

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Arta SA  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

**DIRECTION DES TRAVAUX**

Mauro Saltafuori

**ARCHITECTE**

Arta SA  
David Ruzicka  
Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

**COLLABORATEURS**

Gaël Starek  
Théophile Ruzicka

**INGÉNIEURS CIVILS**

Saraga Sorel  
Place Grand-St-Jean 2  
1003 Lausanne

**BUREAUX TECHNIQUES**

CHAUFFAGE  
Thermex SA  
Rue de la Gare 11  
1110 Morges

**Oro Technologies SA**

Z.I Praz-Roussy 4  
1032 Romanel-sur-Lausanne

**VENTILATION**

Eco Confort SA  
Zone industrielle le Trési 6D  
1028 Prévèrenge

**SANITAIRE**

Joseph Menétrey SA  
Route de Bottens 25  
1041 Poliez-le-Grand

**ÉLECTRICITÉ**

Constantin et fils électricité Sarl  
Chemin du Rosey 4  
1183 Bursins

**GÉOTECHNIQUE**

Karakas & Français SA  
Avenue des Boveresses 44  
1010 Lausanne

**GÉOMÈTRE**

Reso Vaud Sarl  
Rue des Métiers 2  
1008 Prilly

**COORDONNÉES**

Chemin de Praz 16  
1023 Crissier

Conception 2015

Réalisation 2016 – 2017

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION

**BUREAUX**

**HISTORIQUE/SITUATION** > Ce nouvel ensemble de bureaux dévolu à Arta SA, par ailleurs auteur du projet, est situé au cœur du village de Crissier, à quelques pas d'un haut lieu de la gastronomie, le Restaurant de l'Hôtel de Ville. L'exiguïté de la parcelle ainsi que les contraintes liées au plan de quartier n'ont guère facilité la tâche des architectes. Le principal enjeu pour les concepteurs consistait à intégrer une construction de style contemporain dans un contexte villageois. Imposé par le plan de quartier, un appartement était inclus dans le programme, au même titre que la toiture à deux pans.

**PROGRAMME** > Implanté dans un terrain en pente, le bâtiment du chemin de Praz 16 se présente sous la forme de deux volumes reliés par un atrium central. Ce dernier, qui fait office également de circulation verticale, est entièrement vitré, afin d'amener le maximum de lumière

zénithale vers les parties enterrées. Autour de cet atrium, chaque volume s'identifie différemment. Le plus grand est en verre et métal, tandis que le plus petit, à l'arrière, est composé de panneaux de fibrociment. L'objectif était d'offrir le maximum de dégagements à l'intérieur, d'où l'adoption d'un système porteur ponctuel. Les élégants portiques en bois lamellé collé du 1<sup>er</sup> étage permettent d'optimiser la surface à disposition et de simplifier la structure porteuse. À la dalle brute poncée et imprégnée répond un béton mural brut volontairement basique, de type 2.

La zone extérieure privative est agrémentée d'une place de jeux, tandis que la limite Est est bordée par un passage et un escalier publics. Une rampe d'accès aménagée dans la partie basse du terrain permet d'accéder au parking souterrain, lequel dispose d'une vingtaine de places.





**CHANTIER** > Du fait de l'exploitation totale de la parcelle, le manque de place a obligé le constructeur à travailler par étapes lors de la phase de sortie du sous-sol.

**USAGE** > Le concept de mobilier clair au rez-de-chaussée contraste avec le plafond technique noir. Inversion des tendances au 1<sup>er</sup> étage, la sous-pente claire s'opposant au mobilier noir. Les collaborateurs d'Arta SA bénéficient d'un espace de travail agréable, lumineux et fonctionnel. Les salles de conférence entièrement vitrées occupent une position centrale. Elles sont cernées par les open spaces accueillant quelque 20 places de travail. Une cafétéria vient compléter le dispositif.

**PARTICULARITÉS** > Véritable valeur ajoutée, la peau entièrement vitrée et légère est composée de trois couches, à savoir châssis métal/verre, stores toile et peau externe en mailles métalliques tendues. La trame serrée de la façade et le jeu de surimpression des mailles de diverses densités créent une ambiance diurne variée à l'intérieur et un jeu de lumières atténuant la présence du bâtiment, le soir.

#### CARACTÉRISTIQUES

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Surface du terrain          | 865 m <sup>2</sup>   |
| Surface brute de plancher   | 630 m <sup>2</sup>   |
| Emprise au rez              | 315 m <sup>2</sup>   |
| Volume SIA                  | 4 000 m <sup>3</sup> |
| Nombre de niveaux           | Rez + 1              |
| Nombre de niveau souterrain | 1                    |
| Places de parc intérieures  | 17                   |

**CONCEPT ÉNERGÉTIQUE** > Ce bâtiment coiffé de panneaux photovoltaïques est équipé d'une pompe à chaleur couplée à des sondes géothermiques. La distribution de chaleur - rafraîchissement en été - est assurée par des panneaux radiants au plafond et en sous-pente. Les salles de conférence, privées de fenêtres, sont dotées par ailleurs d'une ventilation double flux.



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Echafaudages  
**TOWER SYSTEM SA**  
1023 Crissier

Etanchéité - Isolation  
**JEAN MEYER SA**  
1815 Clarens-sur-Montreux

Serrurerie extérieure  
**STEPHAN SA**  
1762 Givisiez

Revêtement de sols et de murs  
**REICHENBACH SA**  
1131 Tolochenaz

Cuisines  
**TEK CUISINES SA**  
1023 Crissier

Maçonnerie - Béton armé  
**LAURENT MEMBREZ SA**  
1123 Aclens

Fenêtres  
**SAMETAL SÀRL**  
1023 Crissier

Ascenseurs  
**ASCENSEURS SCHINDLER SA**  
1030 Bussigny

Plâtrerie - Peinture  
**ANTONIO SAGGIO**  
**PEINTURE SÀRL**  
1020 Renens

Cloisons vitrées - Mobilier  
**LISTA OFFICE VAUD SA**  
1003 Lausanne

Charpente  
**COSENDEY FILS SÀRL**  
1302 Vufflens-la-Ville

Panneaux photovoltaïques  
**HELION SOLAR ROMANDIE**  
1400 Yverdon-les-Bains

Chapes  
**GRÉGOIRE PROGIN SA**  
1752 Villars-sur-Glâne

Menuiserie intérieure  
**BERNEY ETIENNE SA**  
1348 Le Brassus

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Biolley-Orjulaz