

RESIDENCE "LE BLEU RIVAGE II"

PULLY - VD

Maitre de l'ouvrage

Pham Gia-Thang & Noverraz Michel
& Garcia Guillermo,
chemin de Cyrano 1,
1009 Pully.

Architecture

Chef du projet :
Pham Gia-Thang,
chemin de Cyrano 1,
1009 Pully.

Architecte :

Godat Jean-François,
avenue Dapples 23,
1006 Lausanne.

Architecte d'intérieur

Brulé Roland,
chemin de Cyrano 1,
1009 Pully.

Ingénieurs civils

Noverraz, Pham & Associés SA,
chemin de Cyrano 1,
1009 Pully.

Bureaux techniques

Electricité :
Grossenbacher Electricité,
rue de la Mèbre 4,
1020 Renens.

Sanitaire :

Massonnet SA,
rue Bourquin 28,
1306 Daillens.

Chauffage/Ventilation :

Brauchli SA,
avenue de Morges 35,
1000 Lausanne 20.

Géomètre

Renaud + Burnand SA,
chemin du Manoir 3,
1009 Pully.

Coordonnées

Chemin de Cyrano 3,
1009 Pully.

Conception 1996 - 1997

Réalisation 1998 - 1999

Photos

Deuxième élément d'un ensemble voulu homogène, le bâtiment reprend les caractéristiques choisies pour la réalisation de son prédécesseur.



HISTORIQUE/SITUATION

Logements de qualité dans un site de choix. A la limite des communes de Lausanne et Pully, sur le territoire de cette dernière, le secteur compris entre l'avenue Général-Guisan et le lac, à l'est de la Vuachère, subit une transformation radicale : de nouveaux immeubles destinés soit à l'habitation soit à des bureaux, tous de standard supérieur, ont vu le jour.

Le bâtiment Le Bleu-Rivage 2 se situe à l'est de la résidence Le Bleu-Rivage. De construction et d'aspect similaire à son prédécesseur, il répond toutefois à un programme un peu plus dense, avec deux appartements par niveau au lieu

d'un, sauf à l'attique, toujours réservé à l'accueil d'un seul logement de grand standing.

Intégré dans un site semi-urbain de grande qualité, d'accès aisé soit par transport public, soit par moyen privé, le bâtiment occupe une place de choix dont l'attrait est encore renforcé par la proximité du lac et du parc Denantou.

PROJET

Choix constructifs et dispositions conceptuelles : des options homogènes. Destiné à la vente en PPE, tout comme le premier édifice construit, le bâtiment répond à des normes



qualitatives élevées : de même, l'importance des volumes habitables et leur répartition conduisent à faire de l'immeuble Le Bleu-Rivage 2 un objet immobilier de grande valeur.

Les techniques constructives adoptées reprennent les options faites pour le premier bâtiment (voir RI n°835) ; elles assurent de bonnes conditions d'entretien et d'exploitation, ainsi que le maintien du standard qualitatif et de représentativité, pour de longues années.

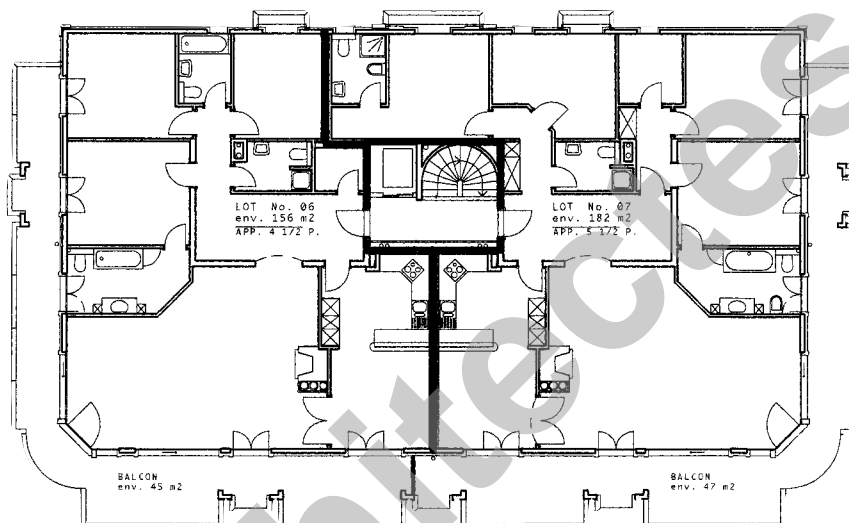
Comme pour la première construction, le choix des finitions intérieures est laissé à l'agrément de l'acheteur. Cette caractéristique constituant par ailleurs un attrait supplémentaire pour les acquéreurs potentiels.

Des équipements très complets contribuent également au niveau de confort recherché : cuisines généreuses et salles d'eau reliées pour la plupart d'entre elles aux chambres, WC séparés pour visiteurs et appareils haut de gamme constituent autant d'éléments importants pour la clientèle visée.

Les aménagements extérieurs permettent, quant à eux, de créer une liaison bienvenue entre les deux édifices, en apportant à l'ensemble le complément d'homogénéité recherché et une configuration générale cohérente.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'313 m ²
Surface brute de planchers:	1'397 m ²
Emprise au rez:	375 m ²
Volume SIA:	6'600 m ³
Prix/m ³ SIA (CFC 2):	580.-
Nombre d'étages sur rez + attique:	3
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC:	34 pl.



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse
Démolition

Béton armé - Maçonnerie

Préfabriqués en béton

Installations électriques

Installations sanitaires

Installations de ventilation
Installations de chauffage

Ascenseur

Isolations périphériques
Peinture extérieure

Séparation des caves

Ferblanterie - Couverture
Etanchéités souples

Portes intérieures - Cylindres
Armoires - Rayonnage

Chapes flottantes - Isolations

Plâtrerie - Peinture intérieure

ORLLATI SA
1025 St-Sulpice

OYEX CHESSEX SA
1000 Lausanne 21

CARLO BERNASCONI SA
3018 Bümpliz

GROSSENBACHER ELECTRICITE
1020 Renens

MASSONNET SA
1306 Dailens

BRAUCHLI SA
1000 Lausanne 20

ASCENSEURS SERVICE SA
1001 Lausanne

LARCINESE NICOLAS
1029 Villars-Ste-Croix

GBM SARL
TOITURES ET RENOVATIONS
1623 Samsales

MEYER JEAN SA
1000 Lausanne 30

NORBA ENTREPRISES SA
1610 Oron-la-Ville

PACHOUD B.
1004 Lausanne

CORTE SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Agencements de cuisine

Stores à lamelles
Tentes en toiles

Serrurerie courante

Porte automatique
Porte garage + automatisme

Boîte aux lettres BL Rock

Ventilation spéciale pour abri
Equipements d'abris PC

Parquets - Plinthes

Carrelages
Revêtements en granit

Aménagements extérieurs

Cheminée de salon

Panneau de chantier

AB CUISINES SA
1020 Renens
CUISINE ART ET
ESPACE BAIN SA
1023 Crissier

GRIESSER SA
2074 Marin

CONSTRUCTIONS METALLIQUES
DU PIERRIER SARL
1815 Clarens

IFFLAND FRERES SA
1066 Epalinges

MARCMETAL SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

MARCMETAL SA
1870 Monthey

MENETREY-LAUSANNE SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

CER-VOGUE SA
1009 Pully

PRO-JARDIN SA
1025 St-Sulpice

NICODECOR SA
1003 Lausanne

PHILIPUB
1073 Savigny