

LES HORIZONS

APPARTEMENTS EN PPE

CHERNEX-SUR-MONTREUX - VD

Maître de l'ouvrage
Claude Chappuis
1095 Lutry

Courtage
Régie de la Couronne
Rue du Lac 29
1800 Vevey

Grand-Rue 52
1820 Montreux

Architectes
Lavizzari-Vallotton
Architectes associés SA
Chemin du Montillier 3
1009 Pully

Ingénieurs civils
FM Frank Meylan SA
Ingénieur civil EPFL-SIA
Rue de Genève 82
1004 Lausanne

Bureaux techniques
Electricité :
Sonrel Electricité SA
Chemin de Boissonnet 79
1010 Lausanne

Sanitaire :
Mayor & Cie SA
Chemin du Pré-de-la-Tour 10
1009 Pully

Chauffage-Ventilation :
Monnier SA
Grand'Rue 4
1009 Pully

Géomètre
Michel Cardinaux
Rue des Bosquets 33
1800 Vevey

Coordonnées
Chemin de Chaméroz
1822 Charnex

Conception 2003

Réalisation 2004 - 2005



SITUATION - PROGRAMME

Première étape du plan de quartier. Destinée à la vente en propriété individuelle, cette réalisation propose neuf logements attrayants: trois 4^{1/2} pièces occupent le rez-de-chaussée, tandis que deux 5^{1/2} pièces et quatre 6 pièces, développés en duplex entre premier étage et combles, constituent le volume principal.

La parcelle d'implantation, en pente accentuée vers le lac, offre la possibilité de construire en adossant les constructions au terrain naturel, jouant avec ce dernier pour offrir un plain-pied à l'aval et à l'amont des bâtiments.

La vue panoramique sur le lac et les Alpes est exploitable de façon optimale et la nature comme la géométrie des lieux, qui réservent une extension latérale du projet bien prise en compte lors de l'élaboration du plan de quartier, favorisent la conception d'un projet équilibré.

Le programme comprend encore un garage souterrain de 19 places, relié verticalement à chacun des trois corps qui composent la réalisation. Ce volume de parking est extensible pour satisfaire aux nouvelles demandes de places de parc lors de la future étape de développement.



Photos

Dessin et exécution homogène, choix de matériaux cohérents et simples, s'allient pour contribuer à la mise en valeur des constructions dans un site remarquable.



PROJET

Insertion naturelle dans le site. Les trois corps de bâtiment disposés longitudinalement par rapport au terrain, dont ils suivent le dessin et l'insertion dans la pente, constituent une suite de volumes mitoyens.

Leur expression architecturale simple met en évidence une image longiligne, renforcée par des pans de toiture très présents. L'ordonnement des percements et des lignes de terrasses, contribue à la perception unitaire de l'ensemble. La construction présente par ailleurs des matériaux de revêtements et de finition homogènes et typiquement contemporains: on a ainsi privilégié l'usage du béton brut, du bois et de l'acier inox. La couverture, en tuile plate de fibrociment s'allie à des garnitures de ferblanterie exécutées en Zinc Titane.

Conceptuellement, les bâtiments répondent aux exigences formulées pour la vente en PPE, avec une

attention toute particulière portée sur la qualité des isolations entre logements. Ces derniers sont séparés par des doubles murs phoniques isolés.

Les aménagements extérieurs sont conçus en fonction de la topographie particulière des lieux: la couverture végétale tapissante, simple à l'entretien et parfaitement adaptée à ce type d'aménagements, tient compte de l'importante déclivité. La zone commune extérieure comprend de plus une série d'arbres plantés le long du chemin d'accès. Accès piétons et véhicules se différencient par leurs revêtements respectifs: enrobé bitumineux pour la circulation des voitures, pavés en béton pour celle des piétons.

L'ensemble constitue un tout cohérent, intégré sans heurt dans l'environnement auquel il s'adapte et dont il souligne le caractère naturel, tout en offrant aux habitants l'agrément de logements bien conçus, dans un paysage d'exception, et moyennant un investissement raisonnable.

CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA : **7'350 m3**

Coût total : **3'450'000.-**

Coût au m3 SIA (CFC2) : **469.-**

Nombre d'appartements : **9**

Places de parc intérieures : **19**

