

**Maître de l'ouvrage**  
SI Castelion SA  
Rue des Remparts 10  
1950 Sion

**Architectes**  
Wurlod Architectes SA  
Chemin de Fantaisie 3B  
1009 Pully

**Collaborateur:**  
Gian-Andrea Holinger

**Ingénieurs civils**  
ROR Ingénierie  
Rue de lausanne 15  
1950 Sion

**Bureaux techniques**  
CVS:  
Valcalorie SA  
Route de Bramois 2  
1950 Sion

**Electricité:**  
Grichting & Valterio Electro Sa  
Rue Oscar-Bider 54  
1950 Sion

**Géotechnicien**  
ROR Ingénierie  
Rue de lausanne 15  
1950 Sion

**Géomètre**  
BSS SA  
Avenue de la Gare 39  
1964 Conthey

**Coordonnées**  
Route Cantonale 3  
1964 Conthey

Conception 2012

Réalisation 2014 - 2015



#### SITUATION / CONCEPT

**Au cœur de la zone commerciale.** Située à deux kilomètres de la sortie d'autoroute, la zone commerciale de Conthey en Valais, présente une situation idéale pour l'implantation d'un commerce. Les parcelles encore disponibles sont planes et faciles d'accès. Une zone encore importante était libre, si ce n'est la parcelle de la cave du vigneron, présente sur le site depuis 40 ans.

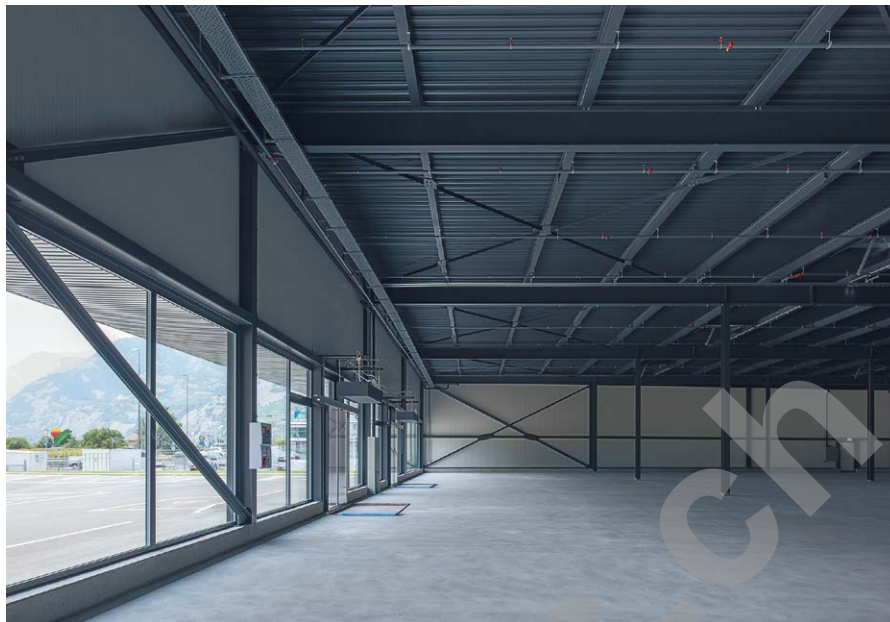
Les deux terrains adjacents, constructibles aujourd'hui, étaient d'ailleurs à l'époque recouverts de vigne. Ils ont été reclassés en zone commerciale dont la plus grande des

parcelles, de 4'531 mètres carrés, accueille désormais une halle commerciale pour un magasin d'ameublement. La deuxième parcelle est en passe d'être construite avec une halle identique à la première, mais de taille plus modeste.

#### PROJET

**Une halle noire qui se fond dans le paysage.** Le magasin d'ameublement Maisons du Monde s'est implanté au milieu de la plaine valaisanne. Longue de 46 mètres par 42 mètres de large et de sept mètres de haut, elle propose 1'500 m<sup>2</sup> d'exposition/vente sur un seul niveau.





Composée d'une structure métallique et de façades en sandwich, la halle est entièrement noire. Grâce à cette couleur, elle s'intègre harmonieusement au paysage et à la zone villas qui se trouve à l'arrière de l'espace commercial.

