

**Propriétaire**

RI Realm SA  
 Rue Philippe-Plantamour 25  
 1201 Genève

**Maître de l'ouvrage**

HSBC Private Bank (Suisse) SA  
 Quai du Général-Guisan 2  
 1204 Genève

**Architectes**

Itten + Brechbühl SA  
 Avenue d'Ouchy 4  
 1006 Lausanne

Make Architects  
 Whitfield Street  
 London W1T 4AH

**Entreprise générale**

Induni & Cie SA  
 Av. des Grandes-Communes 6  
 1213 Petit-Lancy

**Bureaux techniques**

Electricité:  
 Techno-Projets SA  
 Chemin Adrien-Stoessel 12  
 1217 Meyrin

CVC:  
 Cofely SA  
 Chemin du Château-Bloch 10  
 Case postale 285  
 1219 Le Lignon

**Installations sanitaires:**

Dubouchet SA  
 Rue Joseph-Girard 40  
 1227 Carouge

**Acoustique:**

Architecture et Acoustique SA  
 Quai Ernest-Ansermet 40  
 1205 Genève

**Planification:**

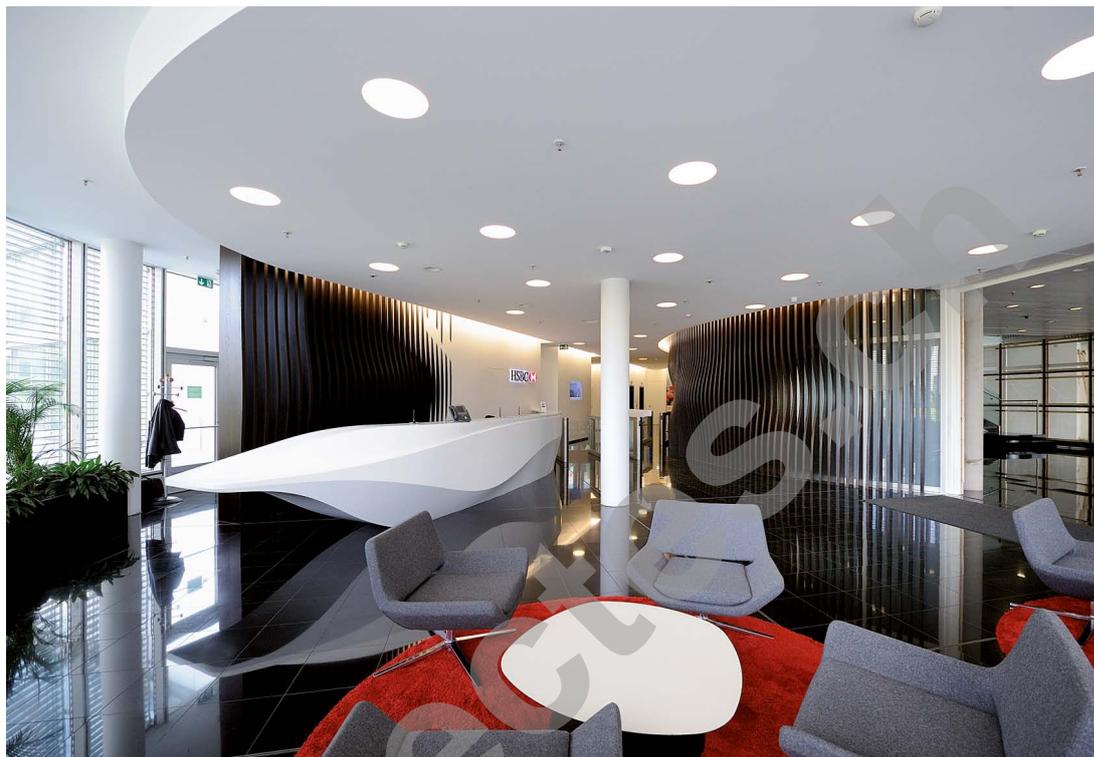
GBI SA  
 Avenue Louis-Casali 79  
 1216 Cointrin

**Coordonnées**

Chemin de Blandonnet 10  
 1214 Vernier

Conception 2008

Réalisation 2009 - 2010

**SITUATION / CONCEPT**

**Situation stratégique pour le centre d'affaires international de Blandonnet.** A Vernier, la zone de Blandonnet est devenue un centre névralgique de Genève.

