WURLOD ARCHITECTES

r-éal suisse

RENAISSANCE MONTAGNE

APPARTEMENTS PPE

MONTREUX - VD

Maître de l'ouvrage
Shangri-la Development SA
1023 Crissier

Pilotage
r-éal Suisse SA
Rue de Morges 22
1023 Crissier

Architecte
Wurlod Architectes SA
Chemin de Fantaisie 3B
1009 Pully

Collaborateurs :
Daniel Wurlod
Gian-Andrea Holinger
Fernando Pinto (Artec)

Ingénieurs civils
Petignat & Cordoba
Rue de la Paix 11
1820 Montreux

Bureaux techniques
Electricité :
Betelec SA
La Pierrreire
1029 Villars Ste-Croix

CVCR :
Weinmann-Energies SA
Rte d'Yverdon 4
1040 Echallens

Géotechnique :
Karakas & Français SA
Av. des Boveresses 44
1010 Lausanne

Acoustique :
D'Silence Acoustique SA
Bertrand De Rochebrune
Avenue William-Fraisse 3
1006 Lausanne

Géomètre
B + C Ingénieurs SA
Avenue du Casino 45
1820 Montreux

Coordonnées
Rue de la Paix 5-7
1820 Montreux

Conception 2006

Réalisation 2008

Photos

Façades animées par des terrasses et toiture plate caractérisent "Renaissance-Montagne" et affirment sa vocation principalement résidentielle.

SITUATION - PROGRAMME

Vocation résidentielle affirmée. Le bâtiment "Renaissance-Montagne" à Montreux, forme la composante amont d'un ensemble de deux immeubles étagés dans la pente entre la rue de la Paix et la Grand-Rue et reliés entre eux par un volume commun de parking et de caves développé sur deux niveaux.

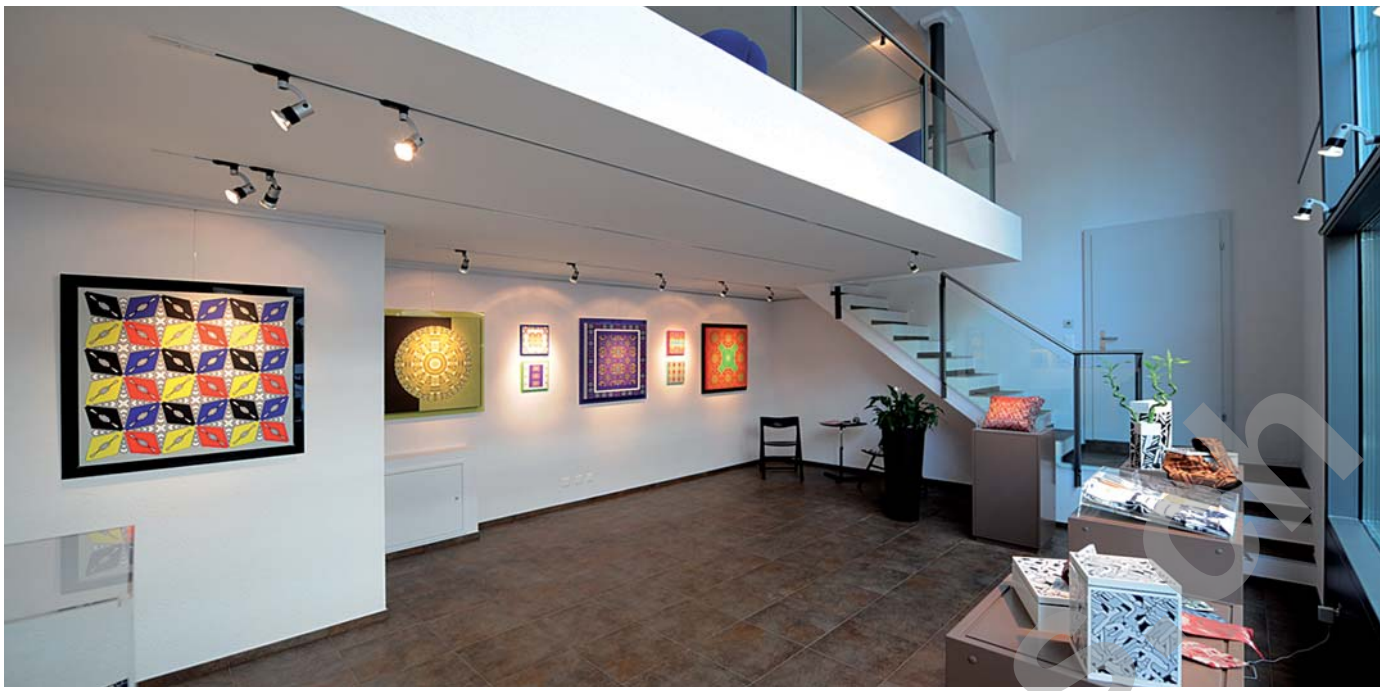
Les constructions s'inscrivent au Centre-Ville sur une parcelle qui d'offre des accès séparés pour les deux volumes, chacun avec deux entrées et cages de distribution. Renaissance-Montagne est accessible par la rue de la Paix sur laquelle trois espaces commerciaux s'ouvrent de plain-pied.

