

# ANCIENNE POLICLINIQUE

## RUE DR CÉSAR-ROUX 19, LAUSANNE

Réalisation : 2012 - 2014

1005 Lausanne

### Transformation

#### Maître d'ouvrage

Etat de Vaud

#### Architectes

Galletti & Matter  
Chemin du Languedoc 32  
1007 Lausanne  
gm.architectes@bluewin.ch

#### Ingénieur civil

MP Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier  
www.mp-ingenieurs.ch

#### Ingénieur CVCR

Enerconseil SA  
Quai de la Veveysse 10  
1800 Vevey  
www.enerconseil.ch



Photos : Jacqueline Mingard

#### SITUATION

Le bâtiment de l'ancienne polyclinique est composé d'un corps principal le long de l'avenue César-Roux et de deux ailes dans la cour arrière, au pied d'une falaise d'une ancienne carrière.

#### PRÉAMBULE / PROGRAMME

Le peu de moyen financier nous a autorisés à développer un concept d'interventions "par étapes", permettant dans le futur proche ou lointain d'améliorer le bâtiment sans détruire ce qui a déjà été refait. Chaque intervention est pérenne, et ce qui ne peut être fait aujourd'hui pourra l'être demain. La réflexion s'est portée principalement sur les éléments suivants:

**Rénovation de la façade:** De concert avec les monuments historiques et les experts en la matière, la façade est rénovée de manière simple : remplacement des pierres les plus atteintes, relevés des sculptures les plus importantes et réfection des crépis.

**Mise aux normes thermiques:** Les façades en pierre ne peuvent pas être isolées ni à l'extérieur, ni à l'intérieur.

L'effort s'est donc concentré sur le changement des fenêtres.

**Programme des locaux:** Le programme des locaux est réparti de manière à maintenir au maximum la structure et les cloisons du bâtiment existant.

#### Désamiantage

**AMIANTE VONLANDEN SA**  
Z.I. Moulin-du-Choc C  
1122 Romanel-sur-Morges  
T. 021 312 34 45  
www.vonlanden.ch

#### Crépis extérieurs

**BLONDEL ET JAQUES SA**  
Chemin Plan-Soleil 20  
1023 Crissier  
T. 021 802 41 44  
www.blondel-jaques.ch

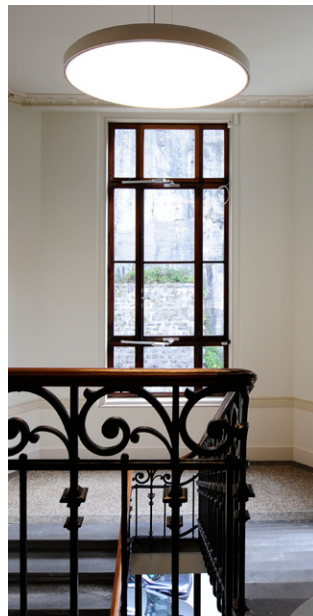
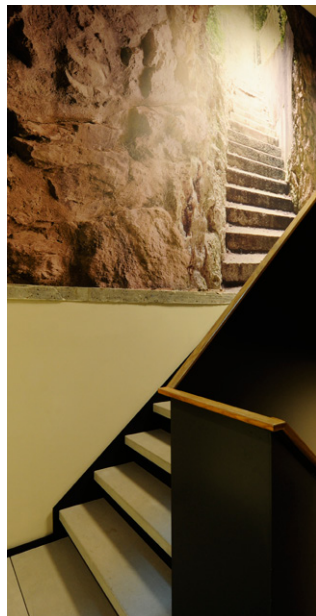
#### Expert façades en pierre naturelle

**ATELIER LITHOS**  
Rue de Cojonex 13  
1000 Lausanne 25 Le Chalet-à-Gobet  
M. 079 743 88 23  
olivier.fawer@bluewin.ch

#### Ouvrages en pierre naturelle

**ART-TISONS SA**  
Z.I. In Riaux 29  
1728 Rossens  
T. 026 411 92 22  
www.art-tisons.ch





**Rénovation intérieure:** Le concept de la rénovation intérieure est de redonner au bâtiment son lustre d'antan en supprimant tous les ajouts malheureux et de mettre en valeur les éléments qui le caractérisent. Dans ce but, les espaces des circulations sont restaurés comme à l'origine.

