

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Retraites Populaires  
Rue Caroline 9  
1003 Lausanne

**ARCHITECTES**

Egger-Architecte  
Chemin Neuf 6  
1170 Aubonne

**COLLABORATEUR**

M. Correvon

**INGÉNIEURS CIVILS**

Terre Sainte  
Ingénieurs Civils Sàrl  
Chemin des Vassaux 6 A  
1297 Founex

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE – VENTILATION  
Conti & Associés  
Ingénieurs SA  
Quai de Versoix 17  
1290 Versoix

**GÉOMÈTRE**

Bureau d'études Rossier SA  
Chemin du Mont-Blanc 9  
1170 Aubonne



## RÉNOVATION

**SITUATION / HISTORIQUE** > Un peu à l'image des constructeurs automobiles, les architectes privilégient toujours plus les «carrosseries» bicolores. La preuve avec ce bâtiment propriété de Retraites Populaires, situé à la rue du Curson 26, à Prangins. Les concepteurs ont misé sur des éléments de tôle rouge qui donnent un nouveau souffle à ce locatif de quatre étages comportant seize appartements. Un embellissement de l'enveloppe qui ne saurait évidemment cacher l'essentiel, à savoir un assainissement énergétique conséquent.

**RÉALISATION** > Construit en 1973, le bâtiment n'avait pas fait l'objet de travaux d'entretien significatifs depuis ses origines. La rénovation englobait l'agrandissement des balcons, une opération réalisée par sciage des existants et la pose d'une structure porteuse indépendante. La totalité des balcons orientés Nord-Ouest, en prolongement des séjours,

présentent aujourd'hui une profondeur de 2,50 mètres. Ils sont délimités par des garde-corps en tôle d'aluminium perforée thermolaquée.

L'assainissement énergétique de l'enveloppe constituait l'autre gros morceau de ce chantier de rénovation piloté par le bureau Egger Architecte supervisé par Retraites Populaires, en sa qualité de représentant du Maître d'ouvrage. La construction de type traditionnel bénéficie aujourd'hui d'une isolation périphérique respectant les prescriptions en vigueur. Les éléments de façade non ventilée de couleur claire disposent d'une isolation compacte de 20 centimètres, tandis que les parties de façade ventilée héritent d'une isolation minérale de 20 centimètres. Les panneaux métalliques de couleur rouge donnent une touche de gaieté à l'ensemble. Ils sont délimités par des bandeaux gris clair qui marquent les différents étages.

**COORDONNÉES**

Route du Curson 26  
1197 Prangins

Conception 1973  
Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





**USAGE >** La qualité de l'environnement intérieur n'a pas été oubliée. On signalera la mise en place d'un système de ventilation simple flux contrôlé par des bouches hygroréglables et un ventilateur à pression constante.

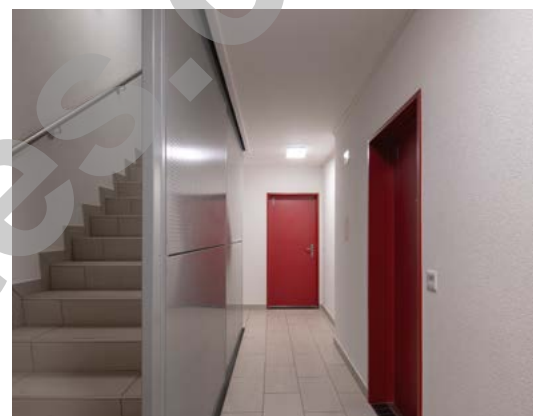
Le programme de revitalisation intégrait également la modernisation de l'électricité (tableaux électriques et lustrerie), la mise en conformité aux prescriptions de sécurité incendie (exutoire de fumée, portes palières EI 30 etc.) ainsi que la remise en état et la redistribution des locaux communs (cage d'escalier, buanderie etc.).

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE >** La réfection complète de la toiture, incluant le désamiantage, s'accompagnait de la pose d'une nouvelle isolation minérale entre chevrons de 12 centimètres ainsi que de panneaux Pavatherm de 8 centimètres, coiffés par une nouvelle couverture.

Toujours au chapitre développement durable, on mentionnera les nouvelles fenêtres PVC à triple vitrage et les panneaux solaires thermiques en toiture assurant la production d'eau chaude sanitaire. Pas de révolution en revanche au niveau du chauffage au gaz qui avait déjà été changé en 2015.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 439 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	1 197 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	295 m <sup>2</sup>
Volume SIA	5 165 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	16
Nombre de niveaux	4
Nombre de niveaux souterrains	1
Garages	6
Places de parc extérieures	12



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition  
**FORA-SCIE SA**  
1123 Aclens

Echafaudages  
**VECTUR SA**  
1030 Bussigny-près-Lausanne

Maçonnerie  
**DEBONNEVILLE W. ET FILS SA**  
1188 Gimel

Charpente  
**JOTTERAND CHARPENTIER/  
BÂTISSSEUR SA**  
1180 Rolle

Revêtements extérieurs  
**MARMILLOD SA**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Couverture  
**VOUTAT SA**  
1196 Gland

Isolations spéciales  
**G.DENTAN SA**  
1260 Nyon

Isolations extérieures  
**POSSE ISOLATION SA**  
1020 Renens

Fenêtres PVC  
**EGOKIEFER SA**  
1844 Villeneuve

Stores à lamelles  
**GRIESSER SA**  
1010 Lausanne

Electricité  
**KM-DUC ÉLECTRICITÉ SA**  
1260 Nyon

Chauffage  
**ERIC REYMOND SA**  
1124 Gollion

Ventilation  
**AEROVENT SA**  
1023 Crissier

Installation sanitaire  
**VOUTAT SA**  
1196 Gland

Système de verrouillage  
**HESS & MARTIN SÉCURITÉ**  
1005 Lausanne

Construction métallique  
Serrurerie  
**STADLIN SA**  
1131 Tolochenaz

Gravures plaquettes  
boîte à lettres  
**PENTOGRAVO SÀRL**  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENÉTREY SA**  
1680 Romont

Carrelages  
**CONTI CARMELO**  
1180 Rolle

Plâtrerie - Peinture  
**PELICHET-POSSE SA**  
1260 Nyon

Menuiserie  
Portes - Armoires  
Entrées d'air  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Nettoyages  
**NEZIRI FACILITY SERVICES**  
1260 Nyon

Défrichage  
**VOS PAYSAGES SÀRL**  
1260 Nyon

Signalisation  
**SECO PUBLICITÉ SÀRL**  
1027 Lonay

Aménagements extérieurs  
**FORMAT PAYSAGE SÀRL**  
1088 Ropraz