Idéalement située, à deux pas de l'aéroport, de la gare ferroviaire et des voies principales de la jonction autoroutière, cette zone destinée à des activités tertiaires s'est agrandie avec l'arrivée d'un troisième bâtiment dont les surfaces sont louées à des sociétés de renom. Le groupe bancaire HSBC y a emménagé avec quelque 1'100 collaborateurs.

La volonté du locataire de l'aile Est du centre d'affaires de Blandonnet était de regrouper les services administratifs, le back et middle office ainsi que l'informatique.

Ceci dans le but de gagner en efficacité en supprimant, par exemple, les pertes de temps dues au déplacement d'un bâtiment à l'autre par les employés. HSBC compte plus de 1'600 employés à Genève répartis jusqu'alors sur 12 sites différents. Le regroupement à Blandonnet a permis de libérer ces surfaces éparpillées, mais HSBC a tout de même conservé ses deux sièges du centre ville, à la rue Alfred-Vincent et au quai Général-Guisan.





## PROJET

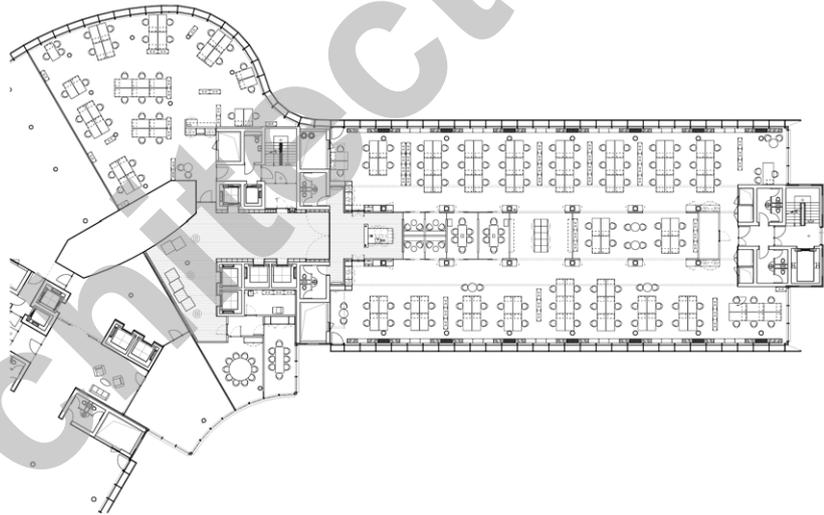
### Favoriser les interactions entre collaborateurs.

Orientées sur une démarche participative, les bases du concept d'aménagement intérieur ont été mises en place avec la collaboration des employés.

