

# VILLA INDIVIDUELLE

OUVRAGE 2TA - 218

2005 - 2006

1094 PAUDEX - VD

## NOUVELLE CONSTRUCTION

### Maitre de l'ouvrage

Monsieur et Madame  
Pierrick et Jacqueline Dentan  
Chemin de la Grangette 23  
1094 Paudex

### Architectes

Groupe l'Arche Sàrl  
Architecture et Planification  
Avenue de Lavaux 35  
1009 Pully  
archeplan@larche.ch

### Ingénieurs civils

RLJ Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne  
lausanne@rlj.ch

### SITUATION

Implantée sur une parcelle de 2'500 m<sup>2</sup>, cette construction se dresse dans un site naturellement privilégié. Le désir de l'architecte était de profiter au maximum de la situation géographique de l'endroit. Le terrain pentu a nécessité une réalisation architecturale bâtie en fonction du dénivelé. La pente orientée Sud-Ouest offre un beau dégagement sur le Lac et les Alpes de Savoie.

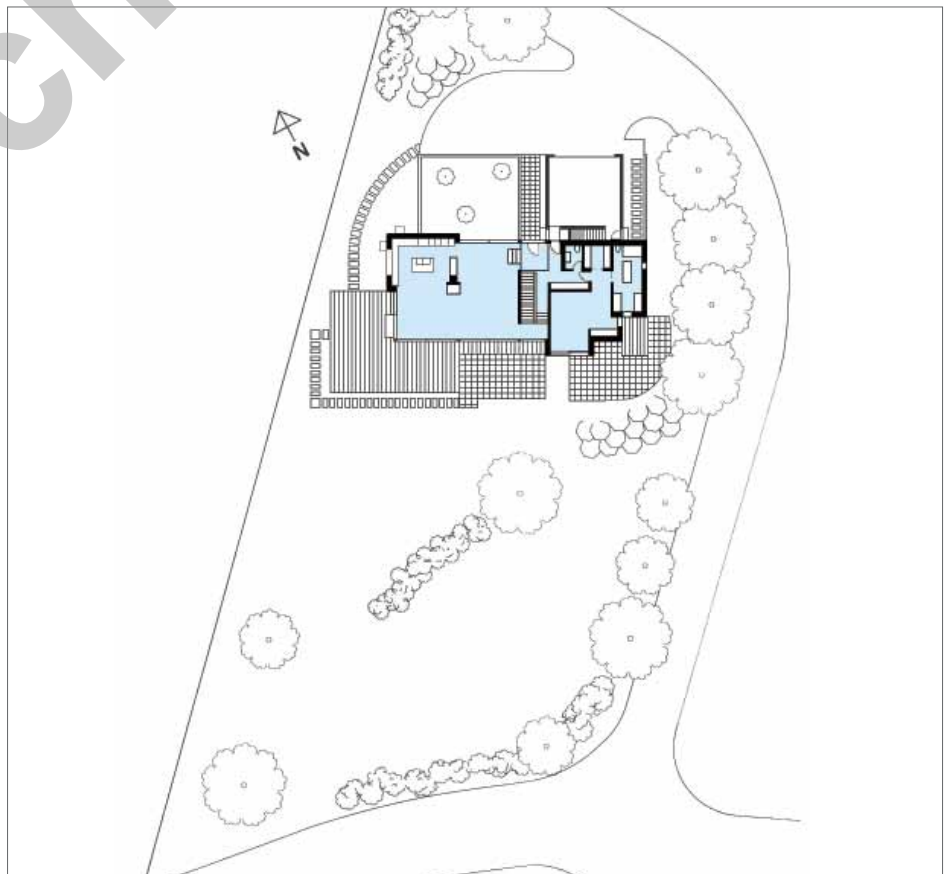
### CONCEPT

La construction reflète une grande cohérence avec le site, il a fallu réinterpréter la topographie existante en établissant toute une série de volumes adaptés au terrain. La villa se conceptualise dans un schéma logique et rationnel. Tirer parti au maximum de la vue et de l'orientation Sud-Ouest pour les pièces telles que : les chambres, l'espace séjour et salle à manger, la cuisine, la salle de jeux et la salle de bain des parents. Toutes ces pièces ont un accès direct sur une terrasse.

