



# LE PATIO

RÉSIDENCE PPE - LUP - HM  
Genève - GE

## Maître de l'ouvrage

Brolliet SA  
Avenue Cardinal-Mermillod 36  
1227 Carouge

## Architectes

De Giovannini SA  
Rue de Malatrex 38  
1201 Genève

Collaborateurs:  
F. Aebi  
K. Zimmermann

## Ingénieurs civils

Perreten & Milleret SA  
Rue Jacques-Grosselin 21  
1227 Carouge

## Bureaux techniques

Chauffage-Ventilation:  
Dominique Hirt  
Rue des Noirettes 34  
1227 Carouge

## Sanitaire:

Constantin Georges SA  
Chemin du Champ-des-Filles 11  
1228 Plan-les-Ouates

## Electricité:

Montanier Eric SA  
Route d'Anney 4  
1256 Troinex

## Acoustique:

AAB J. Stryjnski et H. Monti SA  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

## Géotechnique:

Dériaz SA  
Géotechnique appliquée  
Chemin des Vignes 9  
1213 Petit-Lancy

## Paysagiste:

Boccard SA  
Route Croix-en-Champagne 6  
1236 Cartigny

## Géomètre

Küpfér Adrien  
Rue des Gares 11  
1201 Genève

## Coordonnées

Chemin Bois-Gentil 5-7  
Avenue Ernest-Pictet 15-17  
1203 Genève

Conception 2008

Réalisation 2010 - 2012



## SITUATION / PROGRAMME

**68 appartements dans une gamme diversifiée.** Entre l'avenue Wendt et la populaire Cité Vieusseux, les constructions se multiplient, comme pour s'accorder à la volonté de l'Etat d'atteindre l'objectif de 2'500 nouveaux logements construits par année à Genève.

A l'intersection de l'avenue Ernest-Pictet et du chemin du Bois-Gentil, la résidence "Le Patio" a permis de mettre sur le marché deux immeubles de 34 appartements chacun, dont la moitié est vendue en PPE. Le solde des bâtiments propose respectivement 17 logements LUP

(Logements d'Utilité Publique) et 17 logements HM (Habitation Mixte) subventionnés par l'Etat.

La réalisation bénéficie d'une situation calme, à proximité des transports publics et des commerces. La qualité de vie des habitants est au centre des préoccupations des concepteurs, qui ont imaginé un patio central avec un bassin et des jets d'eau, des revêtements en pierre naturelle et de vastes zones engazonnées. La construction est répartie sur six niveaux sur rez-de-chaussée, distribués par quatre entrées. Tout les appartements sont traversant et profitent de grands balcons ou de terrasses et jardins privés au rez.



Les bâtiments obtiennent le label Minergie, gage d'une haute performance énergétique.

Une isolation thermique efficace, un système d'aération performant à double flux et monobloc en toiture, s'associent à une production de chaleur par sondes géothermiques et préchauffage de l'eau chaude sanitaire par capteurs solaires installés sur les toits plats.

## PROJET

**Vitrages "émeraude" et béton noir.** Piloté par la régie Broillet, "Le Patio" répond aux nouvelles volontés économiques de l'Etat de Genève pour ce type de zone. Le prix du m<sup>2</sup> habitable en PPE y reste tout à fait abordable pour la classe moyenne, tout en respectant un certain standing. La commercialisation a d'ailleurs connu un grand succès, au vu de la qualité et de l'esthétique des appartements, dont la gamme s'étend du deux pièces au sept pièces.

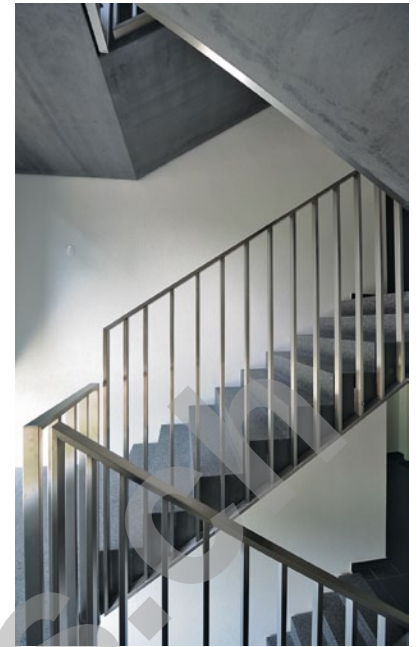
Les façades sont en éléments sandwich préfabriqués, composés d'un béton porteur intérieur, d'une isolation en polystyrène expansé et à l'extérieur un béton noir orné d'éclats de pierres. On retrouve le béton teinté noir et poli dans les cages d'escaliers. Ces préfabriqués confèrent aux immeubles un caractère fort, affirmé et original, en contraste avec la légèreté des balcons aux dimensions généreuses, d'une profondeur de trois mètres et la transparence des grandes baies vitrées et des gardes corps en verre teinté d'un beau vert émeraude.

