



# LES PLATANES

## PETIT-SACONNEX - GE

### ENTREPRISE TOTALE

Implenia Suisse SA  
Chemin de l'Echo 1  
1213 Onex

### ARCHITECTES

J.L. Richardet & H. Saini SA  
Rue Baylon 2bis  
1227 Carouge

### INGÉNIEURS CIVILS

Perreten & Milleret SA  
Rue Jacques-Grosselin 21  
1227 Carouge

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE - VENTILATION  
Conti & Associés Ingénieurs SA  
Quai de Versoix 17  
1290 Versoix

### SANITAIRE

Entreprise Pierre Dubouchet SA  
Rue Joseph-Girard 40  
1227 Carouge

### ELECTRICITÉ

Bureau d'Etudes Techniques  
P. Reichenbach  
Rue Michel-Simon 7  
1205 Genève

### INGÉNIEUR ACOUSTIQUE

Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

### INGÉNIEUR SÉCURITÉ

Orqual SA  
Rue Baylon 2Bis  
1227 Carouge

### INGÉNIEUR ENVIRONNEMENT

Altrego Concept SA  
Avenue des Morgines 47  
1213 Petit-Lancy

### GÉOMÈTRE

Géomètres Associés Ney  
& Hurni SA  
Rue Chabrey 6  
1202 Genève

### COORDONNÉES

Route de Meyrin 24 à 24D  
1202 Genève

Conception 2010  
Réalisation 2014 - 2016

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## IMMEUBLES DE LOGEMENTS ET POSTE DE POLICE

**HISTORIQUE / SITUATION** > Situé en zone de développement, entre l'aéroport et la gare Cornavin, l'ensemble formé de cinq immeubles borde la route de Meyrin, artère très importante desservant le centre-ville de Genève. Le bureau d'architectes genevois JL Richardet & H. Saini SA pour ce projet qui a permis la création de septante-deux logements et l'installation d'un poste de police.

**PROGRAMME** > Les maîtres d'ouvrage ont donné pour mandat initial aux architectes d'optimiser le terrain avec la construction de commerces au rez-de-chaussée et de logements dans les étages. Afin d'améliorer la densification, des négociations permirent d'ajouter un niveau sup-

plémentaire à la barre rez + cinq niveaux prévu par le Plan de quartier.

L'affectation du rez-de-chaussée fut cependant modifiée en cours de construction, l'Etat de Genève souhaitant y installer un poste de police. Conformément aux souhaits des initiants, septante-deux appartements ont été créés entre 2014 et 2016, parmi lesquels vingt-quatre sont subventionnés et quarante-huit en PPE. Dans le respect du plan de quartier, une contre-route parallèle à la route de Meyrin permet d'accéder aux immeubles tout en y ajoutant quelques places de parc.





La Police genevoise occupe l'entier du rez-de-chaussée et une grande partie du sous-sol. Les projeteurs et constructeurs ont réalisé un défi important : intégrer en cours de chantier un poste de police. Toutes les normes de sûreté et de sécurité ont dû être prises en compte pour un centre fonctionnant 24h sur 24.

La construction propose dans les étages des logements standards aux loyers modérés. Afin d'éviter la spéculation, l'association Coin de Terre a négocié un droit de réméré lors de la vente des appartements en PPE. L'offre en logements comprend six quatre pièces, six cinq pièces et douze six pièces. Les cinq immeubles sont contigus, le n° 24 marquant un décrochement en retrait. Pour occuper au maximum le terrain, l'immeuble 24D forme un angle aigu en s'implantant entre la route de Meyrin et la route d'accès aux résidences voisines. La typologie des logements se répète jusqu'au dernier étage mais ceux disposés dans le bâtiment 24D sont différents en raison de la forme du bâtiment.



Dans cet ensemble parallèle au grand axe routier, les pièces de jour, côté rue, sont orientées au Sud et bénéficient de mesures spéciales antibruit alors que la plupart des chambres à coucher sont placées au Nord, plus calme. La distribution par les escaliers et ascenseur se fait par le centre, occupé aussi par les blocs cuisines et sanitaires qui marquent la transition entre séjour et chambres à coucher. Les séjours des cinq pièces du n° 24D profitent de la particularité du plan avec des baies vitrées s'ouvrant sur un grand balcon de trente-huit mètres carrés et prolongeant ainsi cet espace au Sud et à l'Ouest. Des appartements de quatre pièces occupent la partie arrière du 24D et ont vue sur la place de jeux.

Puisque le terrain était auparavant occupé par des villas, tout l'aménagement extérieur a dû être repensé et s'est réalisé une fois le chan-





Coupe transversale

tier terminé. Plusieurs arbres aux essences diverses ont été plantés à l'arrière du bâtiment et une place de jeu a été aménagée. La densification du quartier se poursuit actuellement avec la construction d'un nouveau bâtiment à l'Est, le long de la route de Meyrin, alors que la zone située à l'arrière est encore en projet et devrait permettre à terme la création de plus de mille logements dans ce secteur.