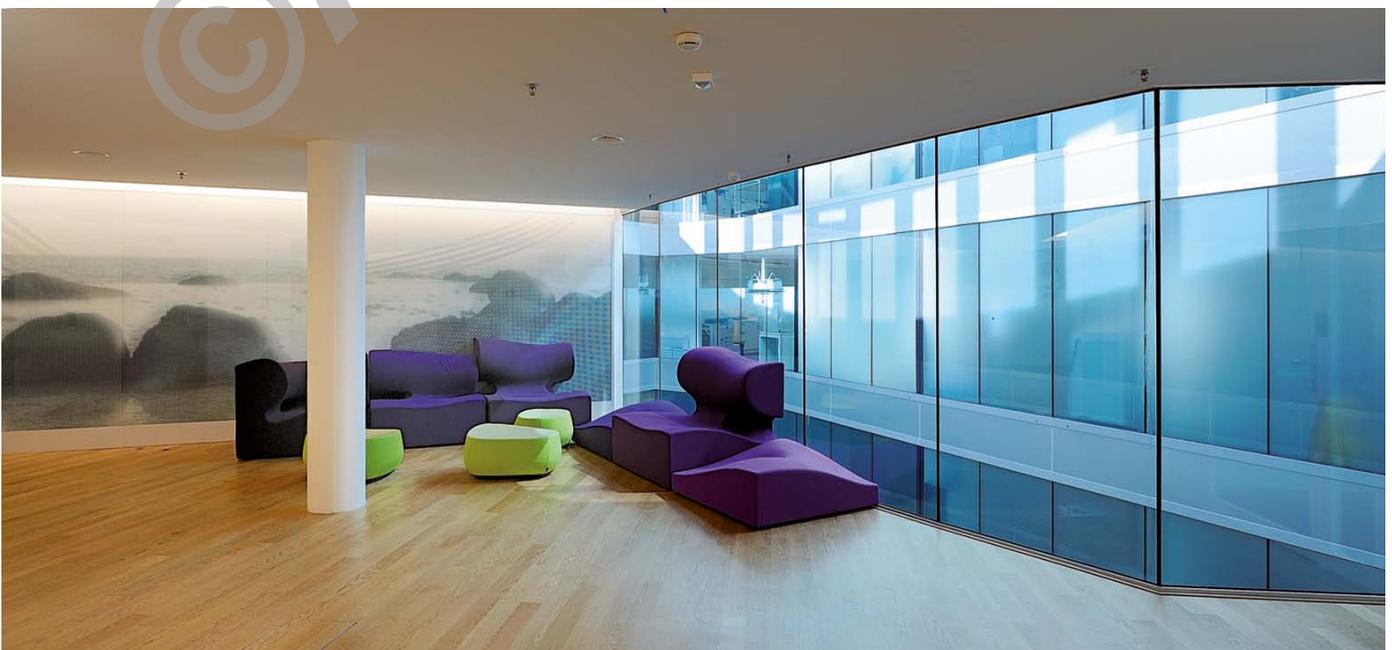
L'ambition du maître de l'ouvrage était de créer un environnement relaxant, propice aux échanges et à la communication, tout en garantissant un niveau sécuritaire et de contrôle élevé, inhérent et indispensable à son activité. Ainsi, dix-neuf départements ont été réunis sous le même toit.

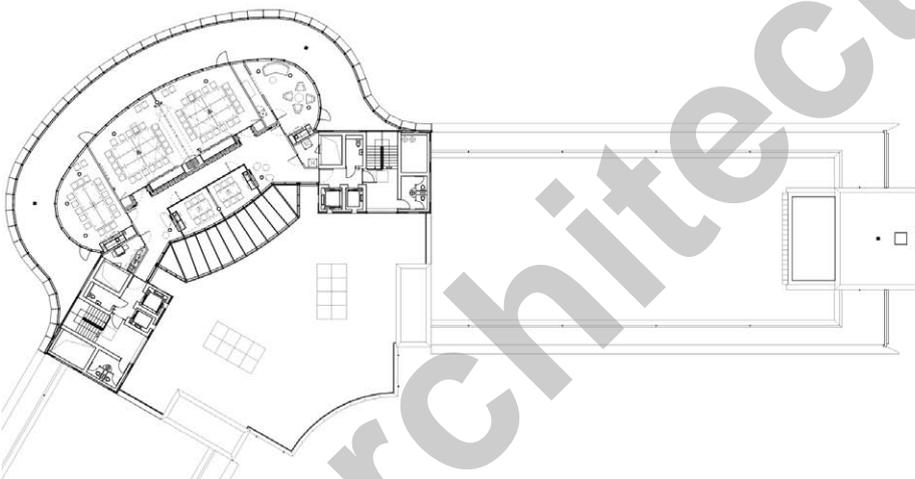
Répartis sur dix niveaux, les bureaux fermés ont été évités au maximum au profit d'espaces ouverts afin de privilégier les interactions entre les employés et de leur offrir une sensation d'ouverture. Les façades vitrées sur toute la hauteur du bâtiment accentuent encore cette sensation.

Au gré des couloirs, des espaces de rencontres ont été aménagés, offrant des "territoires" neutres pour organiser des réunions entre les différents départements.