Les salles d'enseignement devant répondre à un usage particulier, sont traitées de manière plus contemporaine, intégrant les nouvelles techniques en apparent. La mise en couleur reste dans les tons du terrazzo d'origine.

**Mise aux normes incendie:** La création d'une deuxième cage d'escalier comme voie de fuite complémentaire et distribution de tous les étages du bâtiment se fait au bout du couloir existant. Une troisième cage d'escalier relie le 4e étage et les combles en relation avec l'entrée de la passerelle.

**Structure:** Le plancher des combles est renforcé par une fine dalle de béton liée aux solives du plancher. Afin de soulager les dalles existantes en béton de type Hennebique, la structure en métal des auditorios de l'annexe nord est portée d'un seul tenant d'une façade à l'autre.

**Technique:** Les locaux se situant sur l'avenue César-Roux ainsi que la cafétéria sont ventilés mécaniquement.

L'installation de chauffage est maintenue et la distribution prolongée jusqu'aux combles. Les sanitaires sont déplacés stratégiquement au centre du bâtiment. Les installations électriques sont entièrement remises à neuf. Les ascenseurs sont remplacés.

**Oeuvre d'art:** Le concours artistique a été réalisé très en amont du chantier, ceci afin de développer une œuvre en symbiose avec le bâtiment. Il a été remporté par l'artiste Renate Buser. Le lieu imposé est la nouvelle cage d'escalier. L'œuvre joue avec notre perception visuelle et nous perd dans un trompe l'œil, nous transportant dans le passé proche du bâtiment.



Fenêtres en bois,  
stores en toiles  
**FAVOROL PAPAUX SA**  
Chemin du Closalet 4  
1023 Crissier  
T. 021 635 34 24  
www.f.-p-sa.ch

Ferblanterie, étanchéité  
**MEYER JEAN SA**  
Case postale 16  
1000 Lausanne 8 Bellevaux  
T. 021 624 72 40  
www.jeanmeyer.ch

Installations électriques  
**SWISSPRO SR SA**  
Avenue de Longemalle 13  
1020 Renens  
T. 021 654 22 22  
www.swisspro.ch

Installation de chauffage  
**THERMEX SA**  
Rue de la Gare 11  
1110 Morges  
T. 021 805 50 50  
www.thermex.ch

Construction métallique,  
serrurerie  
**PAHUD JEAN-JACQUES SA**  
Rue de Genève 46  
1004 Lausanne  
T. 021 625 66 11  
info@jjp.ch

Sols en terrasses  
**WEISS & APPETTITO SA**  
Route Cantonale 102  
1024 Ecublens  
T. 021 635 43 26  
ecublens@weissappetito.com

Plâtrerie, peinture, faux-plafonds  
**DUCA SA**  
Chemin de la Chapelle 2  
1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
T. 021 648 26 17  
www.ducasa.ch

Menuiserie des auditorios  
**DUCOMMUN SA**  
Chemin du Chandchamp 6  
1018 Lausanne  
T. 021 647 25 53  
www.menuiserie-ducommun.ch

Conception et pose des  
portes de communication EI30  
**T.S. TECHNIQUE  
SYSTÈME SARL**  
Chemin de Beau Regard 18  
1055 Froideville  
T. 021 881 58 49  
ts.techniquesysteme@gmail.com

Rénovation des portes  
**JOSSEVEL ET FILS**  
Chemin de la Chapelle 3  
1070 Puidoux  
T. 021 946 18 37  
philjo@bluewin.ch