

Maître de l'ouvrage
LO Holding, Lausanne.

Architectes
Wurlod architectes,
chemin de Fantaisie 3b,
1009 Pully.
Collaborateurs:
Wurlod Daniel,
Holinger Gian-Andrea,
Dunant Raphaël.

Bureaux techniques
Etude et conception de la rénovation des façades métalliques:
Arteco SA, Grand-Rue 92,
1820 Montreux.

Acoustique:
Gartenmann, 1806 St-Légier. André Lappert.

Géomètre
Lehmann Jean-Jacques,
avenue du Temple 19c,
1000 Lausanne 12.

Coordonnées
Place de la Gare 4,
1000 Lausanne.

Construction 1964

Conception 1998

Réalisation 1998 - 1999

1



SITUATION/PROGRAMME

Adaptation aux exigences de l'usage et du site. Construit en mitoyenneté et en même temps que le bâtiment de l'hôtel Continental, l'immeuble du numéro 4, place de la Gare, à Lausanne nécessitait des réfections importantes, après quelques trente-cinq ans de service.

Les travaux inscrits au programme concernaient l'enveloppe de l'édifice, ainsi que la refonte de circulations verticales, des entrées et paliers. S'y ajoute l'installation, dans les quatre niveaux supérieurs, de locaux aussi divers qu'un bureau fiduciaire, un bureau d'assurance, un centre médical, des cabinets médicaux et un centre ophtalmologique.

Les restaurations/transformations intérieures concernent 2'500 m² de surface, adaptées aux exigences des utilisateurs et aux normes d'aujourd'hui. Une attention particulière est dévolue à l'isolation phonique des façades, compte tenu de la situation de l'immeuble dans un secteur soumis aux nuisances sonores résultant de la circulation automobile.

PROJET

Objectifs techniques et esthétiques considérés à parts égales. La structure de l'immeuble, en béton lavé apparent, a conduit à la recherche d'une intervention susceptible de conserver le caractère typique de cette construction, représentative des techniques

2





3

déployées à l'époque de son édification. Ainsi, le béton lavé des façades est assaini et les vitrages sont remplacés par de nouveaux éléments métalliques, dotés de contrecœurs pleins, en remplacement des vitrages complets initiaux. Ces pièces répondent également aux exigences du programme en matière d'isolations phonique et thermique et contribuent à définir un standard général plus élevé à l'ensemble du bâtiment.

Toutes les interventions pratiquées, à l'intérieur et à l'extérieur de l'édifice, le sont

dans le souci permanent de joindre les améliorations de nature techniques à celles qui concernent l'esthétique. Le voisinage de l'hôtel Continental est notamment pris en compte dans la nouvelle définition des façades, de telle sorte que la juxtaposition de l'ancienne et de la nouvelle formule soit compréhensible et que l'une et l'autre soient réciproquement compatibles.

L'ensemble des travaux entrepris permet de déboucher sur un bon rapport qualité/prix, et contribue de cette manière à

l'adaptation équilibrée de l'état locatif.

Trois phases d'interventions ont été planifiées : l'une pour l'enveloppe, l'autre pour les circulations verticales et la troisième pour les surfaces intérieures, le tout en un programme continu sur une durée de travaux maîtrisée.

Photos

La façade restaurée préserve la structure initiale de l'édifice et ménage l'esthétique générale du bâtiment, comme de son mitoyen.

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Démolition - Maçonnerie
Béton armé

G. VUARRAZ SA
Chemin du Petit-Flon 34
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 / 646 40 43

Portes automatiques

IFFLAND FRERES SA
Case postale
1010 Lausanne 10 - 021/652 52 42

Echafaudages

ECHAFAUDAGES SERVICES SA
Route de la Plaine 2
1123 Aclens - 021 / 869 00 10

Façades - Vitrages

FELIX CONSTRUCTIONS SA
Route de Renens 1
1030 Bussigny - 021 / 701 04 41

Portes extérieures sas

ACOMET SA
Case postale 257
1870 Monthey 1 - 024 / 471 51 71

ZSCHOKKE CONRAD TRAVAUX SA
Route de la Venoge 10
1026 Echandens - 021 / 703 66 66

Etanchéité - Ferblanterie

BALZAN & IMMER ETANCHEITE SA
Avenue des Oiseaux 13
1018 Lausanne - 021 / 646 78 12

Faux-plafonds métalliques

PLAFONMETAL SA
En Budron A 15
1052 Le Mont-sur-Lausanne
021 / 653 55 33

Installations électriques

CAUDERAY SA
Escalier du Grand-Pont 4
Case postale 2492
1002 Lausanne - 021 / 311 31 51

Nettoyage du bâtiment
et des nouveaux locaux

PROPRE EN ORDRE SA
Rue de la Poste 12
1009 Pully - 021 / 711 07 70

Enseignes lumineuses

NEON MEX SA
Route de Bel-Air 1
1001 Lausanne - 021 / 312 68 70

Dallage en pierre naturelle

VERO CARLO ET FRERES
Avenue du Tir-Fédéral 14
1024 Ecublens - 021 / 634 40 50

Cloisons légères - Plâtrerie
Peinture intérieure
Revêtements muraux

A. LOMBARDO & FILS SA
Avenue des Alpes 86
1820 Montreux - 021 / 963 62 40