



LA JAQUIÈRE

EPALINGES - VD

Maître de l'ouvrage
Jaquière SA
p.a. CGi IMMOBILIER
Rue des Bains 35
1211 Genève 8

Entreprise totale
Implenia Entreprise Générale SA
Avenue des Baumettes 3
1020 Renens

Chef de projet :
Crispino Buccino
Chef de chantier :
Angelo Santacroce

Architectes
CCE Architecture SA
Avenue de Tivoli 2
1002 Lausanne
Chef de projet :
Daniel Grosso

Ingénieurs civils
Sabti Sarl
Route de St-Cergue 4
1295 Mies

Bureaux techniques
Ingénieur CVSE :
Tecnoservice Engineering SA
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg

Ingénieur acousticien :
CSD Ingénieurs Conseils SA
Chemin de Montelly 78
1000 Lausanne 20

Géomètre
Lehmann Jean-Jacques
Avenue du Temple 19C
1000 Lausanne 12

Coordonnées
La Jaquière
1066 Epalinges

Conception 2004

Réalisation 2005-2006



SITUATION - PROGRAMME

Habitat groupé de bon standing dans les hauts de Lausanne. Comptant au total 7'500 m³ SIA, le projet est constitué de 12 appartements en PPE inscrits dans 6 villas contiguës. Il représente la troisième étape réalisée d'un plan d'ensemble de 12 groupes d'habitations contiguës régis par un plan d'affectation adopté dans les années 1990.

Longtemps resté en attente, après la crise immobilière de cette époque, ce vaste terrain était autrefois propriété de l'écrivain Georges Simenon, dont la demeure subsiste encore. Accessible depuis la route de Berne, via un passage sous-voie et une bretelle de liaison au plateau supérieur situé à une altitude de 800 m., le quartier de "la Caboletaz - la Jaquière", surplombe la route cantonale entre Epalinges village et le domaine de l'Ecole Hôtelière. La topographie variée offre des vues multiples et des dégagements sur la chaîne des Alpes et la ceinture forestière de l'Est Lausannois. Le groupe de logement n°4, réalisé par Implenia Entreprise Générale, reprend le langage commun défini sur les groupes n°1 et n°5 également projetés par le bureau d'architecture CCE. Les lignes directrices ainsi que la matérialisation du projet répondent à la volonté d'homogénéité du quartier souhaitée par le PPA.

PROJET

Superposition d'un duplex rez-étage et d'un logement dans les combles. Les façades Sud se caractérisent par un bow-window se développant sur les deux niveaux du duplex et terminé par un balcon-terrace couvert. Les entrées principales Nord définissent quant à elles, de par leurs décalages et leurs cabanons respectifs, le marquage des accès privatifs et la transition avec les espaces communs. L'utilisation d'une peau ventilée, du crépi blanc et de la tuile rouge offrent à l'ensemble des façades et des toitures des lignes sobres et claires. Les 6 duplex bénéficient d'un apport de lumière généreux transmis par la double hauteur vitrée sur la zone de jour. Les 6 appartements des combles profitent du volume et du charme particulier dessinés par les pans de toit.

Le rapport à la route de Berne a demandé un soin particulier des mesures de protection phonique. Ces dernières, gérées par l'association de faux-plafond absorbants pour les balcons-terrace ainsi qu'une paroi au niveau des jardins privatifs, font parties intégrantes du projet et augmentent le confort des utilisateurs.

Aujourd'hui, ce groupe de logement termine le front Sud-Ouest du quartier et devrait prochainement être suivi par d'autres unités de logements.

Photos

Architecture sobre, lignes simples, l'alignement des villas s'intègre parfaitement au site, entre ville et Jorat.





CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	4'880 m ²
Surface brute de planchers :	1'702 m ²
Emprise au rez (y.c. sous-terrain) :	802 m ²
Volume SIA :	7'457 m ³
Coût total :	4'650'000.-
Nombre d'appartements :	12
Nombre de niveaux :	3
Nombre de niveaux souterrains :	1
Places de parc extérieures :	14
intérieures :	18



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages	ROTH ECHAFAUDAGES SA 1302 Vufflens-la-Ville	Serrurerie	ADANI Massimo 1023 Crissier
Maçonnerie - Béton armé	PIZZERA & POLETTI SA 1002 Lausanne	Chapes	CACCIAMANO Giovanni 1026 Echandens
Charpente	SALLIN Jules & Fils SA 1690 Villaz-St-Pierre	Carrelages	BK Ceramik Sàrl 1022 Chavannes-Renens
Façades ventilées	MARMILLOD SA 1018 Lausanne	Revêtement de sols bois	NET OK SA 1007 Lausanne
Façades : isolation, crépi	CARMINE Savino & Fils SA 1020 Renens	Plâtrerie - Peinture	DEPALLENS SA 1006 Lausanne
Étanchéité résine	SOLÉTANCHE SA 1026 Echandens	Fumisterie	TECHNO CHEMIN AIR SA 1405 Pomy
Ferblanterie-Couverture	MC TOITURE 1032 Romanel-s/Lausanne	Cheminées - Poêles	GOOD Patrick 1008 Prilly
Fenêtres Menuiseries extérieures PVC	RUFFIEUX Noël SA 1637 Charmey	Cheminées - Poêles	CMT 2014 Bôle
Stores - Protections solaires	LAMELCOLOR SA 1470 Estavayer-le-Lac	Menuiserie intérieure Portes int. et ext.	RWD Schlatter SA 1006 Lausanne
Electricité	SONREL Electricité SA 1010 Lausanne	Agencement de cuisines	GÉTAZ ROMANG SA 1030 Bussigny
Chauffage - Ventilation	ZELLWEGER LUWA AG 1023 Crissier	Aménagements extérieurs	MENETREY SA 1034 Boussens VD
Sanitaire	KLIMA SA 1029 Villars-Ste-Croix		