

RESIDENCE "LE BLEU RIVAGE II"

PULLY - VD

Maitre de l'ouvrage

Pham Gia-Thang & Noverraz Michel
 & Garcia Guillermo,
 chemin de Cyrano 1,
 1009 Pully.

Architecture

Chef du projet :
 Pham Gia-Thang,
 chemin de Cyrano 1,
 1009 Pully.

Architecte :

Godat Jean-François,
 avenue Dapples 23,
 1006 Lausanne.

Architecte d'intérieur

Brulé Roland,
 chemin de Cyrano 1,
 1009 Pully.

Ingénieurs civils

Noverraz, Pham & Associés SA,
 chemin de Cyrano 1,
 1009 Pully.

Bureaux techniques

Electricité :
 Grossenbacher Electricité,
 rue de la Mèbre 4,
 1020 Renens.

Sanitaire :

Massonnet SA,
 rue Bourquin 28,
 1306 Daillens.

Chauffage/Ventilation :

Brauchli SA,
 avenue de Morges 35,
 1000 Lausanne 20.

Géomètre

Renaud + Burnand SA,
 chemin du Manoir 3,
 1009 Pully.

Coordonnées

Chemin de Cyrano 3,
 1009 Pully.

Conception 1996 - 1997

Réalisation 1998 - 1999

Photos

Deuxième élément d'un ensemble voulu homogène, le bâtiment reprend les caractéristiques choisies pour la réalisation de son prédécesseur.



HISTORIQUE/SITUATION

Logements de qualité dans un site de choix. A la limite des communes de Lausanne et Pully, sur le territoire de cette dernière, le secteur compris entre l'avenue Général-Guisan et le lac, à l'est de la Vuachère, subit une transformation radicale : de nouveaux immeubles destinés soit à l'habitation soit à des bureaux, tous de standard supérieur, ont vu le jour.

Le bâtiment Le Bleu-Rivage 2 se situe à l'est de la résidence Le Bleu-Rivage. De construction et d'aspect similaire à son prédécesseur, il répond toutefois à un programme un peu plus dense, avec deux appartements par niveau au lieu

d'un, sauf à l'attique, toujours réservé à l'accueil d'un seul logement de grand standing.

Intégré dans un site semi-urbain de grande qualité, d'accès aisé soit par transport public, soit par moyen privé, le bâtiment occupe une place de choix dont l'attrait est encore renforcé par la proximité du lac et du parc Denantou.

PROJET

Choix constructifs et dispositions conceptuelles : des options homogènes. Destiné à la vente en PPE, tout comme le premier édifice construit, le bâtiment répond à des normes



qualitatives élevées : de même, l'importance des volumes habitables et leur répartition conduisent à faire de l'immeuble Le Bleu-Rivage 2 un objet immobilier de grande valeur.

Les techniques constructives adoptées reprennent les options faites pour le premier bâtiment (voir RI n°835) ; elles assurent de bonnes conditions d'entretien et d'exploitation, ainsi que le maintien du standard qualitatif et de représentativité, pour de longues années.

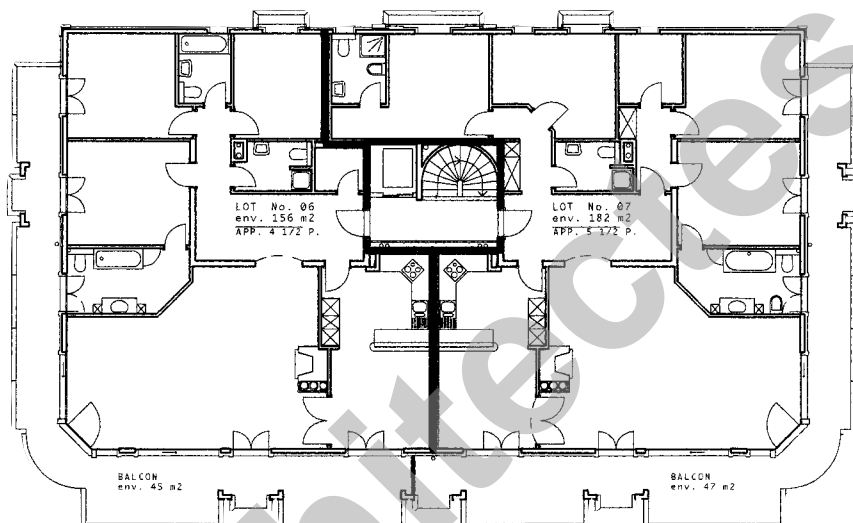
Comme pour la première construction, le choix des finitions intérieures est laissé à l'agrément de l'acheteur. Cette caractéristique constituant par ailleurs un attrait supplémentaire pour les acquéreurs potentiels.

Des équipements très complets contribuent également au niveau de confort recherché : cuisines généreuses et salles d'eau reliées pour la plupart d'entre elles aux chambres, WC séparés pour visiteurs et appareils haut de gamme constituent autant d'éléments importants pour la clientèle visée.

Les aménagements extérieurs permettent, quant à eux, de créer une liaison bienvenue entre les deux édifices, en apportant à l'ensemble le complément d'homogénéité recherché et une configuration générale cohérente.

Caractéristiques générales

Surface du terrain:	1'313 m ²
Surface brute de planchers:	1'397 m ²
Emprise au rez:	375 m ²
Volume SIA:	6'600 m ³
Prix/m ³ SIA (CFC 2):	580.-
Nombre d'étages sur rez + attique:	3
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC:	34 pl.



Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Fouilles en pleine masse Démolition
Béton armé - Maçonnerie
Préfabriqués en béton
Installations électriques
Installations sanitaires
Installations de ventilation Installations de chauffage
Ascenseur
Isolations périphériques Peinture extérieure
Séparation des caves
Ferblanterie - Couverture Etanchéités souples
Portes intérieures - Cylindres Armoires - Rayonnage
Chapes flottantes - Isolations
Plâtrerie - Peinture intérieure

ORLLATI SA 1025 St-Sulpice
OYEX CHESSEX SA 1000 Lausanne 21
CARLO BERNASCONI SA 3018 Bümpliz
GROSSENBACHER ELECTRICITE 1020 Renens
MASSONNET SA 1306 Dailens
BRAUCHLI SA 1000 Lausanne 20
ASCENSEURS SERVICE SA 1001 Lausanne
LARCINESE NICOLAS 1029 Villars-Ste-Croix
GBM SARL TOITURES ET RENOVATIONS 1623 Samsales
MEYER JEAN SA 1000 Lausanne 30
NORBA ENTREPRISES SA 1610 Oron-la-Ville
PACHOUD B. 1004 Lausanne
CORTE SA 1032 Romanel-sur-Lausanne

Agencements de cuisine
Stores à lamelles Tentes en toiles
Serrurerie courante
Porte automatique Porte garage + automatisme
Boîte aux lettres BL Rock
Ventilation spéciale pour abri Equipements d'abris PC
Parquets - Plinthes
Carrelages Revêtements en granit
Aménagements extérieurs
Cheminée de salon
Panneau de chantier

AB CUISINES SA 1020 Renens CUISINE ART ET ESPACE BAIN SA 1023 Crissier
GRIESSER SA 2074 Marin
CONSTRUCTIONS METALLIQUES DU PIERRIER SARL 1815 Clarens
IFFLAND FRERES SA 1066 Epalinges
MARCMETAL SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
MARCMETAL SA 1870 Monthey
MENETREY-LAUSANNE SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
CER-VOGUE SA 1009 Pully
PRO-JARDIN SA 1025 St-Sulpice
NICODECOR SA 1003 Lausanne
PHILIPUB 1073 Savigny