Niveau 3





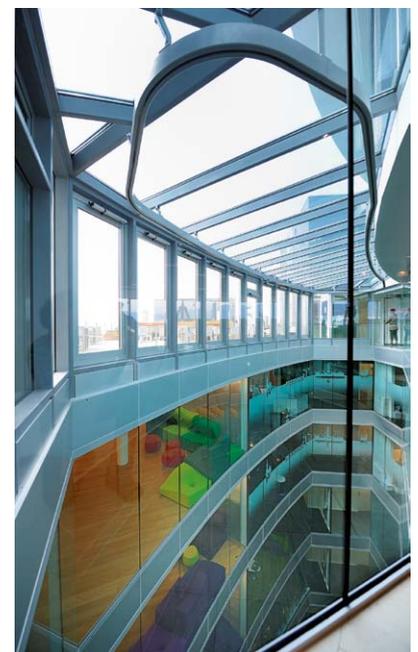
L'aménagement des ces zones de travail ont été réalisées de telle manière qu'elles peuvent également devenir confidentielles selon les besoins.

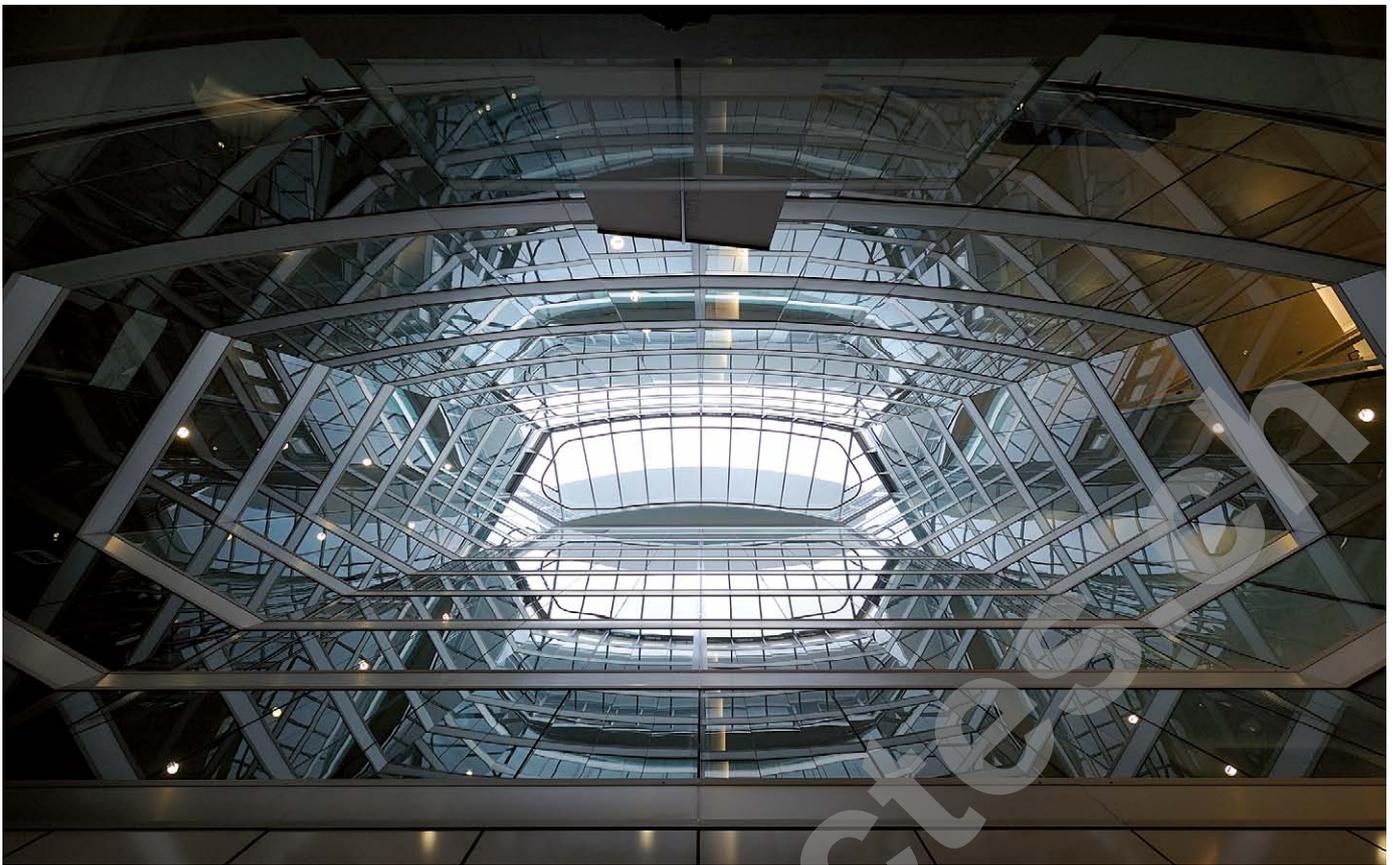
Un mobilier contemporain et sobre a été privilégié afin d'obtenir un environnement intime et cosy. De nombreux fauteuils, poufs et tables basses agrémentent, tels des îlots, des zones de travail ouvertes. Leur ligne, sobre, est mise en valeur par un choix de couleurs vives.

