

RÉSIDENCES "PARC DES MAYENS" À LE GRAND-SACONNEX

Réalisation : 2009 - 2010

1218 Le Grand-Saconnex

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

BATIMAR SA
Rue des Caroubiers 19
1227 Carouge

Architecte

Ozcaki Temel
Architecte EAUG-SIA
1227 Carouge

Ingénieur civil

D'Incau Jean-Charles
Rue des Maraîchers 10bis
1205 Genève

Photos: Charles Robert

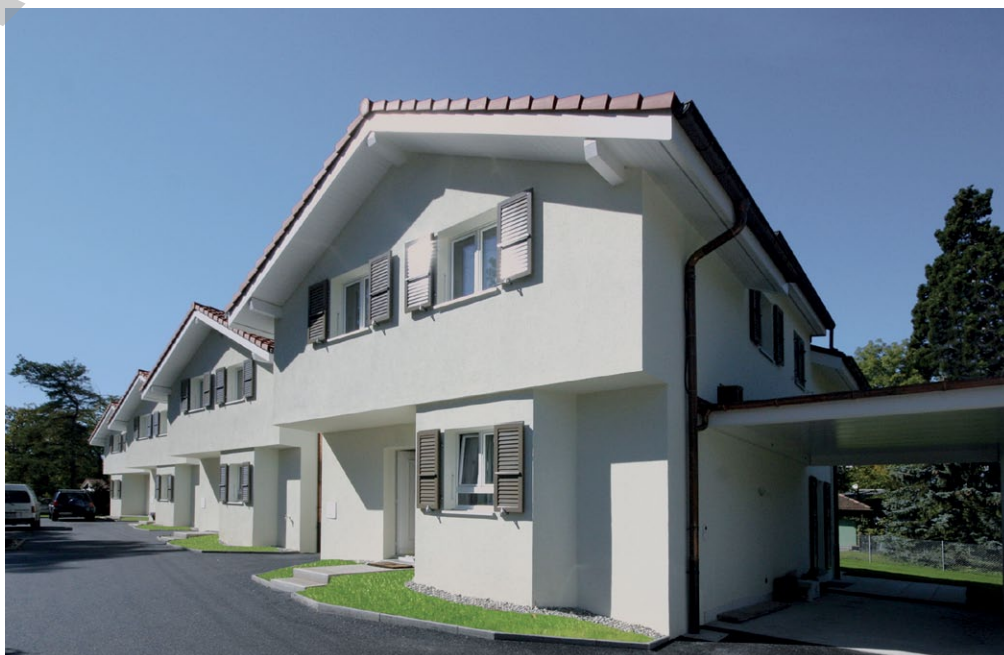
**SITUATION – HISTORIQUE**

Les quatre villas sont construites sur une parcelle de 1500 m², située à l'entrée du Parc des Mayens, dans une zone résidentielle. A proximité immédiate des organisations internationales et à moins de 10 minutes en voiture des bords du lac Léman, ces quatre villas jumelles sont installées dans un des lieux les plus recherchés de la région. Le cadre bucolique, la proximité des écoles et du centre-ville de Genève attirent en effet les familles soucieuses de tranquillité et de vie citadine.

PROGRAMME

Les villas du Parc des Mayens sont construites sur 3 niveaux et jouissent d'un bel espace – 150 m² de surfaces brutes de plancher. La distribution des lieux de vie traditionnelle :

- Au sous-sol, on trouve une salle de jeux, un local technique qui peut se transformer en buanderie, un abri qui fait également office de cave et originalité de cette construction, une salle de douche /





Entreprise générale
BATIMAR SA
 Rue des Caroubiers 19
 1227 Carouge
 T. 022 348 31 00

Maçonnerie
DUNOYER CONSTRUCTION SA
 Chemin du
 Champ-des-Filles 33
 1228 Plan-les-Ouates
 T. 022 794 58 01

Menuiserie extérieure
PAPAUX SA
 Rue Gustave-Revilliod 9
 1227 Les Acacias
 T. 022 823 17 40
 www.groupefp.ch

Plâtrerie, peinture
BRUNO DECO-PEINTURE SARL
 Rue l'Industrie 19
 1023 Crissier
 T. 021 634 50 33
 www.brunodeco.ch

Electricité, téléphone
PUCHAT PAUL SA
 Route de Saint-Julien 119
 1228 Plan-les-Ouates
 T. 022 794 96 66
 www.puchatsa.ch

Installations sanitaires
RODRIGUEZ ET FILS SARL
 Chemin du Pré-de-Gicoud 15
 1288 Aire-la-Ville
 T. 022 757 19 35

Carrelages
GATTO SA
 Rue des Grottes 15
 1201 Genève
 T. 022 733 84 00

sauna / jacuzzi. - Le rez est dédié aux espaces jours. Le hall d'entrée – qui comporte un WC visiteur – débouche sur un beau salon / salle à manger et une cuisine ouverte. - A l'étage, les espaces nuits accueillent trois ou quatre chambres à coucher selon les villas, avec salle de bain – et WC – et salle de douche – également avec WC. Chaque villa a été conçue de façon à ce que ses habitants préservent leur intimité. Les maisons possèdent ainsi un jardin privatif et des terrasses, ainsi qu'un parking couvert et un parking visiteur.

CONCEPT

L'économie d'énergie a rythmé le déroulement du projet. Les habitations ont en commun un double «minimum écologique». Une pompe à chaleur (PAC) géothermique, permettant de capter l'énergie contenue dans les couches superficielles du sol, a été installée et les murs et façades sont en briques isolantes Ambiotherm avec une isolation périphérique. Les propriétaires qui le souhaitent ont cependant pu aller plus loin dans leurs soucis énergétiques. Ils ont pu ainsi installer des ventilations double-flux permettant d'insuffler de l'air frais dans les pièces «sèches» (salon, chambres, ...) pour l'extraire dans les pièces «humides» (cuisine, salle de bain, ...). Ceux qui le souhaitent ont également pu poser de capteurs solaires.

