

# IMMEUBLE DE 12 LOGEMENTS COOPERATIVE D'HABITATION RHÔNE-ARVE

OUVRAGE GE-58

2007 - 2008

1213 CRESSY - GE

NOUVELLE CONSTRUCTION

**Maitre de l'ouvrage**  
Coopérative Rhône-Arve Cressy

**Architectes**  
De Giovannini SA  
Bureau d'architecte EPFL-SIA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève  
info@degiovannini.ch

**Collaborateurs :**  
Hervé De Giovannini  
Charlotte Vaucher  
Frédéric Aebi

Menuiserie  
**ABRIMAT SARL**  
Chemin de Champs Prévost 22  
1214 VERNIER  
Tél. 022 756 43 93

Paysagistes  
**BEP SA**  
Route de Bossey 68  
1256 TROINEX  
Tél. 022 899 11 40

Ferblanterie, Couverture  
**BORGA SIMON TOITURES SA**  
Rue François-Dussaud 17  
1227 LES ACACIAS  
Tél. 022 797 47 87

Nettoyage du bâtiment  
**DOSIM SA**  
Rue des Vollandes 21 / CP 6338  
1211 GENEVE 6  
Tél. 022 737 33 00

Plâtrerie, Peinture  
**FLEURY E.-M. HOLLENSTEIN SA**  
Route de Vireloup 9  
1293 BELLEVUE  
Tél. 022 959 84 00

Protections solaires  
**HARTMANN + CO SA**  
Rue de Cornavin 11  
1201 GENEVE  
Tél. 022 731 55 58

Cylindres  
**JULLIARD GEORGES SARL**  
Chemin des Sciers 2  
1228 PLAN-LES-OUATES  
Tél. 022 342 86 01

Installation de chauffage  
**MAFFIOLO SA**  
Chemin de la Violette 4  
1216 COINTRIN  
Tél. 022 798 71 22

Installation électrique  
**MONTANIER ET SCHWITZGUEBEL SA**  
Rue des Battoirs 10  
1205 GENEVE  
Tél. 022 329 06 44

Photos: Charliés Robert



## SITUATION

Ce projet s'inscrit dans un ensemble urbain développé dans les années 90. Quelques 500 logements forment un quartier - Cressy situé en périphérie d'Onex, sur les communes de Confignon, Bernex et Onex.

Ce projet est l'une des dernières réalisations et est particulièrement bien implanté puisque au coeur du quartier et à proximité de la nouvelle école. Le quartier a été entièrement réalisé avec des critères qui permettent aux habitants d'avoir une grande qualité de vie.

## PROGRAMME

La coopérative d'habitation ne réalise que des projets orientés sur le logement. Douze logements avec un parking couvert sous l'immeuble et un abri PC. La typologie voulue a été celle d'une distribution par coursive avec des logements sur un niveau au rez supérieur et des duplex aux étages 1 et 2. La quasi-totalité des logements est de quatre et cinq pièces pour des familles avec un ou deux enfants. Seuls trois logements situés en tête de l'immeuble sont des cinq-six pièces. Ceux-ci ne sont pas subventionnés.





## CONCEPT

L'orientation et la qualité de vie ont été les principaux critères du projet. Comme la plupart des plans de quartier, l'implantation des bâtiments est souvent médiocre. Dans notre cas, la proximité du bâtiment voisin, implanté plein sud, nous a posé de réels problèmes. Nous avons opté pour des logements traversants donnant aux futurs habitants la possibilité d'espérer voir un peu de soleil. Nous avons, avec une dérogation, pu surélever le niveau des étages habitables, ce qui a permis également de créer un parking et l'accès de l'immeuble de plain-pied.

### Mesures particulières

La surélévation des étages d'habitation et la création d'un parking ouvert de plain-pied.

### Aménagements extérieurs

Malgré l'exiguïté de la parcelle, nous avons créé pour le logement de 5-6 pièces, une terrasse-jardin, les accès du parking, une place de jeu ainsi qu'une arborisation de quartier.

