



# CENTRE DE SOINS PALLIATIFS ET DE TRAITEMENT DE LA DÉMENCE SCHÖNBERG

NOUVEAU CENTRE DE TRAITEMENT DE LA DÉMENCE ET SOINS PALLIATIFS  
Berne – BE

## Maître d'ouvrage

Bernische Pensionskasse  
Schläflistrasse 17  
3013 Berne

## Entreprise Générale

Losinger Marazzi SA  
Sägestrasse 76  
3098 Köniz

## Architecte

Büro B, Architekten und Planer AG  
Münzgraben 6  
3011 Berne

## Ingénieur civil

Mange + Müller AG  
Merzenacker 4a  
3006 Berne

## Bureaux techniques

Ingénieur CVCS:  
Grünig & Partner AG  
Kirchstrasse 24  
3097 Liebefeld

## Ingénieur électronique:

SSE Engineering AG  
Turbenweg 10  
3073 Gümligen

## Géotechnique:

CSD Ingenieure AG  
Hessstrasse 27d  
3097 Liebefeld

## Coordonnées

Salvisbergstrasse 4 + 6  
3006 Berne

## Conception

2009 - 2011

## Réalisation

2012 - 2014



## SITUATION / HISTOIRE

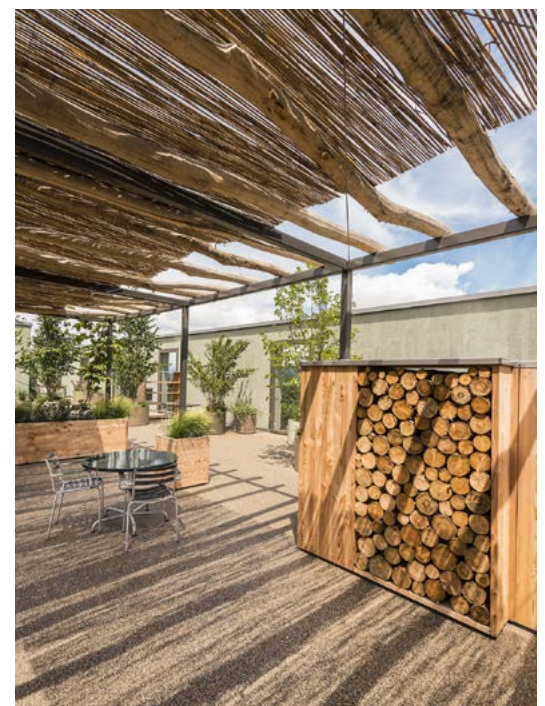
Le Centre de compétences pour le traitement de la démence et soins palliatifs constitue la bordure du nouveau quartier bernois de Schönberg Est. De par sa situation attrayante à proximité du Centre Paul Klee et de l'autoroute A6 permettant de rejoindre le tronçon « Bern Ostring », la zone a connu une croissance forte au cours des dernières années. Le quartier Schönberg est également remarquablement bien desservi par les transports publics.

Le nouveau bâtiment est un projet commun lancé par Spitex Berne et la fondation tilia, qui s'occupe des soins de longue durée. Il a été

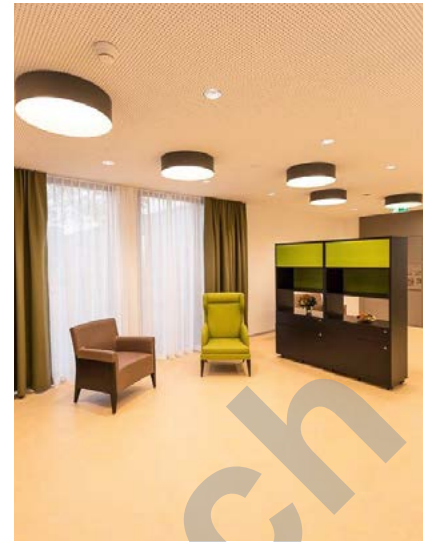
soutenu par la Direction Cantonale de la santé publique et de la prévoyance sociale de Berne et par la Commune bourgeoise de Berne. Le bâtiment a été financé par la Caisse de pension bernoise (BPK) et par Losinger Marazzi SA en tant qu'Entreprise Générale.

## CONCEPT / ARCHITECTURE

La forme tout en longueur au bord de l'autoroute marque l'architecture de ce bâtiment à quatre étages qui s'ouvre à l'Ouest en direction du quartier de Schönberg Est. Du côté de l'autoroute, l'immeuble de 250 mètres de long sur 22 mètres de large présente une façade droite







sans éléments proéminents. L'agencement des fenêtres de différentes tailles crée une surface au rythme dynamique.

Du côté du quartier, le bâtiment est divisé en volumes forts et sa structure se réfère aux villas d'habitation environnantes. Quatre maisons distinctes se détachent de la structure du bâtiment. Trois d'entre elles sont utilisées par le Centre de compétences pour le traitement de la démence et soins palliatifs. Elles rassemblent sous un même toit un centre de soins et de prise en charge comptant 156 chambres et un centre de connaissances. La quatrième maison regroupe divers espaces médicaux et d'autres prestations.

Un couloir dessert le rez-de-chaussée sur toute sa longueur et conduit aux réceptions et aux foyers, aux salles de réunion et aux bureaux de recherche, de conseil et de gestion ainsi qu'au centre d'accueil et à la

caféteria. Le vaste jardin ouvert et végétalisé situé sur le toit du bâtiment a été pensé comme un espace de découverte divisé en thèmes et est destiné aux patients souffrant de démence.

## PARTICULARITÉS

Le Centre de compétences a représenté un défi de taille pour l'Entreprise Totale. Une conception très détaillée était nécessaire pour se conformer aux standards du centre de soins et de prise en charge. L'hiver très froid de 2013 a rendu difficiles les travaux de construction, mais une coordination très précise a permis d'éviter tout retard. Le chantier se trouvant par ailleurs entre une autoroute et d'autres chantiers en phase travaux, il était indispensable de procéder à une logistique minutieuse. L'espace disponible était très

réduit: presque tous les approvisionnements ont dû être réceptionnés dans une impasse. Etant donné que le chauffage central de tout le quartier de Schönberg Est est hébergé dans le Centre de compétences, un dialogue constant avec les chantiers environnants s'est avéré impératif.

## CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Le nouveau bâtiment possède la certification Minergie. Un chauffage central fonctionnant grâce à des copeaux de bois et du gaz naturel alimente en chaleur non seulement l'immeuble décrit, mais également tout le quartier de Schönberg Est. La centrale a été construite en collaboration avec Energie Wasser Bern (EWB) et se trouve dans la cave du bâtiment 1 du Centre de compétences.



## CONSTRUCTION DURABLE

- Certification Minergie
- Chauffage central aux copeaux de bois et au gaz naturel

## CARACTÉRISTIQUES

Volume SIA	:	<b>69 950 m<sup>3</sup></b>
Surface du terrain	:	<b>8 387 m<sup>2</sup></b>
Surface brute par étage	:	<b>17 008 m<sup>2</sup></b>
Sous-sol	:	<b>1</b>
Rez-de-chaussée	:	<b>1</b>
Étages supérieurs	:	<b>3</b>
<b>Places de parking</b>		
Souterrain	:	<b>56</b>
Extérieures	:	<b>4</b>