ROUTE DES PLAINES-DU-LOUP 2 C-D
LAUSANNE – VD

MAÎTRE D'OUVRAGE
Coopérative Cité Derrière
Avenue de la Gare 29
1003 Lausanne

ARCHITECTES
Groupe Y
Architecture et Urbanisme SA
Rue des Jordils 33
1400 Yverdon-les-Bains

DIRECTION DE TRAVAUX
Groupe GECO SA
Place Benjamin-Constant 2
1003 Lausanne

INGÉNIEURS CIVILS
Crisinel & Favez et Associés SA
Avenue de la Promenade 4
1530 Payerne

BUREAUX TECHNIQUES
ÉLECTRICITÉ
Chaillet SA Electricité
Chemin du Couchant 24
1007 Lausanne

SANITAIRE
Lauffer-Borlat SA
Avenue de Chailly 44
1012 Lausanne

CHAUFFAGE
Brauchli SA
Route de l'Industrie 2
1072 Forel

GÉOMÈTRES
Renaud et Burnand SA
Chemin du Devin 51
1012 Lausanne

IMMEUBLES SUBVENTIONNÉS

SITUATION / HISTORIQUE > Ancien stand de tir de la Ville. En bordure nord-ouest de la ville de Lausanne, le développement urbain a rattrapé, au fil des ans, nombre d'installations collectives implantées dans ce secteur à l'époque où celui-ci ne représentait encore qu'une vaste aire périphérique du territoire communal, disponible et bien adaptée à ce type d'affectation.

Parmi ces nombreux équipements publics, le stand de tir avait été désaffecté depuis belle lurette pour faire place à une décharge de matériel divers, située à l'est de la Poste de quartier, en surplomb de l'avenue du Vieux-Moulin, le long de la route des Plaines-du-Loup.

Cette parcelle de 1 409 mètres carrés se trouve désormais construite de deux petits immeubles, abritant chacun neuf logements subventionnés répondant aux normes de l'OFL. Cet ensemble propose douze appartements de 4,5 pièces et six appartements de 2,5 pièces, pour un total de dix-huit logements. Avec une emprise au rez de 671 mètres carrés, les constructions totalisent 2 007 mètres carrés de surface brute de plancher pour un volume SIA total de 6 756 mètres cubes.

PROJET > Habitat adapté à un mode de vie typiquement urbain. Edifiés parallèlement l'un à l'autre, les deux immeubles présentent un aspect identique, caractérisé par une grande sobriété de lignes, à laquelle s'ajoute une grande rigueur appliquée à la définition des percements en façades.

Ainsi les deux bâtiments présentent-ils une volumétrie régulière, sans saillies de balcons, et des lignes épurées, matérialisées par des arêtes franches, au retournement des façades comme au niveau des acrotères. La disposition

COORDONNÉES
Route des Plaines-du-Loup
2 C-D
1018 Lausanne

Conception 2001
Réalisation 2003 – 2004

Édité en Suisse

CENTRE D'INFORMATION
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

©Architectes.ch

des appartements selon un plan unique, répétitif à chaque niveau, soit trois logements traversants par étage, un 4,5 pièces à chaque extrémité et un 2,5 pièces au centre, favorise le traitement différencié des façades antagonistes, contribuant ainsi au caractère marqué de la réalisation.

Les logements, répartis sur trois niveaux au-dessus d'un rez inférieur, se distinguent par des espaces intérieurs généreux aménagés sur une base de plan relativement restreinte. La systématique de traitement adoptée favorise l'utilisation maximale des surfaces disponibles et conduit à une mise en oeuvre rationnelle, donc économique. Les deux bâtiments se trouvent desservis par une rampe d'accès commune et ils sont accessibles sur leur côté Nord.

Au vu de la nature instable du terrain, on a renoncé à créer un niveau de sous-sol. De ce fait, les logements ne disposent pas de garage ; ils ne proposent pas non plus de places de parc extérieures, compte tenu de la situation particulière des lieux. Cette caractéristique leur vaut d'être dévolus à une clientèle typiquement citadine, dont l'organisation de vie s'accommode de ces circonstances peu communes, mais non dépourvues d'attrait, par ailleurs. Le chauffage est directement raccordé au réseau urbain desservi par l'usine de Pierre-de-Plan, dans les hauts de la ville de Lausanne. Fondée sur un réseau de micro-pieux, la réalisation présente une conception constructive formée de dalles, murs et escaliers en préfabriqués doublées d'un dispositif porteur rationnel et économique. L'ensemble de ces choix permet de garantir la pérennité de l'investissement consenti.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 409 m²
Surface brute de plancher	2 007 m²
Emprise au rez	671 m²
Volume SI	6 756 m³
Coût total	4 400 000.–
Coût au m3 SIA (CFC 2)	510.–
Nombre de niveaux	4
Nombre d'appartements	18

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassements
Maçonnerie – Béton armé
Association d'entreprises
JAQUET SA
CORNAZ-FONTANELLAZ SA
1806 St-Légier-La Chiésaz

Pieux forés
Minages et travaux souterrains MTS
KELLER SA
1920 Martigny

Echafaudages
ROTH ECHAFAUDAGES SA
1302 Vufflens-la-Ville

Isolation périphérique
VARRIN SA
1121 Bremblens

Isolation
LAMBDA TECHNIQUES D'ISOLATION LAUSANNE SA
1004 Lausanne

Ferblanterie
ROSSIER RAYMOND SA
1040 Echallens

Etanchéité I
ERIC FAVRE
1350 Orbe

Etanchéité II
EYSA ETANCHÉITÉ YVERDON SA
1400 Yverdon-les-Bains

Fenêtres – Portes intérieures
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Stores
LAMELCOLOR SA
1470 Estavayer-le-Lac

Electricité
CHAILLET SA ELECTRICITÉ
1007 Lausanne

Chauffage
BRAUCHLI SA
1072 Forel

Ventilation
ROOS VENTILATION SA
1072 Forel

Sanitaire
LAUFFER-BORLAT SA
1012 Lausanne

Serrurerie
FRANCISCO TRIVINO
1163 Etoy

Ascenseurs
ASCENSEURS MENETREY SA
1680 Romont

Chapes
B. PACHOUD & FILS SA
1004 Lausanne

Carrelage
LUIS FERREIRA
1008 Prilly

Résines de balcons
MEP MONGE ET PARTNERS SÀRL
1041 Bottens

Plinthes
CM PARQUETS ET NETTOYAGES SÀRL
1010 Lausanne

Plâtrerie – Peinture
GREGORUTTI SA
1400 Yverdon-les-Bains

Cuisines
SANITAS TROESCH SA
1023 Crissier

Cloisons de caves
KELLER ZARGEN SA
1470 Estavayer-Le-Lac

Nettoyages
NGS NETTOYAGE GÉNÉRAL SERVICE SÀRL
1800 Vevey

Aménagements extérieurs
SCHNEIDER PAYSAGE SA
1073 Savigny

Signalétique
PS PUBLICITÉ SA
1024 Ecublens

©Architectes.ch

Architecture & Construction – CRP Sàrl – 1020 Renens – ©P. Guillemin – juillet 2018
1611 – Photos > Rainer Schlbankw