La particularité de l'enseigne est de ne pas stocker de la marchandise, excepté quelques objets de décoration. Il n'y a donc pas eu besoin d'un important lieu de stockage, ni d'accès particulier pour les camions de livraison. Sur l'avant du bâtiment, la façade principale est en grande partie vitrée. Pour des raisons thermiques, de stabilité et de planéité des verres dont la grandeur est importante, des triples vitrages ont été privilégiés. Le système de chauffage et de ventilation installé est un système de chauffage dit roof-top qui fonctionne par échangeur de chaleur. Installé en toiture, il permet de chauffer ou de refroidir en fonction des saisons.

A l'intérieur de la halle, l'espace est divisé par des parois amovibles au gré des besoins de l'utilisateur pour son exposition. Pour que le client soit attiré par la marchandise exposée

et non par l'infrastructure, les plafonds ainsi que les exutoires de fumée ont été peints en noir. Une nappe d'éclairage a été tirée dans le but de faire disparaître toutes les installations techniques qui se trouvent au-dessus, comme l'installation électrique, celle des sprinklers et la ventilation. Les sols de la halle, livrée brute, sont composés d'une chape que le locataire a revêtu de bois pour créer une ambiance chaleureuse, à l'image d'un intérieur douillet. La partie arrière de la halle se répartit sur deux niveaux et comporte un dépôt, des vestiaires pour le personnel, une cuisine, des bureaux administratifs, un local technique et un local sprinkler calculé en fonction de la charge thermique du bâtiment.

A l'extérieur, une tranchée drainante a été réalisée pour filtrer les eaux de surface. Cinquante places de parc à l'air libre ont été tracées. Une zone de verdure avec quelques arbres agrémenté le pourtour du bâtiment sur deux côtés. Le terrain, comme la plupart des parcelles dans la région, est composé d'alluvions plus ou moins stables.

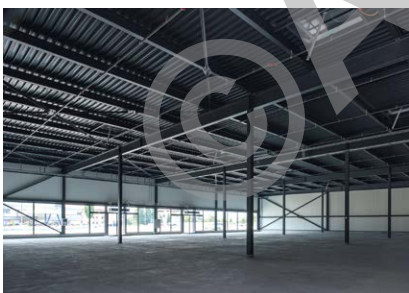
Il a donc fallu stabiliser le sol avec du ciment et de la chaux sur une épaisseur de 50 centimètres pour avoir un fond stable avant de construire la charpente métallique.

#### Photos

Noire, la nouvelle halle commerciale Maisons du Monde attire l'œil, mais paradoxalement se fond également dans le paysage montagneux alentours.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	4'531 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1'812 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	1'810 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	15'100 m <sup>3</sup>
Coût total	:	3,3 mio
Coûts m <sup>3</sup> SIA (CFC2)	:	220.-/m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	rez + 1 niveau
Parking	:	50 places.
Répartition des surfaces	:	
Vente	:	1'500 m <sup>2</sup>
Dépôts	:	590 m <sup>2</sup>



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé  
Grisoni Zaugg SA  
1806 St-Légier

Charpente métallique - Serrurerie  
MORAND R. & FILS SA  
1635 La Tour-de-Trême

Installations électriques  
Éclairage publique  
GRICHTING &  
VALERIO ELECTRO SA  
1950 Sion

Détection incendie  
sprinkler  
DES SYSTEMES DE SECURITE SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Installations chauffage  
ventilation - sanitaires  
VALCALORIE SA  
1950 Sion

Chapes  
LAIK SA  
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages  
RIXOR SARL  
1816 Chailly-Montreux

Plâtrerie - Peinture  
GRIMCOLOR  
1971 Champlan

Portes intérieures  
DOORMAX SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Plafonds suspendus - Etanchéité  
CONSTANTIN ISOLATIONS SA  
1950 Sion

Nettoyages  
A.A. NETTOYAGES  
1860 Aigle

Routes - Places de signalisation  
TRACEROUTE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Aménagements extérieurs  
PH. TERRETTAZ & CIE  
1955 Chamoson

FRANCOIS CLAVIEN  
1962 Pont-de-la-Morge