

# AILE OUEST ATC-MOB

## MONTREUX - CHERNEX

Réalisation : 2012 - 2013

1820 Montreux

### Nouvelle construction

#### Maître d'ouvrage

Chemins de fer  
Montreux-Oberland Bernois SA  
Route de Chaulin 1/3  
1822 Chernex

#### Architecte

Atelier DT Sàrl Architectes  
Alain Farine  
Chemin du Crépon 56  
Case postale 92  
1816 Chailly / Montreux  
info@atelierdt.ch

#### Ingénieur civil

MCR et Associés Ingénieurs civils Sàrl  
Rue des Moulins 48  
1800 Vevey  
info@mcr-ing.ch

#### Géomètre

Richard et Cardinaux SA  
Rue des Bosquets 33  
1800 Vevey  
info@rcgeom.ch



Photos : Jérôme Christien

#### HISTORIQUE ET CONTEXTE

Le bâtiment original datant de 1902 a subi de nombreuses mutations et adaptations au fil des années. Les normes et les méthodes de travail en constante évolution obligeaient la compagnie de chemin de fer à s'adapter et à créer des surfaces de travail en conséquence.

#### PROGRAMME

Les différents secteurs de production bénéficient de quatre niveaux pour le stockage, les ateliers,

une cafétéria, ainsi qu'une nouvelle sous-station transformatrice au niveau des voies.

L'aile ouest a été conçue comme extension de l'ancien bâtiment avec des liaisons horizontales à chaque niveau ainsi que verticalement avec la création d'un monte-charge pour faciliter le transport de produits finis. La structure en béton armé répond parfaitement au cahier de charges pour ce type d'exploitation, avec des espaces ouverts, modulables en tout temps et des contraintes de charges industrielles.

Terrassement,  
maçonnerie, béton armé  
**CORNAZ-FONTANELLAZ**  
**CONSTRUCTION SA**  
Chemin de la Veyre d'en Haut B16  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 921 45 91  
info@cornaz-fontanellaz-sa.ch

Charpente  
**ATELIER VOLET SA**  
Charpentier / bâtisseur  
Route Industrielle 1  
1806 St-Légier-La Chiésaz  
T. 021 926 85 85  
info@volet.ch

Ferblanterie, couverture  
**B. SCHNIDER SA**  
Z.I. La Forge C  
1816 Chailly  
T. 021 963 30 97  
info@bschnider.com

Fenêtres aluminium  
**BRANDT SA**  
Chemin de Planchy 15  
1630 Bulle  
T. 026 919 66 44  
info@brandt-metal.ch







L'enveloppe extérieure de type façades ventilées, permet de répondre facilement aux normes d'isolation thermique avec un large choix de matériaux de finitions. Toutes les installations techniques, énergie, télécommunications, air comprimé notamment, restent apparentes pour permettre d'équiper librement chaque secteur ou de faire des modifications sans travaux lourds. L'acoustique a fait également l'objet de travaux spécifiques pour répondre aux normes.

### CONCEPT

L'intégration de cet agrandissement et son concept d'exploitation a nécessité de nombreuses séances avec le maître de l'ouvrage pour répondre au cahier des charges, et permettre la création d'un ouvrage évolutif dans le temps. Le choix a été porté sur un type de matériaux sobres avec des finitions brutes dans les ateliers, mais avec un soin particulier pour le réfectoire/caféteria situé dans l'attique et réalisé en structure de bois apparent.

### LES DÉFIS

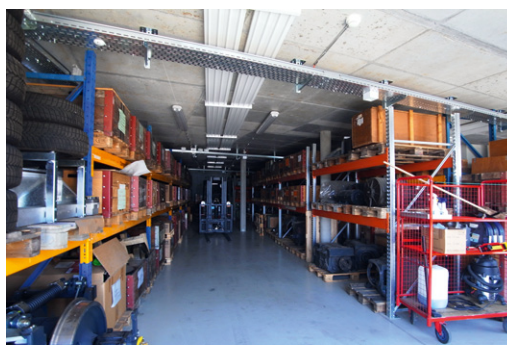
La forte pente du terrain et les difficultés d'accès lors de travaux de démolition et de terrassement ont nécessité des travaux de nuit, dans le but de supprimer toute incidence sur le trafic ferroviaire du MOB et de limiter les risques d'accident.

Le défi a été de limiter les nuisances pour le voisinage. Une note 2 au recensement architectural de 2002 a imposé quelques adaptations, mais le trait d'union entre l'ancien ouvrage et l'agrandissement contemporain, réalisé en verre, de même que le choix des revêtements des façades en zinc quartz et les couleurs de l'attique assez neutre ont été acceptés sans difficultés par les services cantonaux.

La proximité de lignes électriques sous tension et la présence d'une entreprise d'industrie lourde en activité ont rendu le déroulement des travaux plus complexes que dans le cadre d'un chantier conventionnel sur le plan de la sécurité. C'est grâce à une étroite collaboration entre la direction des travaux et le personnel sur site que cela a pu se faire sans aucun incident ou accident.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

La circulation sur le périmètre des bâtiments existants a été complétée par une rampe au nord-ouest du site, pour permettre aux véhicules légers de transiter du niveau -2 au niveau 0 sans passer devant l'entrée sud des ateliers souvent encombrée par les compositions ferroviaires. Des plantations aux abords de l'ouvrage et une végétalisation des toitures permettent une meilleure intégration.



Stores lamelles  
**STORES CHABLAIS SA**  
Route Industrielle 10  
1860 Aigle  
T. 024 466 77 07  
info@storeschablais.ch

Installation électrique  
**MARECHAUX ELECTRICITE SA**  
Chemin de la Gottrause 10  
1023 Crissier  
T. 021 654 26 26  
marechaux@marechaux-lausanne.com

Installation sanitaire  
**KOEHLER MANFRED SA**  
Route du Grammont Z.I. 103C  
1844 Villeneuve  
T. 021 960 15 24  
manfred.koehlersa@bluewin.ch

Constructions métalliques, barrières, vitrages, escaliers  
**AXIAL CREATION SA**  
Route de Grandvaux 31  
1072 Forel (Lavaux)  
T. 021 781 14 84  
axialcreation@bluewin.ch

Plate forme élévatrice  
**RIEDER SYSTEMS SA**  
Route du Verney 13  
1070 Puidoux  
T. 0848 848 650  
info@riedersystems.ch

Revêtement de sols  
**ENTREPRISE DE PARQUETS OBERSON ETIENNE**  
Rue des Chenevières 21  
1800 Vevey  
T. 021 922 70 92  
obersonparquets@bluewin.ch

Plâtrerie, peinture  
**FASERO J. SARL**  
Avenue du Midi 2  
1820 Montreux  
T. 021 964 69 03  
jfasero@hotmail.com

Menuiserie intérieure, portes  
**NORBA SA**  
Route de Lausanne 46  
1610 Oron-la-Ville  
T. 021 908 00 30  
oron@norba.ch

Aménagements extérieurs  
**ZONE VERTE SARL**  
Route des Châtaigniers 19  
1815 Clarens  
T. 021 964 79 07  
info@zoneverte.ch

### CARACTÉRISTIQUES

Surfaces brutes de planchers : 1307 m<sup>2</sup>  
Volume SIA : 4000 m<sup>3</sup>  
Prix total : 3.2 millions  
Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2): 700.00 / m<sup>3</sup>