

CHEMIN DE LA PERROUDE

IMMEUBLE LOCATIF À GLAND - VD

ouvrage 2691

Maître de l'ouvrage
Retraites Populaires
Rue Caroline 9
1001 Lausanne

Architectes
Jean-Baptiste Ferrari et
Associés SA
Avenue Benjamin-Constant 1
1003 Lausanne

Ingénieurs civils
Daniel Willi SA
Avenue des Alpes 43
1820 Montreux

Bureaux techniques
Chauffage – Ventilation :
Groupe H2
Chemin des Champs-Courbes 19
1024 Ecublens

Sanitaire :
Joseph Diemand SA
Rue de l'Industrie 2
1072 Forel (Lavaux)

Electricité :
R. Monnet & Cie SA
Rue Chaucau 10
1003 Lausanne

Géotechnique :
De Cérenville géotechnique SA
Chemin des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens

Géomètre
Bureau d'études Rossier SA
Route des Avouillons 16
1196 Gland

Coordonnées
Chemin de la Perroude 4B et 4C
1196 Gland

Conception 2015
Réalisation 2016 - 2017



SITUATION / HISTORIQUE

Le patrimoine immobilier de Retraites Populaires – plus de 3 400 logements – s'est enrichi d'un nouveau bâtiment à Gland, sur un terrain rattaché à la zone du Bourg. L'objectif du Maître de l'ouvrage était de viabiliser la surface à bâtir disponible, tout en proposant des appartements à loyers modérés. La parcelle accueillait déjà un immeuble de vingt-quatre logements dont la construction remontait à 1971. Le nouvel édifice de seize appartements répartis sur quatre niveaux est composé en trois volumes qui viennent casser l'effet rue et réduire le vis-à-vis entre les deux bâtiments.

CONCEPT ARCHITECTURAL

Situé dans une zone mixte de densité moyenne, le bâtiment locatif du chemin de la Perroude 4B et 4C s'inscrit dans le plan d'affectation de la zone du Bourg, lequel prévoit, outre les implantations, des décrochements en plan pour des édifices dépassant quinze mètres de longueur. La pente des toitures doit être comprise entre 65% et 90% et la couverture est obligatoirement réalisée en tuiles de terre cuite plates. Des contraintes parfaitement prises en compte par les architectes, lesquels n'en ont pas moins apporté leur

touche personnelle. La répartition des fenêtres PVC/métal se veut aléatoire, afin de casser l'aspect répétitif et rigide des façades. Cette variation est complétée par la géométrie biaise des toitures qui modifie les hauteurs des acrotères. Participant à l'esthétisme de l'ouvrage, les balcons en colonne – du 1er étage jusqu'aux combles – ne sont pas disposés sur l'intégralité de la façade.

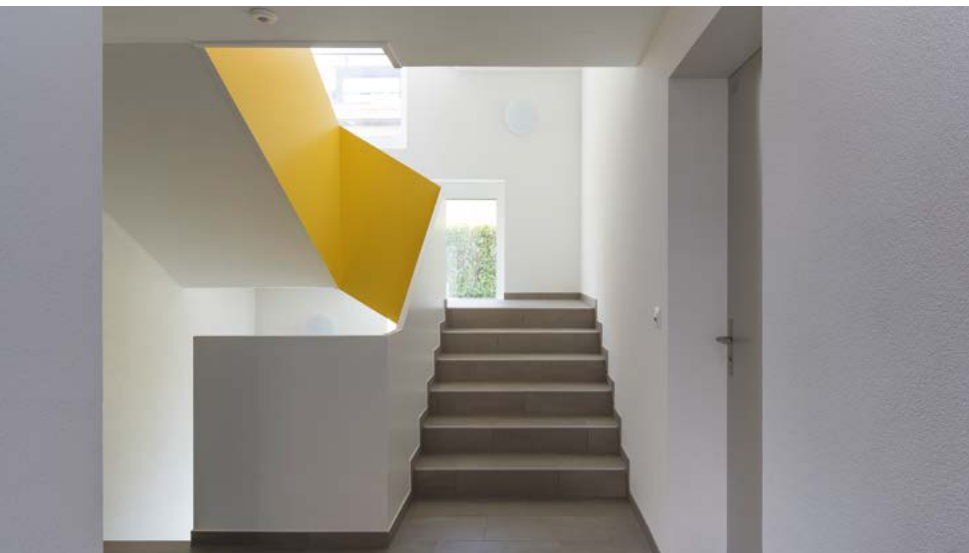
L'enveloppe est composée d'une isolation périphérique, d'un crépi et d'une couverture en tuiles. Les matériaux et couleurs sont communs aux deux bâtiments – l'ancien a été réhabilité dans le même esprit, en particulier les balcons –, afin de créer une unité architecturale sur la parcelle. Sur un plan structurel, les concepteurs ont privilégié une construction traditionnelle entièrement en béton et charpente en bois. Un vrai travail d'orfèvre d'ailleurs que la réalisation de cette charpente, avec ses faîtes non parallèles aux façades.

