

# VILLA INDIVIDUELLE À CORSEAUX

## Transformation

### Maître de l'ouvrage

Famille Packer  
1802 Corseaux

### Architecte

B.D. Architecture  
Daniel Berner architecte ETS  
Chemin du Pélaz-Beau 14  
1806 Saint-Légier  
b.d.archi@bluewin.ch

### Architecte d'intérieur

Germann Ralph  
Avenue de Chillon 78  
1820 Territet  
info@Ralphgermann.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION

La villa est implantée sur une parcelle bordant les rives du lac Léman, dans le village de Corseaux. Le terrain de 5'000 m<sup>2</sup> accueillait jusqu'alors une maison nommée « maison grise » construite dans les années '60, à transformer entièrement. L'emplacement du bâti bénéficie d'un ensoleillement maximal et d'une vue dégagée sur le lac et les Alpes.

### PROGRAMME

Le maître d'ouvrage souhaitait habiter dans une villa aux lignes architecturales modernes et minimalistes. Les espaces demandés comprenaient 4 chambres à coucher avec salles d'eau, un séjour spacieux, une cuisine, une bibliothèque, une salle de billard, un fitness avec sauna et une piscine extérieure avec jacuzzi.

### Maçonnerie

**RAMOS JOSE**  
Chemin d'Orzens 58  
1095 Lutry  
N. 079 205 46 54

### Menuiserie extérieure

**STAUB FRANCOIS**  
La Rosaire 5  
1123 Aclens  
T. 021 869 94 35

### Sciage et forage béton

**J-C.S. SCIAGE SA**  
Route de Vevey 165  
1616 Attalens  
T. 021 947 48 58  
info@sciage-forage-beton.ch





### CONCEPT

La transformation de ce bâti tient compte de l'ouverture panoramique sur le lac. Toute la façade Sud jouit de grandes baies vitrées offrant un maximum de lumière naturelle et un large champ visuel. Au Nord, la façade est fermée évitant ainsi toutes les nuisances sonores de la route, du train et de l'accès à la villa. Toutes les finitions intérieures ont été réalisées en collaboration avec l'architecte d'intérieur Ralph Germann.

### LES POINTS FORTS DU PROJET

Une magnifique piscine à débordement a été placée au pied de la villa. Pour le bâti, ouvertures et transparence sont les maîtres-mots.

### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 600 m<sup>2</sup>

Volume SIA : 2'855 m<sup>3</sup>

Prix total : CHF. 3'500'000.-

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) : CHF. 3'000'000.-

Piscine + Dec : CHF. 500'000.-



Etat avant travaux

Charpente, couverture  
**ROBATEL**  
**CONSTRUCTIONS BOIS SÀRL**  
Route des Pléiades 66  
1618 Châtel-St-Denis  
T. 021 948 07 77  
domrobotel@bluewin.ch

Chauffage, sanitaire  
**L. HENRY SA, SUCC.**  
**JESUS GARCIA**  
Route du Stand 1  
1844 Villeneuve  
T. 021 960 15 06

Atelier mécanique serrurerie  
**ROLAND MILLASSON**  
Route de l'Industrie 25  
1615 Bossonnens  
T. 021 948 77 03  
roland.millasson@bluewin.ch

Menuiserie intérieure  
**EBENISTERIE AGENCEMENT**  
**YANN BOVY SÀRL**  
Zone Industrielle D  
1809 Fenil-sur-Corsier  
T. 021 922 19 79  
www.yannbovy.ch

Plâtrerie, peinture  
**MONNARD SA**  
Z.I. De Fenil D  
1809 Fenil-sur-Corsier  
T. 021 922 73 03  
info@monnard-sa.ch

Revêtements de sols  
**CHARLES PHILIPPE**  
Chemin de Pierrefleur 70  
1004 Lausanne  
T. 021 648 20 54  
N. 079 212 05 23

Carrelage, mosaïque  
**LEMAN CARRELAGE SÀRL**  
Avenue de Chillon 71  
1820 Territet  
N. 079 746 67 34

Piscine, aménagements extérieurs, deck  
**JOSS PARCS ET JARDINS SA**  
Chemin du Pré-au-Blanc  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 943 13 36  
www.joss-paysagiste.ch

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
Chemin de la Chatanerie 10  
1023 Crissier  
T. 021 637 77 87