### PROGRAMME

Le programme a été établi sur 3 niveaux avec cage d'escalier principal située au centre du volume. Les rez inférieur se compose d'une partie enterrée avec locaux communs, et d'une partie hors terre avec chambres d'enfants et salle de jeux.

photos: Jacqueline Mingard





Le rez supérieur est subdivisé en 3 zones. Zone „Ouest“ grand espace ouvert (séjour, salle à manger, cuisine) avec baies vitrées qui donnent une transparence au volume depuis l'extérieur. Zone „Est“ espace parents et zone „Nord“ avec le garage. L'étage, situé en zones „Est“ et „Nord“, se trouve le bureau avec vue plongeante sur l'espace séjour, et le fitness séparé d'une baie vitrée intérieure.

long du chemin communal. De profiter un maximum du dégagement sur le Lac et les Alpes tout en masquant la vue plongeante sur le chemin communal situé au bas du terrain. La paysagiste eut l'idée de créer un jardin sauvage organisé, en y intégrant 2 zones de jeux, quelques blocs d'enrochement, et des espaces à vivre abrités.

#### Aménagements extérieurs

Les critères retenus pour l'aménagement du jardin étaient de créer, des espaces à vivre qui seraient à l'abri des regards tout en conservant l'ensemble des arbres existants situés le

#### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers: ..... brut 612 m<sup>2</sup>  
 ..... Habitable 460 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: ..... 2'150 m<sup>3</sup>  
 Prix total: .....CFC 1+2+3+4+5 Fr. 2'016'000.-  
 Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): ..... Fr. 767.-/m<sup>3</sup>



#### MAÇONNERIE

**Jaquet Construction SA**  
 Rue de la Veraye 6  
 1820 TERRITET-VEYTAUX  
 Tél. 021 963 11 43  
 jaquetsa@freesurf.ch

#### CHARPENTE

**Graz SA**  
 Z.I. En Budron H10  
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 653 49 04  
 yvangraz@grazcharpente.ch

#### FERBLANTERIE - COUVERTURE ÉTANCHÉITÉ

**Graf SA**  
 La Mellette  
 1081 MONTPREVEYRES  
 Tél. 021 903 41 24  
 graf-toiture@bluewin.ch

#### PLÂTRERIE - PEINTURE

**Masson Jean-Pierre et Steve**  
 Rte de la Fleur-de-Lys 52  
 1008 PRILLY - Tél. 021 625 98 61  
 jp.masson@tele2ch

#### ÉLECTRICITÉ

**Cupélin P. SA**  
 Ch. de la Fauvette 76  
 1012 LAUSANNE - Tél. 021 651 20 30  
 cupelin@bluewin.ch

#### SANITAIRE

**Denis Guignard SA**  
 Rte de la Venoge 3  
 1026 ECHANDENS - Tél. 021 706 13 00  
 david@dgsa.ch

#### PARQUETS ET REVÊTEMENTS DE SOLS

**Menétréy Lausanne SA**  
 Rte de la Clochette 98  
 1052 LE MONT-SUR-LAUSANNE  
 Tél. 021 651 00 50  
 pose.menetrey@fastnet.ch

#### SERRURERIE

**Axial Création**  
 Rte de Grandvaux  
 1072 FOREL / LAVAUX  
 Tél. 021 781 14 84  
 axial.roland@bluewin.ch

#### MENUISERIE

**Ballenegger et Cie SA\$**  
 Av. d'Echallens 133-135  
 1004 LAUSANNE - Tél. 021 624 00 93  
 fam-sartorelli@bluewin.ch

#### CHEMINÉE

**Good Patrick**  
 Ch. Des Flumeaux 39  
 1008 PRILLY - Tél. 021 635 58 57  
 pgood@vtx.ch

#### CUISINE

**Acuba SA**  
 Av. du Théâtre 8  
 1002 LAUSANNE - Tél. 021 312 14 94  
 info@acuba.ch