

VILLAS ROUTE DE FLORISSANT À CONCHES

Nouvelle construction

Maîtres de l'ouvrage

Mme et M. Romero
MM. Av-Ganim et Chorfi

Architectes

Alain Dreier
Bureau technique du bâtiment SA
Rue de la Filature 19
1227 Carouge
info@dreier-btb.com

Géomètres officiels

HKD Géomatique SA
Chemin de l'Echo 3
1213 Onex
www.hkd-geomatique.com



Photos: Charles Robert

SITUATION

Le projet est situé sur une parcelle de quelques 2'500 m² située à Conches, dans le canton de Genève. La parcelle était occupée par une maison datant des années 20, sans intérêt architectural particulier, qui a été maintenue le temps de la construction de la première villa puis démolie lorsque ses habitants ont pu déménager.

PROGRAMME

La première villa, individuelle, a fait l'objet d'une conception propre. La toiture est à deux pans, couverte de tuiles. Au rez-de-chaussée se trouve l'espace dédié principalement aux activités diurnes. L'entrée, un wc visiteurs et le séjour se trouvent à ce niveau. La cuisine est disposée à l'extrémité de la maison car elle s'ouvre sur une véranda de 20m², attenante à la maison, qui fait fonction de salle à manger. Un escalier extérieur mène à l'étage, permettant un gain d'espace confortable. Un bloc chambre, salle de bains, dressing se trouve également à ce niveau. A l'étage, un vide s'ouvre sur





le séjour. Autour, s'articule une partie ouverte destinée à accueillir un atelier de peinture ou un bureau. De part et d'autre de l'axe central, se distribuent deux blocs chambre à coucher, salle de bains, dressing. Au sous-sol, qui est complètement excavé, se trouvent une salle de jeux, un rangement, une cave à vin, l'abri, une buanderie et les locaux de la chaufferie. L'approche privilégie la lumière et l'ouverture. Toute la façade de la maison est vitrée. Cette paroi transparente n'est interrompue verticalement que par la dalle. Les couleurs claires choisies pour les murs et les sols renforcent la volumétrie généreuse de l'espace à disposition. Les deux autres maisons construites sur la parcelle sont jumelées par le garage. Destinées à la vente, elles sont identiques à l'extérieur mais finies au choix de l'acquéreur pour ce qui est de l'aménagement intérieur.

Maçonnerie
A. HENRIOUD SA
Route des Jeunes 26
1227 Carouge
T. 022 342 77 10
a.henrioud@bluewin.ch

Construction en verre aluminium, véranda
**CVA CONSTRUCTION
VERRE ET ALUMINIUM SA**
Avenue des Alpes 17
1450 St-Croix
T. 024 454 34 17
ver-cva@bluewin.ch

Menuiserie intérieure et extérieure
NORBA SA
Route des Jeunes 7
1227 Les Acacias
T. 022 307 84 10
info@norba-menuiserie.com

Ferblanterie, couverture
GEORGES CONSTANTIN SA
Chemin du Champ-des-Filles
11
1228 Plan-les-Ouates
T. 022 706 26 26
info@constantin.ch

Isolation extérieure
MURATI RAGIP
Rue de la Gare 4bis
1530 Payerne
T. 026 660 17 59

Chauffage et solaire
IC CHAUFFAGE SA
Rue Henri Mussard 19
1208 Genève
T. 022 786 25 21
ic.z-chauffage@bluewin.ch

Installations sanitaires
PFISTER & ANDREINA SA
Avenue Dumas 25B
1206 Genève
T. 022 346 90 53

Vitrages spéciaux
INTROSPECTIVE GLASS SA
Chemin du Bois-des-Arts 62b
1226 Thônex
T. 022 310 39 09
info@introglass.ch

Cuisines
STYLE CUISINE SA
Quai du Cheval-Blanc 2
1227 Carouge
T. 022 344 97 40
www.stylecuisine.ch