

**Maître de l'ouvrage**  
LO Holding, Lausanne.

**Architectes**  
Wurlod architectes,  
chemin de Fantaisie 3b,  
1009 Pully.  
Collaborateurs:  
Wurlod Daniel,  
Holinger Gian-Andrea,  
Dunant Raphaël.

**Bureaux techniques**  
Etude et conception de la rénovation des façades métalliques:  
Arteco SA, Grand-Rue 92,  
1820 Montreux.

Acoustique:  
Gartenmann, 1806 St-Légier. André Lappert.

**Géomètre**  
Lehmann Jean-Jacques,  
avenue du Temple 19c,  
1000 Lausanne 12.

**Coordonnées**  
Place de la Gare 4,  
1000 Lausanne.

**Construction** 1964

**Conception** 1998

**Réalisation** 1998 - 1999

1



## SITUATION/PROGRAMME

**Adaptation aux exigences de l'usage et du site.** Construit en mitoyenneté et en même temps que le bâtiment de l'hôtel Continental, l'immeuble du numéro 4, place de la Gare, à Lausanne nécessitait des réfections importantes, après quelques trente-cinq ans de service.

Les travaux inscrits au programme concernaient l'enveloppe de l'édifice, ainsi que la refonte de circulations verticales, des entrées et paliers. S'y ajoute l'installation, dans les quatre niveaux supérieurs, de locaux aussi divers qu'un bureau fiduciaire, un bureau d'assurance, un centre médical, des cabinets médicaux et un centre ophtalmologique.

Les restaurations/transformations intérieures concernent 2'500 m<sup>2</sup> de surface, adaptées aux exigences des utilisateurs et aux normes d'aujourd'hui. Une attention particulière est dévolue à l'isolation phonique des façades, compte tenu de la situation de l'immeuble dans un secteur soumis aux nuisances sonores résultant de la circulation automobile.

## PROJET

**Objectifs techniques et esthétiques considérés à parts égales.** La structure de l'immeuble, en béton lavé apparent, a conduit à la recherche d'une intervention susceptible de conserver le caractère typique de cette construction, représentative des techniques

2





3

déployées à l'époque de son édification. Ainsi, le béton lavé des façades est assaini et les vitrages sont remplacés par de nouveaux éléments métalliques, dotés de contrecœurs pleins, en remplacement des vitrages complets initiaux. Ces pièces répondent également aux exigences du programme en matière d'isolations phonique et thermique et contribuent à définir un standard général plus élevé à l'ensemble du bâtiment.

Toutes les interventions pratiquées, à l'intérieur et à l'extérieur de l'édifice, le sont

dans le souci permanent de joindre les améliorations de nature techniques à celles qui concernent l'esthétique. Le voisinage de l'hôtel Continental est notamment pris en compte dans la nouvelle définition des façades, de telle sorte que la juxtaposition de l'ancienne et de la nouvelle formule soit compréhensible et que l'une et l'autre soient réciproquement compatibles.

L'ensemble des travaux entrepris permet de déboucher sur un bon rapport qualité/prix, et contribue de cette manière à

l'adaptation équilibrée de l'état locatif. Trois phases d'interventions ont été planifiées : l'une pour l'enveloppe, l'autre pour les circulations verticales et la troisième pour les surfaces intérieures, le tout en un programme continu sur une durée de travaux maîtrisée.

#### Photos

*La façade restaurée préserve la structure initiale de l'édifice et ménage l'esthétique générale du bâtiment, comme de son mitoyen.*

Seo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie  
Béton armé

**G. VUARRAZ SA**  
Chemin du Petit-Flon 34  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 / 646 40 43

Portes automatiques

**IFFLAND FRERES SA**  
Case postale  
1010 Lausanne 10 - 021/652 52 42

Echafaudages

**ECHAFAUDAGES SERVICES SA**  
Route de la Plaine 2  
1123 Aclens - 021 / 869 00 10

Façades - Vitrages

**FELIX CONSTRUCTIONS SA**  
Route de Renens 1  
1030 Bussigny - 021 / 701 04 41

Portes extérieures sas

**ACOMET SA**  
Case postale 257  
1870 Monthey 1 - 024 / 471 51 71

**ZSCHOKKE CONRAD TRAVAUX SA**  
Route de la Venoge 10  
1026 Echandens - 021 / 703 66 66

Etanchéité - Ferblanterie

**BALZAN & IMMER ETANCHEITE SA**  
Avenue des Oiseaux 13  
1018 Lausanne - 021 / 646 78 12

Faux-plafonds métalliques

**PLAFONMETAL SA**  
En Budron A 15  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 / 653 55 33

Installations électriques

**CAUDERAY SA**  
Escalier du Grand-Pont 4  
Case postale 2492  
1002 Lausanne - 021 / 311 31 51

Nettoyage du bâtiment  
et des nouveaux locaux

**PROPRE EN ORDRE SA**  
Rue de la Poste 12  
1009 Pully - 021 / 711 07 70

Enseignes lumineuses

**NEON MEX SA**  
Route de Bel-Air 1  
1001 Lausanne - 021 / 312 68 70

Dallage en pierre naturelle

**VERO CARLO ET FRERES**  
Avenue du Tir-Fédéral 14  
1024 Ecublens - 021 / 634 40 50

Cloisons légères - Plâtrerie  
Peinture intérieure  
Revêtements muraux

**A. LOMBARDO & FILS SA**  
Avenue des Alpes 86  
1820 Montreux - 021 / 963 62 40