Les étages supérieurs proposent trente appartements de toutes surfaces, à vendre en PPE, dotés de terrasses avec vue imprenable dès le niveau + 2, et pour certains, d'une deuxième terrasse sur le côté opposé. L'ensemble s'étage sur six niveaux, y compris rez-de-chaussée et attique.

PROJET

Terrasses généreuses et vue pour la majorité. Développé sur le même principe que les volumes du bâtiment aval, ceux de Renaissance-Montagne permettent toutefois de disposer d'une surface par niveau plus profonde, occasionnant ainsi une distribution

©ArchitectureConstruction.ch



intérieure variable, l'ensemble offrant une palette dimensionnelle variée: les appartements se composent de lofts avec galerie côté sud, au rez-de-chaussée, et de 2 à 5 pièces répartis dans les étages et l'attique.

Une habile interprétation du règlement du PPA a permis de créer des terrasses de 4x5 mètres, véritables pièces extérieures. Généreusement dimensionnés, les appartements offrent un niveau d'équipement supérieur, notamment dans le domaine des aménagements de cuisines et salles de bains, pour lesquels des choix et finitions restent possibles au gré des intéressés. De plus, l'ensemble du bâtiment bénéficie d'installations techniques de haute qualité: le rafraîchissement des logements est assuré en été par circulation d'eau fraîche dans le sol, des colonnes lave / sèche-linge individuelles sont disposées dans tous les appartements et des caves rafraîchies avec casiers individuels permettent la conservation du vin dans des conditions optimales.
La production d'énergie est assurée par pompe à chaleur, puisant l'énergie dans la nappe phréatique.

CARACTÉRISTIQUES

Nombre d'appartements:		**30**
Niveaux	:	**5** + attique
Niveaux souterrains:		**2**
Commerces	:	**3** (200 m2)
Places de parc intérieures:		**45**

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Forages	**DIAMCOUPE SA** 2034 Peseux	Installation de chauffage	**BRAUCHLI SA** 1800 Vevey
Echafaudages	**RICHARD & Fils SA** 1800 Vevey	Ventilation	**ROOS Ventilation SA** 1815 Clarens
Isolation et couverture	**BALZAN + IMMER SA** 1018 Lausanne	Armoires	**NORBA SA** 1610 Oron-la-Ville
Tablettes et fenêtres	**SFS Bâtiment et artisanat** 1530 Payerne	Plâtrerie-Peinture	**DUCA SA** 1033 Cheseaux
Fenêtres en bois	**SCIBOZ G. SA** 1726 Farvagny	Ascenseurs	**THYSSENKRUPP Ascenseurs SA** 1026 Denges
Stores	**GRIESSER SA** 1000 Lausanne	Canaux de cheminée	**FISA SA** 1070 Servion
Installations électriques	**MERINAT SA** 1800 Vevey	Chapes	**TAFIL Sol** 1820 Montreux
Installations sanitaires	**DIEMAND SA** 1815 Clarens	Aménagements extérieurs	**MENETREY SA** 1033 Cheseaux
	MAYOR & Cie SA 1009 Pully		

©Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur; CRP Sàrl., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillemin 090830 - Pressor 1907 / JPG / LG Photos: Rainer Sohlbank