**PROJET/RÉALISATION >** Le chantier se déroula sur dix-huit mois environ avec la construction simultanée des cinq immeubles après la démolition des villas. Réalisé en béton armé et enveloppé par une isolation périphérique, l'ensemble n'offre pas un aspect de barre monotone, les façades étant rythmées par les lignes des balcons et des bandes horizontales peintes de couleurs variées.

Les fenêtres à cadres en PVC ont un verre isolant triple. Les appartements bénéficient côté route d'un balcon à garde-corps en acier





inoxydable et verre opaque sur lequel s'ajoute un réduct revêtu de panneaux Trespa colorés permettant de privatiser les balcons. Les techniques et matériaux habituels des logements: revêtement de carrelage dans la cuisine et les salles de bain, parquet en chêne dans les chambres et le séjour, murs en placoplâtre et béton armé, gypage et crépis et/ou peinture, plafonds en gypage et peinture.

Une attention particulière a été prêtée à la ventilation avec l'installation en toiture de trois monoblocs de ventilation pour les logements et de plusieurs blocs indépendants au sous-sol pour le poste de police. L'eau est chauffée grâce à des panneaux solaires thermiques et une chaudière à gaz naturel chauffe les locaux. En outre, un panneau photovoltaïque alimente le groupe froid du poste de police. La construction de ce bâtiment en front de rue a nécessité plusieurs mesures de protection antibruit qui ont donné satisfaction. Plutôt que de créer une double peau coûteuse, la préférence a été donnée à un ensemble de mesures liées : parapet

de protection, installation d'un matériau absorbant au plafond des balcons (Knauf Organic Mineral), triple vitrage et adjonction d'une petite ouverture en imposte sous les fenêtres. Toutes ces installations techniques ont donc permis d'obtenir le label Minergie® standard pour ces immeubles.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	6 254 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	10 035 m <sup>2</sup>
Emprise au rez.	1 426 m <sup>2</sup>
Volume SIA	45 817 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	72
Nombre de niveaux	Rez + 6
Nombre de niveau souterrain	1
Abri PC, nombre total de places	231
1 abri PC par immeuble	
Places de parc intérieures	59



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement - Canalisation  
**IMPLENIA CONSTRUCTION SA**  
1213 Onex

Béton armé - Maçonnerie  
**MAULINI SA**  
1242 Satigny

Abri PC - Caves  
**ABRI PROTECT SA**  
1214 Vernier

Façades - Plâtrerie - Peinture  
Cloisons  
**BAT-ISO SA**  
1217 Meyrin

Étanchéité  
**DENTAN BOSSET ÉTANCHÉITÉ SA**  
1226 Thônex

Menuiserie extérieure PVC  
Porte de box  
**ACM - ATELIER, CONCEPT MENUISERIE SA**  
1214 Vernier

Stores  
**FAVOROL PAPAUX SA**  
1227 Les Acacias

Centrale photovoltaïque  
**SOLSTIS SA**  
1004 Lausanne

Electricité  
**EGG-TELSA SA**  
1205 Genève

Gestion d'accès  
**HEPTACOM SA**  
1227 Carouge

Installations de sécurité Vidéo  
**STVS SA**  
1219 Le Lignon

Détection intrusion  
**SECURITON SA**  
1205 Genève

Isolation feu  
**KB IGNIFUGE SA**  
1024 Ecublens

Extincteurs  
**ALPINA WOOD SA**  
1256 Troinex

Chauffage - Ventilation  
**ALVAZZI GENÈVE SA**  
1227 Carouge

Sanitaire  
**ENTREPRISE PIERRE DUBOUCHET SA**  
1227 Carouge

Garde-corps balcon  
Portes métal.  
**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier

Portes métalliques spéciales  
**ARTEFERRO SUISSE SA**  
1217 Meyrin

Mise en passe  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Ascenseurs (24b)  
**KONE (SUISSE) SA**  
1950 Sion

Ascenseurs (24-24a-24c-24d)  
**OTIS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**MULTISOL SA**  
1227 Carouge

Sols sans joints  
**IMPLENIA SUISSE SA**  
1213 Onex

Carrelages  
**ENTREPRISE JEAN LANOIR SA**  
1227 Les Acacias

Parquets  
**HKM SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Portes bois - armoires  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Cuisines  
**GÉTAZ-MIAUTON SA**  
1227 Carouge

Nettoyages  
**JL SERVICES SA**  
1201 Genève

Aménagements extérieurs  
**LEONELLI ET FILS**  
1232 Confignon