

# ROUTE DES PLAINES-DU-LOUP 2 C-D

## LAUSANNE - VD

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

Coopérative Cité Derrière  
 Avenue de la Gare 29  
 1003 Lausanne

**ARCHITECTES**

Groupe Y  
 Architecture et Urbanisme SA  
 Rue des Jordils 33  
 1400 Yverdon-les-Bains

**DIRECTION DE TRAVAUX**

Groupe GECO SA  
 Place Benjamin-Constant 2  
 1003 Lausanne

**INGÉNIEURS CIVILS**

Crisinel & Favez et Associés SA  
 Avenue de la Promenade 4  
 1530 Payerne

**BUREAUX TECHNIQUES**

ÉLECTRICITÉ  
 Chaillot SA Electricité  
 Chemin du Couchant 24  
 1007 Lausanne

**SANITAIRE**

Lauffer-Borlat SA  
 Avenue de Chailly 44  
 1012 Lausanne

**CHAUFFAGE**

Brauchli SA  
 Route de l'Industrie 2  
 1072 Forel

**GÉOMÈTRES**

Renaud et Burnand SA  
 Chemin du Devin 51  
 1012 Lausanne

**IMMEUBLES SUBVENTIONNÉS****SITUATION / HISTORIQUE** > Ancien stand de tir de la Ville.

En bordure nord-ouest de la ville de Lausanne, le développement urbain a rattrapé, au fil des ans, nombre d'installations collectives implantées dans ce secteur à l'époque où celui-ci ne représentait encore qu'une vaste aire périphérique du territoire communal, disponible et bien adaptée à ce type d'affectation.

Parmi ces nombreux équipements publics, le stand de tir avait été désaffecté depuis belle lurette pour faire place à une décharge de matériel divers, située à l'est de la Poste de quartier, en surplomb de l'avenue du Vieux-Moulin, le long de la route des Plainnes-du-Loup.

Cette parcelle de 1 409 mètres carrés se trouve désormais construite de deux petits immeubles, abritant chacun neuf logements subventionnés répondant aux normes de l'OFL.

Cet ensemble propose douze appartements de 4,5 pièces et six appartements de 2,5 pièces, pour un total de dix-huit logements. Avec une emprise au rez de 671 mètres carrés, les constructions totalisent 2 007 mètres carrés de surface brute de plancher pour un volume SIA total de 6 756 mètres cubes.

**PROJET** > Habitat adapté à un mode de vie typiquement urbain. Edifiés parallèlement l'un à l'autre, les deux immeubles présentent un aspect identique, caractérisé par une grande sobriété de lignes, à laquelle s'ajoute une grande rigueur appliquée à la définition des percements en façades.

Ainsi les deux bâtiments présentent-ils une volumétrie régulière, sans saillies de balcons, et des lignes épurées, matérialisées par des arêtes franches, au retournement des façades comme au niveau des acrotères. La disposition

**COORDONNÉES**

Route des Plainnes-du-Loup  
 2 C-D  
 1018 Lausanne

Conception 2001

Réalisation 2003 - 2004

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION





des appartements selon un plan unique, répétitif à chaque niveau, soit trois logements traversants par étage, un 4,5 pièces à chaque extrémité et un 2,5 pièces au centre, favorise le traitement différencié des façades antagonistes, contribuant ainsi au caractère marqué de la réalisation.

Les logements, répartis sur trois niveaux au-dessus d'un rez inférieur, se distinguent par des espaces intérieurs généreux aménagés sur une base de plan relativement restreinte. La systématique de traitement adoptée favorise l'utilisation maximale des surfaces disponibles et conduit à une mise en oeuvre rationnelle, donc économique. Les deux bâtiments se trouvent desservis par une rampe d'accès commune et ils sont accessibles sur leur côté Nord.

Au vu de la nature instable du terrain, on a renoncé à créer un niveau de sous-sol. De ce fait, les logements ne disposent pas de garage; ils ne proposent pas non plus de places de parc extérieures, compte tenu de la situation particulière des lieux. Cette caractéristique leur vaut d'être dévolus à une clientèle typiquement citadine, dont l'organisation de vie s'accommode de ces circonstances

peu communes, mais non dépourvues d'attrait, par ailleurs. Le chauffage est directement raccordé au réseau urbain desservi par l'usine de Pierre-de-Plan, dans les hauts de la ville de Lausanne. Fondée sur un réseau de micro-pieux, la réalisation présente une conception constructive formée de dalles, murs et escaliers en préfabriqués doublés d'un dispositif porteur rationnel et économique. L'ensemble de ces choix permet de garantir la pérennité de l'investissement consenti.

#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 409 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2 007 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	671 m <sup>2</sup>
Volume SI	6 756 m <sup>3</sup>
Coût total	4 400 000.-
Coût au m <sup>3</sup> SIA (CFC 2)	510.-
Nombre de niveaux	4
Nombre d'appartements	18



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements  
Maçonnerie - Béton armé  
Association d'entreprises  
**JAQUET SA**

**CORNAZ-FONTANELLAZ SA**  
1806 St-Légier-La Chiésaz

Pieux forés  
Minages et travaux  
souterrains MTS  
**KELLER SA**  
1920 Martigny

Echafaudages  
**ROTH ECHAFAUDAGES SA**  
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique  
**VARRIN SA**  
1121 Bremblens

Isolation  
**LAMBDA TECHNIQUES**  
**D'ISOLATION LAUSANNE SA**  
1004 Lausanne

Ferblanterie  
**ROSSIER RAYMOND SA**  
1040 Echallens

Etanchéité I  
**ERIC FAVRE**  
1350 Orbe

Etanchéité II  
**EYSA ETANCHÉITÉ**  
**YVERDON SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres - Portes intérieures  
**NORBA SA**  
1610 Oron-la-Ville

Stores  
**LAMELCOLOR SA**  
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité  
**CHAILLET SA ELECTRICITÉ**  
1007 Lausanne

Chauffage  
**BRAUCHLI SA**  
1072 Forel

Ventilation  
**ROOS VENTILATION SA**  
1072 Forel

Sanitaire  
**LAUFFER-BORLAT SA**  
1012 Lausanne

Serrurerie  
**FRANCISCO TRIVINO**  
1163 Etoy

Ascenseurs  
**ASCENSEURS MENETREY SA**  
1680 Romont

Chapes  
**B. PACHOUD & FILS SA**  
1004 Lausanne

Carrelage  
**LUIS FERREIRA**  
1008 Prilly

Résines de balcons  
**MEP MONGE ET**  
**PARTNERS SÀRL**  
1041 Bottens

Plinthes  
**CM PARQUETS ET**  
**NETTOYAGES SÀRL**  
1010 Lausanne

Plâtrerie - Peinture  
**GREGORUTTI SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines  
**SANITAS TROESCH SA**  
1023 Crissier

Cloisons de caves  
**KELLER ZARGEN SA**  
1470 Estavayer-Le-Lac

Nettoyages  
**NGS NETTOYAGE**  
**GÉNÉRAL SERVICE SÀRL**  
1800 Vevey

Aménagements extérieurs  
**SCHNEIDER PAYSAGE SA**  
1073 Savigny

Signalétique  
**PS PUBLICITÉ SA**  
1024 Ecublens