

LA DAME 20 B

10 LOGEMENTS SUBVENTIONNÉS

ORBE - VD

Maître de l'ouvrage

Coopérative d'utilité publique
 Cité-Derrière
 Case postale
 1002 Lausanne

Pilotage et direction des travaux

FONCIA Travaux SA
 Place Benjamin-Constant 2
 1003 Lausanne

Conductrice de travaux :
 Sylviane Carrard

Architectes

Architecture & Constructions
 HERVE
 Avenue de Grandson 60A
 1400 Yverdon-les-Bains

Ingénieurs civils

Jean-Claude Nicod
 Rue des Terreaux 28
 1350 Orbe

Géomètres

DTP SA
 Rue des Terreaux 20
 1350 Orbe

Coordonnées

Chemin de la Dame 20B
 1350 Orbes

Conception 2004

Réalisation 2004 - 2006



SITUATION - PROGRAMME

Implantation en milieu préaménagé. L'ouvrage prend place dans un quartier agréable, à la périphérie de la ville d'Orbe, sur le coteau qui domine la plaine. Le quartier comprend des petits immeubles dont l'implantation dans la pente constitue un tissu bâti de densité moyenne à faible. Ces caractéristiques contribuent à donner une ambiance agréable à tout le secteur, par ailleurs très bien arborisé.

La parcelle d'implantation de 2'035 m², relativement exigüe pour un immeuble de quatre niveaux totalisant 1'065 m² de surface brute de planchers, présente une géométrie rectangulaire, allongée dans le sens de la pente naturelle du terrain. Ces données constituent la base de réflexion et de conception, en cohérence avec les contraintes du site, lesquelles découlent de l'environnement naturel ou construit, voire des possibilités d'accès qui s'avèrent relativement restreintes.

Construit pour le compte d'une coopérative, en vue de mettre à disposition dix appartements à loyer modéré, le bâtiment répond aux caractéristiques standard de ce type de construction, basée sur les normes de l'Office cantonal du logement.

PROJET

Réponse claire à des exigences précises. Construit avec l'objectif d'optimiser le rapport coût/qualité et d'offrir des logements confortables, agréables à vivre, offrant par ailleurs une excellente tenue dans le temps, l'immeuble répond à une conception susceptible de favoriser l'atteinte conjointe de ces buts. Intégrée à la pente dans le sens longitudinal, la construction laisse émerger ses quatre niveaux à l'aval et trois étages côté amont.

L'immeuble, construit sans sous-sol, présente donc deux rez-de-chaussée, inférieur et supérieur, surmontés respectivement de trois et deux étages d'habitations. Les façades, simplement ordonnancées, sont exécutées en plots de ciment avec isolation périphérique crépie. La toiture à quatre pans, supportée par une charpente en bois de facture classique, est recouverte de tuiles de terre cuite à emboîtement mécanique. De spacieux balcons sont disposés en saillie des façades. On y accède à partie des livings conçus comme un volume unique, incluant la cuisine.

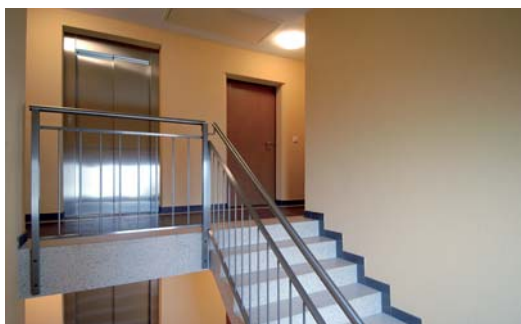
Photos

Solutions standard et éprouvées pour des logements de bon niveau, aptes à affronter les années sans difficultés majeures.



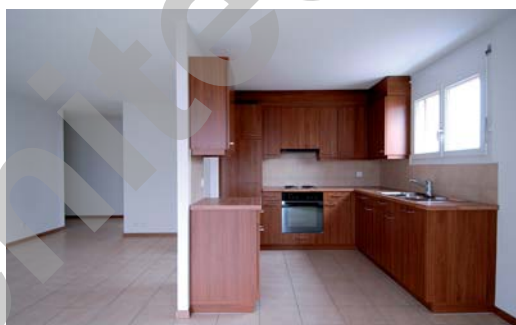
Cette dernière propose un équipement standard complet et de bon niveau, le sol de l'ensemble étant revêtu d'un carrelage uniforme, propre à agrandir visuellement l'entier des surfaces de vie commune. Distribué par le sol, le chauffage est produit par une chaudière à condensation, alimentée au gaz naturel.

A l'extérieur, une place de jeux pour enfants est aménagée est équipée de façon complète.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	2'035 m ²
Surface brute de planchers :	1'065 m ²
Emprise au rez :	300 m ²
Volume SIA :	3'994 m ³
Coût total :	2'730'000.-
Coût au m ³ SIA (CFC2) :	470.-
Nombre d'appartements :	10



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Terrassement	Jean BOLLINI & Cie SA 1446 Baulmes	Ascenseurs	MENETREY SA 1680 Romont
Echafaudages	FASEL & Fils SA 2017 Boudry	Chapes	LIROM Chape SA 2525 Le Landeron
Charpente	SAITTA Charpente Sàrl 1436 Chamblon	Carrelages	Luis FERREIRA 1004 Lausanne
Isolation périphérique	GREGORUTTI SA 1400 Yverdon-les-Bains	Paillason	SOLCREATIONS SA 1045 Ogens
Ferblanterie-Couverture	Olivier GACHET SA 1007 Lausanne	Plâtrerie - Peinture - Plinthes	ALMEIDA Sàrl 1700 Fribourg
Fenêtres - Portes - Armoires	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville	Cuisines	GETAZ ROMANG SA 1400 Yverdon-les-Bains
Stores	HARTMANN + Co SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne	Nettoyage	NETIMMO SA 1030 Bussigny-près-Lausanne
Electricité	MERINAT Electricité SA 1018 Lausanne	Panneaux de chantier	PS Publicité SA 1028 Prévèredges
Chauffage - Sanitaire	STEGMÜLLER SA 1400 Yverdon-les-Bains	Jardinage	BOBST Paysagiste 1400 Yverdon-les-Bains
Ventilation	NORDVENT SA 1400 Yverdon-les-Bains	Clares-voies	KELLER ZARGEN SA 1040 Echallens
Serrurerie	Jean-Marc PERNET 1400 Yverdon-les-Bains		