



# ESPLANADE DES RENCONTRES 1-3

## ONEX – GE

### MAÎTRES D'OUVRAGE SUCCESSIFS

Bucher & Moret  
(Promotion – projet –  
autorisation de construire)  
GEME Entreprise générale  
(Exécution)  
Fondation HBM Camille Martin  
(Propriétaire)

### ENTREPRISE GÉNÉRALE

GEME Développement  
et Investissement SA  
Route des Jeunes 41  
1227 Carouge

### CHEF DE PROJET

Jean-Yves Magnin

### ARCHITECTES

Holdener Architectures Sàrl  
Route de l'Aéroport 5  
1216 Cointrin

### COLLABORATEURS

Danny Miguez

### INGÉNIEURS CIVILS

Nossob.ch Sàrl  
Rue des Noirettes 32  
1227 Carouge

### BUREAUX TECHNIQUES

CHAUFFAGE  
Tech Building SA  
Route de Saint-Julien 259  
1258 Perly-Certoux

### VENTILATION

Jtech SA  
Chemin J.-Ph.-De-Sauvage 37  
1219 Châtelaine

### SANITAIRE

Martin Sanitaires SA  
rue Pécolat 1  
1201 Genève

### ÉLECTRICITÉ

Salvisberg Electricité SA  
Rue des Délices 12a  
1203 Genève

### GÉOTECHNIQUE

Karakas & Français SA  
Chemin des Poteaux 10  
1213 Petit-Lancy

### GÉOMÈTRE

Christian Haller SA  
Rue du Lièvre 4  
1227 Les Acacias

### COORDONNÉES

Esplanade des Rencontres 1-3  
1213 Onex

Conception 2010 – 2013  
Réalisation 2015 – 2017

Édité en Suisse



CENTRE D'INFORMATION  
ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



## IMMEUBLE HBM, LOGEMENTS

**HISTORIQUE/SITUATION** > Voie de circulation majeure pour Genève et longue d'une bonne douzaine de kilomètres, la route de Chancy fend le canton d'Est en Ouest depuis le cœur de la ville jusqu'à la France. Au milieu de cette traversée se trouve la commune d'Onex caractérisée par son impressionnante expansion démographique: 900 âmes au sortir de la Seconde Guerre mondiale, près de 20 000 aujourd'hui.

Après l'expérience de la cité satellite, les projets de développement urbain retrouvent une échelle plus humaine. C'est le cas du Plan localisé de quartier (PLQ) situé entre la grande route précitée et les chemins des Mouilles et Pré-Longet. Adopté en 2008 en dépit de nombreux écueils surgis tout au long de la procédure, cet outil de planification propose quatorze immeubles d'affectation mixte. Au cœur du périmètre, le premier bâtiment qui sort de terre se voit néanmoins uniquement dévolu au logement.

**PROGRAMME/PROJET** > Cadré par les directives sévères du PLQ, l'immeuble mesure environ 35 mètres de long par 15 mètres de large. Le plan compact se resserre au Sud, afin de casser la linéarité monotone du futur îlot (un autre bâtiment doit en effet s'accrocher dans son prolongement). Sous un gabarit de R+4, repose un rez-de-chaussée avec d'agréables allées traversantes ainsi que des locaux-poussettes et vélos. Le sous-sol se voit réservé quant à lui à la technique, aux caves et au stationnement.

Autour de deux cages d'escaliers et d'ascenseurs situées au cœur du volume, s'égrène un total de 28 appartements exactement superposés sur quatre étages. Du studio au 4 pièces, les différentes unités d'habitation proposent des espaces simples, conçus dans un grand souci de rationalité. Une attention bien maîtrisée qui permet d'offrir aux habitants de ces logements subventionnés un cadre clair, ouvert sur de jolis balcons tournés vers l'Ouest.

