

RÉSIDENCE "VILLA GRAND LAC" À PULLY

Réalisation : 2008 - 2009

1009 Pully

Nouvelle construction

Architectes

Ursula de Rham Xirinachs
Sébastien de Rham
Hervé de Rham Architecte SA
Partenaire du groupe Edifice
Avenue de Rumine 7
1005 Lausanne
admin@edifice.ch

Ingénieurs civils

Alberti Ingénieurs SA
Avenue Eugène-Rambert 1
1005 Lausanne
www.alberti-ing.ch

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Située à la commune de Pully dans une zone résidentielle près du lac, la parcelle d'environ 1600m² était occupée par un jardin potager plat et entourée d'immeubles d'habitations. Le projet s'implante au milieu de la parcelle et offre ainsi des jardins privatifs aux appartements du rez-de-chaussée et permettant aussi un aménagement récréatif, réservé aux autres habitants de l'immeuble.

PROGRAMME

Les appartements sont accessibles par une cage d'escaliers et ascenseur situés au centre du bâtiment. Les séjours et salles à manger s'étalent sur toute la partie Sud, les cuisines sont aux extrémités Est et Ouest, et au Nord les chambres profitent d'une vue dégagée. Chaque logement jouit de plusieurs salles d'eau, et de généreuses baies vitrées offrant un important éclairage naturel à l'ensemble des pièces. Répartie sur cinq niveaux, les dispositions intérieures proposent des appartements de 3.5, 4.5, 5.5 et 6.5 pièces qui varient selon les étages. Les combles et surcombles sont occupés par deux grands appartements en duplex.

Charpente, isolation
plafond, escalier
ATELIER VOLET SA
Route Industrielle 1
1806 St-Légier
T. 021 926 85 85
www.volet.ch

Isolation périphérique
D. DI GREGORIO SA
Chemin du Parc 6
1024 Ecublens
T. 021 691 70 74





Les murs mitoyens non porteurs ainsi que le rythme des ouvertures en façade ont permis une répartition modulable des appartements. Ils ont pu être modifiés selon le choix des acquéreurs et ont permis ainsi une grande flexibilité. Toutes les finitions intérieures sont aussi au libre choix des propriétaires. Tous les appartements sont pourvus de généreux balcons au Sud et de jardins d'hivers à l'Est et à l'Ouest. Le sous-sol regroupe l'entrée de l'immeuble, les caves et locaux techniques, la buanderie ainsi que le parking souterrain.

CONCEPT

En façade les balcons se décalent légèrement selon les niveaux et créent ainsi un mouvement et une lecture qui correspondent en même temps aux différentes tailles d'appartement modulables. Ces balcons créent un jeu entre parapets pleins et transparents, contrastant ainsi le massif avec la légèreté, le plein avec le vide, et aussi la couleur blanche du revêtement crépis de la façade et le noir pour la serrurerie.

Installations électriques
ROMELEC SARL
Chemin du Village 6 / CP 8
1032 Romanel-sur-Lausanne
T. 021 648 20 20

Installations de chauffage
ALVAZZI CHAUFFAGE LAUSANNE SA
Chemin du Petit-Flon 60
CP 115
1000 Lausanne 22
T. 021 646 36 72
www.groupealvazzi.com

Installations de ventilation
ALVAZZI VENTILATION SA
Route de Chavornay
CP 32
1350 Orbe
T. 024 442 84 84
www.groupealvazzi.com

Installations sanitaires
TECHNOLOGIE SANITAIRE PERRET SA
Avenue des Boveresses 46
1018 Lausanne
T. 021 331 26 26
www.saniperret.ch

Stores à lamelles, tentures extérieures
FAVOROL SA
Groupe Favorol Papaux
Chemin du Closalet 4 / CP 113
1023 Crissier 1
T. 021 635 34 24
www.groupepfp.ch

Fenêtres PVC
TRIPLAST SARL
Z.I. La Palaz B
1530 Payerne
T. 026 660 73 61
www.triplast.ch

