
MINERGIE®

PAROISSE NOTRE-DAME

BÂTIMENT MINERGIE
VEVEY - VD

Maître de l'ouvrage
Association Paroisse Catholique
de Notre-Dame de Vevey

Représentée par :
Robert Crot & Cie SA
Avenue du Théâtre 7
1005 Lausanne

Entreprise générale
Entreprise Générale
Bernard Nicod
Galerie Benjamin-Constant 1
1003 Lausanne

Chef de projet :
Laurent Bottarel

Collaborateur :
Serge Ducret

Architectes
Architecture et dessins
Ettore Longobardi
Frédéric Gillard arch. FSAI
Croix-du-Péage 14
1029 Villars-Ste-Croix

Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques
CVSE :
Betica SA
Avenue de la Gare 19
1950 Sion

Géomètres
EFA+C SA
Ingénieurs Géomètres Officiels
Avenue Reller 42
1800 Vevey

Coordonnées
Avenue des Pléiades 1 et 3
1800 Vevey

Conception 2005 - 2006

Réalisation 2007 - 2008

Photos

Immeuble locatif de belle tenue, le bâtiment s'inscrit dans un cadre agréable et offre des vues panoramiques dès son troisième niveau.



SITUATION - PROGRAMME

Typologie traversante généralisée. L'ouvrage est implanté dans un quartier agréable de la ville de Vevey, à l'angle de l'avenue des Pléiades et de l'avenue de la Prairie. La parcelle de 2'290 m², anciens jardins de la Riviera, fait face à l'église de Notre-Dame, entre cette dernière et l'hôpital de la Providence.

Cette situation urbaine, mais aussi proche du lac et des quais veveysans, offre la jouissance des avantages de cette ville lémanique dont les infrastructures commerciales et publiques de grande qualité s'ajoutent à la proximité de

nombreux lieux de loisirs et de sports. La disposition de cet immeuble de cinq étages plus rez-de-chaussée et attique, permet de dégager une vue magnifique dès le troisième étage, pour tous les locataires. Au total, la construction propose vingt-six appartements, desservis par deux entrées. Elle comprend également un garage souterrain de trente places, dont vingt-six à l'usage des locataires et quatre réservées à la PPE villa Elisabeth.

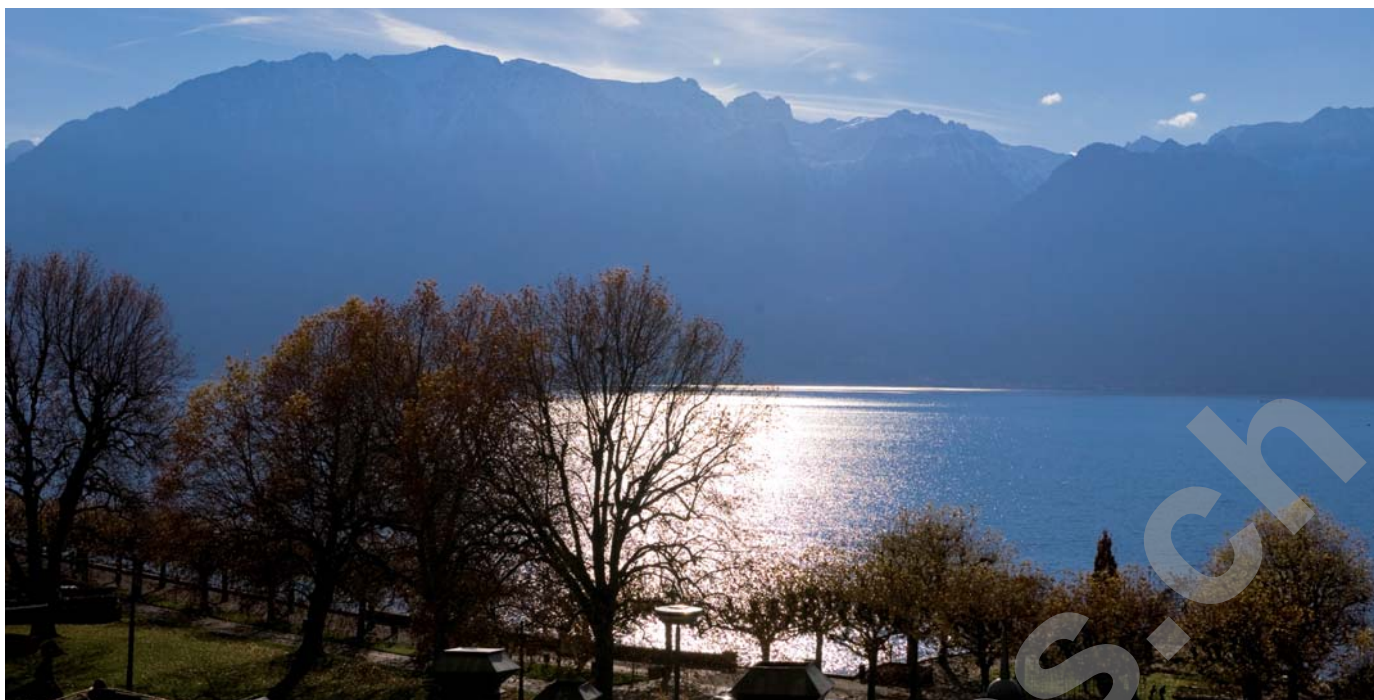
L'ensemble présente un volume de 12'500 m³ SIA et les logements offrent une palette dimensionnelle qui se répartit entre 2¹/₂, 3¹/₂, 4¹/₂ et 5¹/₂ pièces, ces derniers étant situés en attique, ils bénéficient d'une terrasse périphérique.

