philosophie est en adéquation avec sa démarche.

PROGRAMME / PROJET

Lorsqu'une réflexion originale et respectueuse engendre le luxe. Le bâtiment compte 8 appartements spacieux de 3¹/₂ et 4¹/₂ pièces, répartis sur 5 niveaux dont un rez inférieur et un attique. Les logements profitent de vastes terrasses qui courent sur toute la longueur de la façade, sans rupture, en conservant une harmonieuse unité, confirmée par la transparence des garde-corps vitrés qui créent le lien entre l'intérieur et l'environnement extérieur.

La vue plongeante sur l'eau scintillante du lac Léman et sur le paysage alpin offre un atout exceptionnel à chacun des logements. La forme géométrique de la construction, dont la façade curviligne suit la géométrie de la parcelle, constitue l'une des originalités du projet. Il se distingue également par sa forme évasive qui souligne le chemin du Messidor. Les lignes pures et fluides de cette architecture contemporaine semblent entrer en dialogue avec la végétation du parc. Toujours en résonance, les éléments d'encadrement en bois des percements de la façade reprennent, dans une forme contemporaine, ceux en pierre de l'ancienne bâtisse.

Dans le parc, des tilleuls et chênes verts vont être plantés et en arrière-plan est prévue la création d'un bosquet. Une entrée pour piétons, située au nord de la propriété, côté du Chemin Messidor et une entrée pour





les véhicules au sud, du côté de l'Avenue des Alpes donnent un accès privé à la propriété. Le parking souterrain abrite 12 places pour voitures et 3 places pour deux-roues.

Les orientations sud-est et sud-ouest des logements permettent de dispenser par les grandes baies vitrées une lumière naturelle et d'apprécier le cadre exceptionnel qui souligne le caractère luxueux de la résidence. Les matériaux de haute qualité et une finition soignée à l'extrême pour la personnalisation de chaque intérieur confèrent à l'ensemble sa cohérence esthétique.

Les terrasses sont recouvertes, au sol, de géo-lames en bois composites, utilisées pour la construction des espaces naturels et écologiques. Chaque détail est étudié pour le confort des habitants. L'organisation des espaces de vie préservent l'intimité des occupants tout en permettant l'accueil des invités. Sur les façades sans terrasse, les fenêtres créent des niches dans le mur. L'isolation extérieure, les sondes géothermiques couplées à une pompe à chaleur et les panneaux solaires sur le toit pour chauffer l'eau sanitaire, répondent aux plus hautes exigences écologiques et respectent les normes Minergie.

Photos

De gabarit contenu, l'immeuble profite du parc arborisé et d'une vue spectaculaire.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Enceinte de fouilles - Terrassement
LMT SA
1024 Ecublens

Echafaudages
Echafaudages 2000 - Juncaj Frères
1860 Aigle

Béton - Béton armé
FRANCIOLI SA
1450 Sainte-Croix

Charpente bois
BARMAN & VOEFFRAY Charpente SA
1868 Collombey

Pierre naturelle
STONELINE Switzerland
1030 Bussigny

Etanchéités - Isolations spéciales
ZELTNER B. SA
1030 Bussigny

Fenêtres en bois et métal
FAVOROL PAPAUX SA
1023 Crissier

Stores
SCHENKER Stores SA
1023 Crissier

Installation électrique provisoire
Groupe EF-GIRT Sàrl
1032 Romanel-sur-Lausanne

Portes de garage
ADDORMATIQUE Techno-Léman Sàrl
1162 St-Prex

Installations CVSE
Alpiq InTec Romandie SA
1008 Prilly

Ouvrages métalliques
SCHWEIZER Ernst AG, Metallbau
1024 Ecublens

Ouvrages métalliques courants
MORAND R. et Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Verrouillage
HESS & MARTIN Sécurité
1005 Lausanne

Ascenseurs
AS Ascenseurs SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes
KASTRATI SA
1008 Prilly

Fourniture carrelages
SABAG SA
1023 Crissier

Carrelages
VAZQUEZ carrelage SA
1008 Prilly

Parquet
INTERIOR SERVICE SA
1163 Etoy

Revêtement en bois
RENOVOTEL SA
1008 Prilly

Plâtrerie - Peinture
H.B. PEINTURE Sàrl
1029 Villars-Ste-Croix

Cheminées de salon
ART et FEU SA
1844 Villeneuve

Menuiserie
Menuiserie BORGATTA
1820 Montreux

Agencements de cuisines
CM Cuisines SA
1003 Lausanne

Vitrages intérieurs spéciaux
MDesign Osmani SA
1564 Domdidier

Installation Sono
CORATEL SA
1009 Pully

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & Fils
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Abattage arbres
FROSSARD Nicolas
1041 Bottens