

FOUR SEASONS HÔTEL DES BERGUES

RÉNOVATION DU PLUS ANCIEN PALACE DE SUISSE

QUAI DES BERGUES 33 - GE

Maître de l'ouvrage
 Kingdom 5-KR-155 Ltd
 1201 Genève

Entreprise générale
Pilotage
 Induni & Cie SA
 Av. des Grandes-Communes 6
 1213 Petit-Lancy

Architecte
Gestion de projet
 TJCA
 Rue François-Perréard 18
 1225 Chêne-Bourg

Architecte d'intérieur
 Pierre-Yves Rochon
 Avenue Matignon 9
 75008 Paris

Planification
 GBI SA
 Chemin des Ailes 49
 1216 Cointrin

Ingénieurs civils
 Schaeffer & Bartolini SA
 Rue du Léopard 1
 1227 Carouge

Bureaux techniques
Sanitaire :
 Pierre Buclin SA
 Chemin de la Vendée 22
 1213 Petit-Lancy
Electricité :
 Dumont-Schneider SA
 Chemin de Grange-Collomb 34
 1212 Grand-Lancy
Eclairagiste:
 LDI Light Design International
 Zero Ellaline Road
 London W6 9NZ

CVC :
 SB Technique
 Rue du Môle 38 bis
 1201 Genève

Coordonnées
 Quai des Bergues 33
 1201 Genève

Réalisation 2005

Photos

Qualité sans faille et maîtrise artisanale éprouvée: les travaux de réfection dans un décor prestigieux font appel au meilleur du savoir faire et des connaissances de chaque intervenant.



HISTORIQUE - SITUATION

Restauration et réaménagement des zones publiques et privatives. Ouvert en 1834, l'Hôtel des Bergues se flatte d'être le plus ancien palace de Suisse. Implanté en rive droite, en bordure du quai qui endigue le Rhône après l'exutoire du lac Léman, le bâtiment occupe une situation de premier plan en ville de Genève et fait véritablement partie de l'histoire de la Cité de Calvin.

Vue magnifique sur le paysage urbain et la rade, desserte de premier ordre et voisinage d'autres prestigieux établissements, constituent des atouts supplémentaires de poids pour cet hôtel qui compte

désormais 82 chambres et 22 suites, soit 104 unités en lieu et places des 122 qu'il comptait auparavant. Planifiées sur onze mois, les transformations répondent à un programme étoffé, incluant la remise à neuf de toutes les zones publiques du rez-de-chaussée et du premier étage, ainsi que la réfection totale des installations techniques. Après avoir racheté l'hôtel au printemps 2004, le nouveau propriétaire a consenti un investissement de taille pour des travaux de restauration qui concernent quelque 16'000 m² de surfaces, traitées sur la base d'un concept rigoureux.

Ce dernier a été développé par les architectes genevois en charge de l'établissement depuis de nombreuses années, appuyés dans leurs tâches par un spécialiste



parisien: son intervention à l'Hôtel des Bergues suit celles qu'il a déjà conduites à Paris et à Londres dans des bâtiments intégrés, comme celui-ci, à la prestigieuse chaîne "Four Seasons".

PROGRAMME

Reconstitution des décors en staff: une affaire de rares spécialistes. Hormis les travaux de réfection très importants, induits par la nature de l'ouvrage, le programme définit la refonte et la redistribution de nombreux espaces. Ainsi, le redimensionnement de certaines des chambres et suites s'accompagne de profonds changements qui concernent tant le "business center" que le luxueux "salon Dufour" attenants au lobby.

Côté place des Bergues, une nouvelle circulation permet d'accéder au Bar des Bergues qui prend la place de l'ex-restaurant "Le Pavillon". Un fitness est désormais installé à l'intention des hôtes du cinquième étage, de même qu'un jardin suspendu.

Affaire d'artisans spécialisés, la restauration ou reconstitution des décors en staff occupe le centre des nouvelles dispositions arrêtées pour faire revivre les splendeurs classiques du bâtiment.

Cette partie du programme n'a pas manqué de monopoliser une très grande attention: confiée à des gens de grande expérience, aux références notables, le travail fourni dans ce domaine se veut représentatif des efforts consentis pour garantir une opération de remarquable facture.