USAGE

L'immeuble est doté de deux entrées principales distribuant deux appartements par étage. Les cages d'escalier sont lumineuses et spatialement généreuses. Les détails constructifs ont été étudiés afin de créer un garde-corps «rurban» qui se déroule sur toute la hauteur du bâtiment



Edité en Suisse



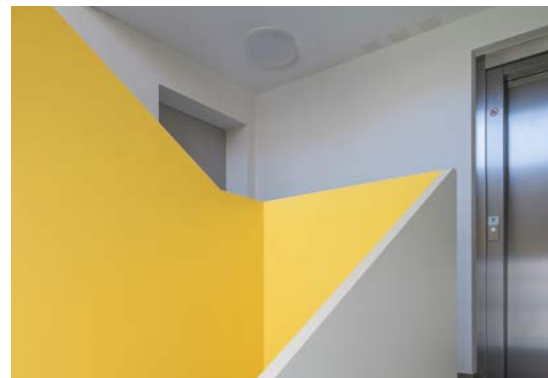
et accompagne le mouvement du bas vers le haut. Les seize logements, quatre 2,5 pièces, huit 3,5 pièces et quatre 4,5 pièces sont proposés avec une configuration rationnelle et fonctionnelle. Sur le plan des aménagements intérieurs, le choix s'est porté sur des matériaux de qualité et adaptés (résistants et faciles d'entretien).

CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

La toiture de la nouvelle construction est coiffée de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques et la chaufferie (gaz) a été installée dans l'ancien bâtiment faisant face à l'immeuble du chemin de la Perroude 4B et 4C.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	2 753 m ²
Surface brute de plancher	:	1 575 m ²
Emprise au rez	:	393 m ²
Volume SIA	:	5 698 m ³
Nombre d'appartements	:	16
Nombre de niveaux	:	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	:	1
Abri PC (nombre de places)	:	32



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Défrichage
BOLLIGER JARDINS SÀRL
1175 Lavigny

Terrassement
LMT SA
1042 Boley-Orjulaz

Echafaudages
ECHAMI LÉMAN SA
1024 Ecublens

Maçonnerie - Béton armé
ADV CONSTRUCTIONS SA
1303 Penthaiz

Charpente bois
Ferblanterie - Couverture
**JOTTERAND CHARPENTIER/
BÂTISSSEUR SA**
1180 Rolle

Eléments d'abris PC
ERNST SCHWEIZER SA
1024 Ecublens

Isolations thermiques
extérieures crépies
DUCA SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne

Etanchéité
G. DENTAN SA
1020 Renens

Fenêtres PVC
EGOKIEFER SA
1844 Villeneuve

Fenêtres - portes alu
MORIGI SA
1030 Bussigny

Fermetures extérieures
SCHENKER STORES SA
1023 Crissier

Electricité
SEDELEC SA
1267 Vich

Chauffage
CALORITEC NIKLES SA
1007 Lausanne

Ventilation
ROTH SA
1800 Vevey

Sanitaire
PERRET SANITAIRE SA
1010 Lausanne

Ouvrages métalliques
MORIGI SA
1030 Bussigny

Système de verrouillage
ABS SERRURERIE SÀRL
1897 Le Bouveret

Installations de transports
SCHINDLER ASCENSEURS SA
1030 Bussigny

Chapes
B. PACHOUD ET FILS SA
1004 Lausanne

Carrelages
VAZQUEZ CARRELAGE SA
1008 Prilly

Parquets
BLANC ET CIE SA
1018 Lausanne

Plâtrerie
LA VITESSE SA
1029 Villars-Ste-Croix

Portes intérieures bois
RWD SCHLATTER SA
1800 Vevey

Armoires murales
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Parapets d'escaliers
LEDERMANN SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Séparations de caves
KERN STUDER SA
1400 Yverdon-les-Bains

Appareils buanderies
V-ZUG SA
1023 Crissier

Nettoyages
BLANC ET CIE SA
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs
GIAMMARINO & FILS SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Panneaux publicitaires
LETRABOX
1800 Vevey