Il n'est pas rare de croiser du regard des touches de vert, violet, gris, blanc ou rouge. Au sol et sur les parois, le bois est omniprésent, que ce soit un bois très foncé, clair ou neutre. Ce matériau confère une ambiance chaleureuse aux espaces.

Au dixième et dernier étage, un restaurant et un espace lounge réservés aux collaborateurs ont été installés avec, à l'extérieur, une terrasse généreuse. Tel un "Deck" de bateau, le revêtement du sol, en bois, donne une sensation de calme et de tranquillité. Une vue dégagée et imprenable sur le massif du Jura et le Mont-Blanc s'offrent alors aux utilisateurs.

Niveau 11





#### Photos

Des zones de travail ouvertes mettent sur les interactions entre les collaborateurs

#### CARACTÉRISTIQUES

|                               |   |                       |
|-------------------------------|---|-----------------------|
| Surface brute de planchers    | : | 18'000 m <sup>2</sup> |
| Nombre de places de travail   | : | 1'100                 |
| Nombre de niveaux             | : | 14                    |
| Nombre de niveaux souterrains | : | 4                     |
| Parking intérieur             | : | 350 pl.               |

## entreprises adjudicatrices et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement*  
Béton-armé, Maçonnerie  
**INDUNI & Cie SA**  
1213 Petit-Lancy

*Façades, Fenêtres en métal léger*  
**FELIX constructions SA**  
1026 Denges

*Ouvrages métalliques*  
**MORAND R. & Fils SA**  
1217 Meyrin

*Pierre naturelle*  
**BAERLOCHER Harry SA**  
1227 Les Acacias

*Étanchéité*  
**SCHULTHESS Daniel SA**  
1228 Plan-les-Ouates

*Isolations spéciales*  
**ISOLTESA SA**  
1242 Satigny

*Installations électriques - Courant fort*  
**ALPIQ InTec Romandie SA**  
1214 Vernier

*Installations électriques - Courant faible*  
**BERDOZ SA**  
1091 Grandvaux

*Installations sanitaires*  
**DUBOUCHET SA**  
1227 Carouge

*Chauffage - Ventilation - Climatisation*  
**COFELY SA**  
1219 Le Lignon

*Installation Sprinkler*  
**VIANSONE SA**  
1217 Meyrin

*Ouvrages métalliques*  
**GUGGISBERG & Fils**  
Constructions métalliques SA  
1123 Aclens

*Ouvrages métalliques*  
**COMETALLO Sàrl**  
1029 Villars-Ste-Croix

*Ascenseurs*  
**OTIS SA**  
1213 Petit-Lancy

*Contrôle d'accès*  
**KABA SA**  
1023 Crissier

*Chapes*  
**MULTISOL Chapes SA**  
1227 Carouge

*Carrelages*  
**LANOIR Jean SA**  
1227 Les Acacias

*Moquette*  
**LACHENAL SA**  
1201 Genève

*Plâtrerie*  
**GMPB SA**  
1213 Onex

*Menuiserie*  
**ALPINA Bois SA**  
1217 Meyrin

*Portes en bois coupe-feu*  
**DELTA Türsysteme AG**  
1027 Lonay

*Menuiseries intérieures*  
**WIDER SA** Genève  
1203 Genève

**GRUYERIA SA**  
1630 Bulle

*Faux-planchers*  
**LENZLINGER Fils SA**  
1233 Bernex

*Faux-plafonds et lustrerie*  
**MWH Genève SA**  
1203 Genève

*Panneaux photovoltaïques*  
**SOLSTIS SA**  
1004 Lausanne