Très modernes et aérés, les nouveaux immeubles se démarquent par leur élégance dans le quartier. Les architectes ont opté pour une ligne très épurée qui privilégie les espaces ouverts et la lumière. Les appartements traversant réunissent en un seul lieu la cuisine, la salle à manger et le séjour. Entièrement vitré sur l'extérieur, l'ensemble procure ainsi un sentiment d'ouverture.

Les logements sont agréables et spacieux, à titre d'exemple, un cinq pièces de 122 m<sup>2</sup> bénéficie d'un balcon de 40 m<sup>2</sup>.

Côté jardin, les deux immeubles s'articulent autour d'un patio central formant une zone de détente et de rencontres.





Appartement type Rez

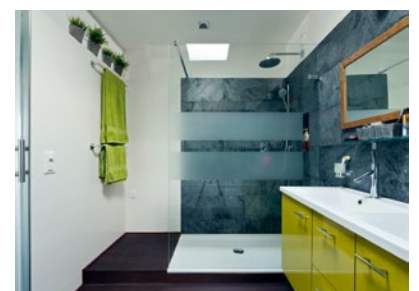
Appartement type Etage

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	3'820 m2
Surface brute de planchers	:	7'940 m2
Emprise au rez	:	1'072 m2
Volume SIA	:	41'453 m3
Nombre d'appartements	:	68
Nombre de niveaux	:	Rez + 6 + attique
Nombre de niveaux souterrains	:	2
Abri PC	:	174 pl.
Places de parc extérieures	:	0
intérieures	:	74

### Photos

Une esthétique de qualité, soulignée par l'association verre-béton et par le choix de couleurs atypiques.





## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

### Démolition - Terrassement

**HTP HUGUENIN Travaux Publics SA**  
1214 Vernier

### Maçonnerie - Béton armé

**Construction PERRET SA**  
1242 Satigny

### Eléments préfabriqués

**PRELCO Préfabrication d'Eléments de Construction SA**  
1242 Satigny

### Ferblanterie - Etanchéité

**GENEUX DANCET SA**  
1217 Meyrin

### ETICO SA

1227 Carouge

### Menuiseries extérieures et intérieures

**Armoires NORBA SA**  
1227 Les Acacias

### Stores

**Protections solaires GRIESSER SA**  
1228 Plan-les-Ouates

### Electricité

**MONTANIER Eric SA**  
1256 Troinex

### Chauffage

**STUCKER SA**  
1227 Carouge

### Ventilation

**HÄLG & Cie SA**  
1227 Les Acacias

### Sanitaire

**CONSTANTIN Georges SA**  
1228 Plan-les-Ouates

### Balustrades - Serrurerie

**SERRURERIE 2000 SA**  
1252 Meinier

### Ascenseurs

**KONE (Schweiz) AG**  
1227 Carouge

### Chapes isolées

**Parquets et plinthes MULTISOL SA**  
1227 Carouge

### Carrelages

**Faïences BONVIN Revêtements SA**  
1228 Plan-les-Ouates

### LANOIR Jean SA

1227 Les Acacias

### Plâtrerie - Peinture

**CONA Michel SA**  
1201 Genève

### Agencement de cuisines

**TEK Cuisines SA**  
1227 Les Acacias

### Faux-plafonds

**MAZZOLI R. SA**  
1226 Thônex

### Aménagements extérieurs

**BOCCARD Parcs et Jardins SA**  
1236 Cartigny

### Installations bassin extérieur

**MORI Piscines SA**  
1252 Meinier