

Maître de l'ouvrage

Aton Développement SA
 Rue Viollier 2
 1207 Genève

Entreprise générale

Karl Steiner SA
 Rue de Lyon 87
 1201 Genève

Cheffe de projet:

Marie-Françoise Raquin

Architectes

Bureau d'architecture
 Pierre Steiner SA
 Chemin du Chantey 3
 Fontanivent
 Case postale 442
 1815 Clarens

Collaborateurs:

Fabien Steiner
 Ilya Ajkovic
 Patrick Ruffino
 Michel Lagrecia

Ingénieurs civils

Petignat & Cordoba SA
 Rue de la Paix 11
 1820 Montreux

Bureaux techniques

Chauffage - Ventilation :
 ER Energies Rationnelles SA
 Route de Préverenges 4
 1026 Denges

Sanitaire:

CCTB SA
 Chemin du Battoir 7
 1845 Noville

Electricité:

EEO Etudes Electriques Olivetta
 Avenue du Grey 38a
 1004 Lausanne

Acoustique:

Architecture et Acoustique SA
 Laçon François et Schaad Jürg
 quai Ernest-Ansermet 40
 1205 Genève

Géomètres

B+C Ingénieurs SA
 Avenue du Casino 45
 1820 Montreux

Coordonnées

Chemin de Bottai 3
 1822 Chernex / Montreux

Conception 2006 - 2007

Réalisation 2007 - 2009

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain : 3'929 m²
 Surface brute de plancher: 1'566 m²
 Emprise au rez : 655 m²
 Volume SIA : 8'455 m³
 Nombre d'appartements: 10

RÉSIDENCE HORIZON LAC**2 IMMEUBLES PPE****Chernex / Montreux - VD****SITUATION / PROGRAMME****Logements de standard élevé et performances énergétiques.**

La parcelle de 3'929 m² surplombe un coteau en forte pente et à faible densité constructive sur les hauts de Montreux, à Chernex. Orientée au sud-ouest, la pente favorise un dégagement panoramique sur le lac et les montagnes, en dominant les rives montreusiennes, bénéficiant de surcroît d'un généreux ensoleillement tout au long de la journée. Deux petits bâtiments trouvent place sur ce terrain à la géométrie étirée perpendiculairement au coteau; ils offrent au total dix appartements, cinq dans chaque immeuble, pour une surface totale de 1'566 m² brute de plancher.

Le programme propose des logements de standard supérieur, caractérisés non seulement par la nature de leur organisation mais aussi par un concept énergétique global moderne. Dotés d'un garage souterrain de vingt places, les bâtiments proposent un sous-sol et trois niveaux en élévation, les aménagements et accès véhicules visant à minimiser l'impact de ces derniers sur le paysage.

PROJET

Option structurelle et conception énergétique. Totalement paysagée, la parcelle intègre avec discrétion les nouveaux volumes de

construction qui se caractérisent par des lignes simples et sobres, favorisant à la fois le dégagement sur la vue, l'aménagement de belles terrasses et l'insertion dans la pente naturelle du site.

Les appartements s'ouvrent tous au moins sur deux façades et, organisés en 3,5 et 5,5 pièces, déterminent des espaces jour et nuit, les premiers étant éclairés par de grandes baies. Les logements des étages inférieurs bénéficient d'une liaison de plain-pied avec l'extérieur. Quant aux attiques, implantés en retrait des façades, ils offrent de larges surfaces de terrasses revêtues d'un "deck" en bois.

Le garage souterrain forme un socle pour les deux constructions, occupant une partie du sous-sol du bâtiment amont. La toiture de ce dernier, entièrement engazonnée, fait office de jardin. Une option structurelle originale caractérise la réalisation: les éléments porteurs en attique sont réalisés en bois lamellé-collé, de même que la toiture plate, surmontée d'une couche de finition végétalisée.

Unique pour l'ensemble, la centrale technique prend place dans l'immeuble amont et la distribution des fluides s'effectue par une conduite à distance, isolée.

La chaleur est produite par une pompe thermique exploitant la chaleur du sous-sol par le biais de puits profonds équipés de sondes géothermiques. Ce système alimente le tout en énergie calorifique pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.





L'ensemble du dispositif ainsi mis en œuvre assure une réponse adéquate aux définitions données par le programme, tout en offrant l'image de qualité et d'élégance naturellement attendue dans un site exceptionnel.

L'accès pédestre aux deux immeubles s'effectue par des cheminements qui traversent les jardins, à l'arrière de l'attique de chacune des deux unités de la composition.



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Terrassement

LMT SA
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages

ROTH Echafaudages SA
1302 Vuiffens-la-Ville

Maçonnerie - Béton armé

RUSCONI M. & Cie SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Façades en pierre naturelle

CHEVRIER & CAPRARA Sàrl
1023 Crissier

Charpente bois

VIAL SA
1724 Le Mouret

Crépi de façades isolant
Plâtrerie - Peinture

SELIMAJ Frères Sàrl
1008 Prilly

Revêtements extérieurs en bois
Parquets

MENETREY Lausanne SA
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Étanchéité

DENTAN Georges SA
1020 Renens

Fenêtres en métal léger

UNLIMITED PERSPECTIVE SA
1219 Châtelaine

Stores - Protections solaires

LAMEL-COLOR SA
1227 Carouge

Electricité

DURUSSEL SA
1018 Lausanne

Chauffage

BRAUCHLI SA
1800 Vevey

Ventilation

ROOS Ventilation SA
1800 Vevey

Sanitaire

HERREN Frères et Cie
1422 Grandson

Constructions métalliques

M Design
1566 St-Aubin

Portes automatiques

TECHNO-PORTES Sàrl
1643 Gumefens

Serrurerie

REVAZ SA
1950 Sion

Système de verrouillage

Mul-T-Lock
1203 Genève

Ascenseurs

OTIS
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Chapes

LAIK Sàrl
1072 Forel (Lavaux)

Carrelages

FERREIRA Luis
1008 Prilly

Revêtement de sols

ATELIER SERVICES SA
1010 Lausanne

Armoires

SAM LEUENBERGER Sàrl
1095 Lutry

Portes

RWD Schlatter SA
1800 Vevey

Cuisines

LEMAN Cuisines Sàrl
1110 Morges

Nettoyages

BLANC et Cie SA
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs

MENETREY SA
1034 Bousens