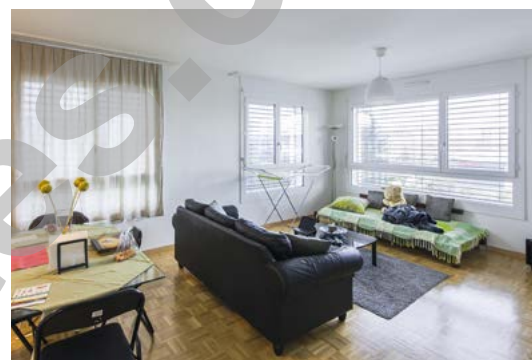




L'intérieur des pièces se décline dans une ambiance sobre, avec carrelage et faïence dans les salles d'eau et, pour les autres espaces, parquet collé, paille d'avoine aux murs et plafonds peints.

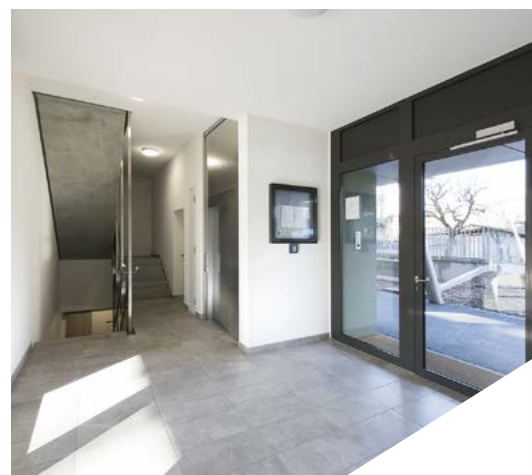
Le système constructif retenu privilégie des techniques éprouvées avec une structure primaire en béton armé, du béton préfabriqué pour les escaliers et les balcons, une isolation périphérique crépie, des menuiseries extérieures en PVC, un chauffage au gaz et des capteurs solaires en toiture pour un résultat global atteignant le standard HPE

(haute performance énergétique). L'expression se veut calme, avec des percements parfaitement calibrés dont les modules répétés tournent sur les trois façades disponibles. Un vocabulaire serein bousculé au rez-de-chaussée par des poteaux disposés de façon irrégulière. Ce plaisant jeu de biais aléatoires apporte à l'ensemble une note singulière dont le caractère se retrouve dans des aménagements extérieurs sobres et soignés, organisés autour de circulations piétonnes fluides, des îlots de verdure et des espaces collectifs conviviaux.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1 453 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	2 045 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	490 m <sup>2</sup>
Volume SIA	10 915 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	28
Nombre de niveaux	Rez + 4
Nombre de niveaux souterrains	1
Abri PC (nombre de places)	40
Places de parc extérieures	2
Places de parc intérieures	17



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Terrassement  
**PIASIO SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Echafaudages  
**J.D.S. ÉCHAFAUDAGES SA**  
1242 Satigny

Maçonnerie - Béton armé  
**MAULINI SA**  
1242 Satigny

Traitement des surfaces extérieures  
**ZONNO FRÈRES**  
1227 Carouge

Ferblanterie - Couverture Etanchéité  
**MACULLO SA TOITURES ET FERBLANTERIE**  
1227 Les Acacias

Menuiseries extérieures  
**NORBA GENÈVE SA**  
1227 Les Acacias

Stores  
**LAMEL-COLOR SA**  
1227 Carouge

Installations électriques  
**SALVISBERG ÉLECTRICITÉ SA**  
1203 Genève

Installation de chauffage  
**TECH BUILDING SA**  
1258 Perly-Certoux

Installation de ventilation  
**JTECH SA**  
1219 Châtelaîne

Installation sanitaire  
**MARTIN SANITAIRES SA**  
1201 Genève

Serrurerie  
**HOTIMÉTAL SA**  
1163 Etoy

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Chapes  
**LIROM CHAPES SA**  
2525 Le Landeron

Carrelages - Faïences  
**MILOT CARRELAGES SÀRL**  
1283 La Plaine

Parquets  
**MS SERVICES SA**  
1227 Carouge

Plâtrerie - Peinture  
**DITECO SA**  
1217 Meyrin

Plâtrerie - Peinture  
**MÉGEVET & CIE SA**  
1203 Genève

Menuiseries intérieures  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Cuisines  
**AFP CUISINES SA**  
1227 Carouge

Nettoyages  
**DUARTE NETTOYAGE**  
1227 Carouge

Aménagements extérieurs  
**BOCCARD PARCS ET JARDINS SA**  
1236 Cartigny