PROJET

Orchestration des travaux: un engagement quotidien, impliquant quelque 170 personnes. L'exécution des travaux, confiée à INDUNI et Cie SA - entreprise générale, a mobilisé plus de quarante sociétés, suisses à 90 %, occupant sur place quelque 170 personnes, alors que de nombreux travaux occupaient parallèlement des ouvriers travaillant en atelier.

Les efforts déployés pour cette restauration tiennent plus de l'oeuvre d'art que des travaux de chantier: outre les travaux de démolition et reconstruction demandant des phasages spécifiques et une main d'oeuvre rodée à la réalisation de tels ouvrages, un autre travail spectaculaire est celui des spécialistes requis pour les éléments de plâtre, restitués sous forme de moultures. La reconstitution des éléments peints représente également une performance remarquable, impliquant un savoir-faire artisanal très précis.

Le travail du bois, notamment pour la décoration du nouveau bar, habillé de panneaux en merisier, permet de donner à ces lieux l'atmosphère particulière voulue par les architectes responsables du projet. Dans le même esprit, les installations techniques et infrastructures modernes sont gommées autant que possible, ne laissant apparaître, par exemple dans les salles de bain, que des éléments reconstitués à la manière ancienne, tels les robinets à ailettes et les lavabos sur pied.

L'ensemble de l'intervention, pratiquée avec vigueur mais aussi avec subtilité, témoigne d'une maîtrise remarquable de tous les intervenants dans ce projet d'exception.





CARACTÉRISTIQUES

Surface concernée par la restauration:	16'000 m2
Durée des travaux:	11 mois
Nombre d'étages:	rez + 5
Chambres :	82
Suites:	22



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS (hors mobilier et décoration)

Liste non exhaustive

Démolition	INDUNI & Cie SA 1213 Petit-Lancy	Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA 1258 Perly
Maçonnerie - Béton armé		Portes mécaniques	IFFLAND Frères SA 1066 Epalinges
Pierre façade	MARDECO 1263 Crassier	Portail coulissant	RIEDER Systems SA 1070 Puidoux
Marbrerie	EDM 75001 Paris	Carrelages	Jean LANOIR SA 1227 Les Acacias
Polissage marbre	ATELIER DE LA PIERRE 37320 Cormery	Parquets	MENETREY Lausanne SA 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Toiture	ETICO SA 1227 Carouge	Moquette	Gérard SCHMIDT Sarl 74370 Villaz
Stores	BAUMANN HÜPPE AG 1163 Etoy	Peinture	NOBILE & Cie SA 1258 Perly En collaboration avec : TROUVÉ Paris
Menuiseries extérieures	Olivier ZURBUCHEN & Fils SA 1312 Eclépens	Staff et Plâtrerie	Consortium JURR & CUENAT + MAZZOLI SA 1214 Vernier
Menuiseries extérieures bois	LEMAN Rénovation SA 1214 Vernier	Menuiserie chambres	GRUERIA SA 1630 Bulle
Electricité	Electricité PLAINPALAIS SA 1205 Genève	Menuiserie rez-de-chaussée	MOBIL Project 31020 San Vendemiano (TV)
Contrôle accès	SECURITON SA 1205 Genève	Tissus tendus	JAIT 69625 Villeurbanne
Défense Incendie	SIEMENS Suisse SA 1228 Plan-les-Ouates	Plafonds métalliques	MAZZOLI SA 1226 Thonex
Régulation MCR	DES systèmes de sécurité SA 1032 Romanel-sur-Lausanne	Plafonds fibres	LUMIVERRE SA 1258 Perly
Sprinkler	ISOLFEU Lancy SA 1227 Les Acacias	Vitrerie - Miroiterie	LORETTI SA 1227 Carouge
Isolation	FIRE SYSTEM SA 1227 Les Acacias	Ecran groupe froid	HEVRON SA 1023 Crissier
Isolation	MINO + MINERG-APPELSA Services 1228 Plan-les-Ouates	Nettoyage	UNS Services SA 1206 Genève
Chauffage - Climatisation	MARTIN Sanitaires SA 1201 Genève	Signalisations	VIMI-NEON CHAMPENDAL Sarl 1228 Plan-les-Ouates
Sanitaires	RAMELET Fils SA 1024 Ecublens	Aménagements extérieurs	JACQUET SA 1207 Genève
Serrurerie intérieure	Espaces Métalliques DLG SA 1224 Chêne-Bougerie		
Serrurerie extérieure	Les METALLIERS CHAMPENOIS 75001 Paris		
Marquise	NOVOPORTES 1213 Onex		
Portes métalliques			