

TRANSFORMATION D'UN APPARTEMENT "ADOR"

OUVRAGE 1TA - 44

2004 - 2005

1207 GENÈVE - GE

TRANSFORMATION

Architectes

Xavier Jeanneret
Architecture Infographie SA
Chemin de Vuillonex 20
1232 Confignon
architecture@jeanneretsa.ch
www.jeanneretsa.ch

Collaborateurs :

Xavier Jeanneret
Pédro Martins

Ingénieurs civils

B. Ott & C. Uldry Sàrl
Ingénieurs civils EPFL-SIA
Avenue Adrien-Jeandin 31
1226 Thônex
info@o-u.ch



SITUATION

Avec une vue imprenable sur la rade et le lac Léman, cet appartement d'une surface totale de 330 m², situé dans un immeuble du 19^{ème} siècle était décomposé en 7 pièces disposées en enfilade autour d'un escalier central desservant l'immeuble.

PROJET

Le programme consistait donc de passer de cette distribution classique à la création de 3 espaces cohérents et bien distincts quant à leur affectation. Le premier espace est occupé par la réception au sens large du terme. Il est composé d'un hall d'entrée magistral de 26 m² (comprenant WC et dressing visiteur), s'ouvrant sur un salon / salle à manger de 107 m². Le deuxième espace est consacré à la suite des Maîtres de l'Ouvrage. Cette dernière est composée d'un dressing de 24 m² en boiseries de style 18^{ème} siècle

MENUISERIE

Pilot AG

Zone d'Alery 4
74960 CRANS-GEVRIER
Tél. 0033 450 52 04 61
Fax 0033 450 69 08 23

APPAREILLAGE ÉLECTRIQUE PRISES ET INTERRUPTEURS

Arnould Planet Wattohm
Rue Jean Nicot 5
93691 PANTIN, CEDEX FRANCE
Tél. 0033 148 10 69 50
www.arnould.com

SONO - VIDÉO

Digistore SA

Rue de la Coulouvrenière 21
1204 GENEVE
Tél. 022 329 22 88
www.digistore.ch

INSTALLATION VENTILATION

Ventilo Climat Services Sàrl
Av. Bois-de-la-Chapelle 35
1213 ONEX
Tél. 022 793 10 57
Fax 022 793 12 33





remanié, celui-ci desservant d'un côté la chambre à coucher de 45 m2 dans le même traitement, puis de l'autre une salle de bains de 22 m2 se composant d'une douche/hammam, baignoire, vasques, WC, bidet et urinoir. Enfin, le troisième espace, réservé aux invités, se compose d'une chambre et d'une salle de douche, toutes deux traitées dans le même esprit et en harmonie avec le reste de l'appartement.

MATERIAUX

Ici, de multiples essences et matières sont mélangées et visitées afin de générer une ambiance de style 18ème siècle. Boiseries, étoffes tendues, parquets Versailles avec incrustations de motifs en marqueterie, le tout couronné par des plafonds en staffs à caissons et corniches diverses. Quant aux salles de bains, ces dernières sont entièrement taillées dans huit essences différentes de marbres précieux. Enfin en opposition, la cuisine de chef est traitée de manière plus contemporaine avec toutefois la présence en plans de travail et en crédence d'une pierre semi-précieuse de couleur brun foncé permettant une parfaite intégration de cette dernière à l'ensemble classique que forme l'ouvrage.

PARTICULARITÉS

Pour permettre la réalisation d'un tel ouvrage, une grosse intervention a été nécessaire sur les structures de l'immeuble. A savoir, la création de baies ouvertes pour de nouvelles circulations, des renforcements de plancher avec appuis sur les murs de façades afin de supporter les quelques 2,5 tonnes



que constituent le poids des marbres de la salle de bains des Maîtres. Enfin, le renforcement de la structure existante du hall d'entrée et du séjour permettant l'expression d'un espace totalement ouvert de 133 m2. Le faste aux accents classiques et sophistiqués de cet ouvrage dissimule une technicité de pointe dont les caractéristiques et usages apparaissent à la demande et selon les besoins des Maîtres des lieux. Le tout étant piloté par des télécommandes situées dans chaque pièce en liaison directe avec un système de type EIB. Quelques exemples de ces applications : deux systèmes de home cinéma 6.1 avec écran cinéma, projecteur et haut-parleur escamotables, des écrans plasmas dans chaque pièce, quatre circuits d'éclairage différents pour chaque zone. Une porte coulissante automatique en verre sérigraphié pour la salle de bains de Maîtres, une autre porte automatique à deux vantaux comprenant 16 essences de bois pour la chambre de Maîtres ; 3 cheminées à foyer clos alimentés au gaz de ville, etc.



INSERTS GAZ

Dénevaud SA La Maîtrise du feu
En Chamard Zone 7
1442 MONTAGNY-PRES-YVERDON
Tél. 024 434 12 09
contact@lamaitrisedufeu.com

INSTALLATION SANITAIRE

Tremblet Alain
Rue de Lyon 110
1203 GENEVE
Tél. 022 345 35 73
Fax 022 345 35 76

INSTALLATION CHAUFFAGE

Balestra Galiotto TCC SA
Av. Industrielle 12
1227 CAROUGE
Tél. 022 732 18 90
Fax 022 731 78 52

MARBRES

Mardeco SA
Ch. des Artisans 9
1263 CRASSIER
Tél. 022 367 19 70
www.mardeco.ch

PARQUETS

CDV Coudray & De Vito SA
Rue de Zürich 32
1201 GENEVE
Tél. 022 732 13 65
Fax 022 732 19 27

POIGNÉES PORTES

ROBINETTERIES
BAIGNOIRES - VASQUES
ACCESSOIRES

Serdaneli International
Avenue de Garlande 56
92220 BAGNEUX - FRANCE
Tél. 0033 141 170 170
Fax 0033 141 170 171

STORES À ROULEAUX ÉLECTRIQUES

Wolf Profilerwerk AG
9466 SENNWALD représenté par:
Wolf Stores & Volets
1233 BERNEX
Tél. 022 757 25 86
FAX 022 777 12 93
www.wolf-storen.ch

CUISINE

Atelier de St-Paul
Rue Cours-Sextius 15-17
13100 AIX-EN-PROVENCE
Tél. 0033 442 26 53 70
Fax 0033 442 38 52 82

NETTOYAGES

MHG Garcia Manuel
Rue du 31-Décembre 55
1207 GENEVE
Tél. 022 735 56 66
Fax 022 735 56 70