PROJET

Gaz naturel et panneaux solaires de toiture. Implanté de telle façon que sa présence renforce la structure urbaine définie au droit de l'avenue des Pléiades, le bâtiment s'exprime par des façades sobres, à la modénature régulière, qui favorisent la mise en valeur de l'église Notre-Dame.

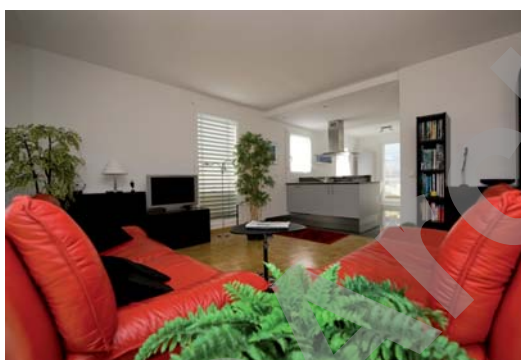
Cette construction répond d'autre part aux exigences requises pour l'obtention du label Minergie et, avec





une emprise au sol relativement modeste eu égard à sa taille, 436 m² au sol, elle contribue efficacement à la structure identitaire du lieu, tout en préservant des espaces agréables dans son environnement immédiat. Tous les appartements sont de type traversant, les quatre 3 1/2 pièces du rez jouissent de jardins privatifs, les deux 4 1/2 pièces situés en pignons du premier étage disposant de grandes terrasses, tout comme les 2 1/2 pièces équipés aux normes handicapés. Les 4 1/2 pièces ouverts sur les pignons du 2ème au 5ème étage, de même que les 3 1/2 pièces, offrent tous de beaux espa-

ces extérieurs, utilisables dans d'excellentes conditions de confort. Les séjours s'ouvrent sur les espaces verts des jardins de l'hôpital. Au sud-est, une large zone engazonnée est utilisable par les habitants et une place de jeux pour enfants est aménagée. Construit sur une base structurelle en béton armé, l'immeuble est couronné par un étage d'attique à toiture plate et ses façades en brique de terre cuite de 18 cm sont isolées extérieurement par une couche de polystyrène de 16 cm recouverte d'un crépi synthétique. Cette enveloppe est complétée par des vitrages isolants en PVC adaptés aux conditions de Minergie. Chauffée au gaz naturel, la construction est dotée d'un système de ventilation à double flux et trente pour cent de la production d'eau chaude sanitaire est obtenue par des panneaux solaires disposés en toiture. Les logements situés en attique sont desservis par deux ascenseurs à usage privatif.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	2'290 m²
Surface brute de plancher :	2'920 m²
Emprise au rez :	436 m²
Volume SIA :	12'500 m³
Nombre d'appartements:	26
Nombre de niveaux:	7
Nombre de niveaux souterrains:	1
Abri PC:	63 pl.
Places de parc intérieures:	30

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Fouilles	GRISONI-ZAUGG SA 1800 Vévey	Sanitaire	GIOVANNA SA 1815 Clarens
Echafaudages	René RICHARD & Fils SA 1800 Vévey	Serrurerie	COMETALLO Sàrl 1029 Villars-Ste-Croix
Maçonnerie - Béton armé	RIMELLA + CONSOLE SA 1800 Vévey	Ascenseurs	MENETREY SA 1680 Romont
Éléments d'abris	LUNOR G. KULL SA 1844 Villeneuve	Chapes	B. PACHOUD & Fils SA 1004 Lausanne
Crépiage de façades isolant Plâtrerie - Peinture	CAL I BER Sàrl 1635 La Tour-de-Trême	Carrelages	PASTORELLA & Fils Sàrl 1893 Muraz
Ferblanterie - Etanchéité	ALVAZZI Toitures SA 1350 Orbe	Parquets	HKM SA 1700 Fribourg
Fenêtres PVC	WIDER SA Morges 1110 Morges	Portes intérieures	RWD SCHLATTER SA 1844 Villeneuve
Stores à lamelles et en toile	LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac	Armoires	GETAZ ROMANG SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
Électricité	CAUDRELEC SA 1020 Renens	Cuisines	Juan Manuel CAMPOS Sàrl 1400 Yverdon-les-Bains
Porte de garage	KELLER ZARGEN SA 1040 Echallens	Nettoyages	CAH ENTRETIEN SA 1820 Montreux
Chauffage -Ventilation	ALVAZZI SA 1350 Orbe	Aménagements extérieurs	MENETREY SA 1034 Bousens