### Les défis

La plus grande difficulté a été de gérer les contraintes du plan de quartier, de créer des logements de qualité dans un espace aussi exigu.

### Les points forts du projet

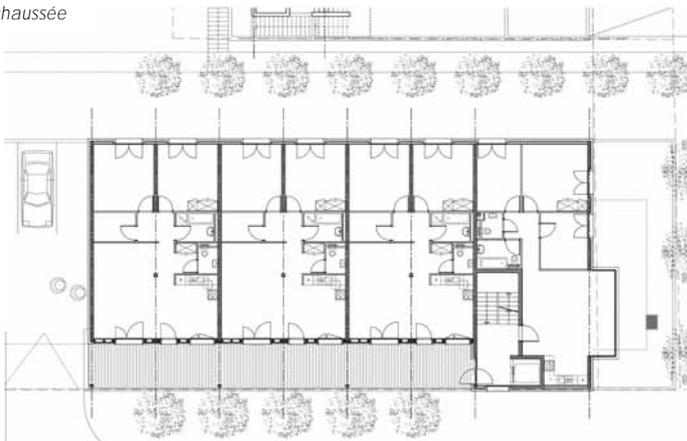
Le projet a été orienté sur la création d'espace de qualité, de rencontre, en créant un seul espace de distribution par une coursive et une cage d'escalier. Les matériaux utilisés vont également dans le sens du développement durable. Toutes les façades donnent sur les espaces de distribution et terrasses sont en mézèze.

### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1'224 m<sup>2</sup>  
 Volume SIA: 6'070 m<sup>3</sup>/SIA  
 Prix total: CHF. 4'000'000.-  
 Prix m<sup>2</sup> SIA (CFC 2): CHF. 520.- m<sup>3</sup>/SIA



Plan du rez-de-chaussée



Revêtements de sol  
**MULTISOL SA**  
 Route des Jeunes 105  
 1227 CAROUGE  
 Tél. 022 884 00 20

Menuiserie intérieure  
**NORBA SA**  
 Route des Jeunes 7  
 1227 LES ACACIAS  
 Tél. 022 307 84 10

Ascenseurs  
**OTIS**  
 Chemin Louis-Hubert 2  
 1213 PETITLANCY  
 Tél. 022 879 09 30

Maçonnerie, béton armé  
**CONSTRUCTION PERRET SA**  
 Route du Bois-de-Bay 38  
 1242 SATIGNY  
 Tél. 022 306 17 17

Installation sanitaire  
**PFISTER & ANDREINA SA**  
 Avenue Dumas 25B  
 1206 GENEVE  
 Tél. 022 346 90 53

Cuisines  
**BRUNO PIATTI SA**  
 Rue Jacques-Dalphin 12  
 1227 CAROUGE  
 Tél. 022 342 60 70

Parquets  
**REYMOND DECORATION SA**  
 Avenue de Thonex 57  
 1226 THONEX  
 Tél. 022 348 32 33

Construction métallique  
**SCHWEIZER ERNST AG, METALLBAU**  
 Avenue d'Epenex 6  
 1024 ECUBLENS  
 Tél. 021 631 15 40

Carrelage  
**SEICAL SARL**  
 Chemin de la Muraille 12  
 1219 LE LIGNON  
 Tél. 022 797 47 32

Serrurerie  
**SERRURERIE 2000 SA**  
 Route de Compois 12  
 1252 MEUNIER  
 Tél. 022 722 02 90

Peinture  
**STEINER RENE SA**  
 Chemin de Vert-Pré 3bis  
 1213 PETITLANCY  
 Tél. 022 792 95 92

Ventilation, climatisation  
**THIEBAUD & PERRITAZ SA**  
 Route de Pré-Maraix 20  
 1233 BERNEX  
 Tél. 022 850 91 00

Paysagistes  
**TRUCHET JARDINIER SA**  
 Rue du Bois-du-Lan 8  
 1217 MEYRIN  
 Tél. 022 989 11 12

Charpente  
**TSCHOPP CHARPENTE SARL**  
 Chemin du Bois-Brulé 3  
 1292 CHAMBESY  
 Tél. 022 798 71 17