PLACE DU MOLARD

GENÈVE - GE

Maître de l'ouvrage
Groupe Jelmoli
Au Grand Passage Innovation SA
Rue du Rhône 50
1204 Genève

Délégué du Maître de l'ouvrage
Philippe Weber
Avenue Jacques-Martin 5
1224 Chêne-Bougeries

Architectes
Association d'architectes
Mentha & Rosset Architectes SA
Avenue Ste-Clotilde 13
1211 Genève 8

Galeras Architectes Associés SA
Chemin des Tulipiers 19
1208 Genève

Ingénieurs civils
Structures maçonnerie, béton armé, métal et bois
Fondations spéciales :
Jorand & Roget SA
Rue de la Faïencerie 2
1227 Carouge

Tremblet SA
Quai du Seujet
1201 Genève

Liaison bâtiments :
Bureau d'ingénieurs civils
Pierre Moser
Route de Chêne 29
1208 Genève

Bureaux techniques
Electricité :
Rhône-Electra Engineering SA
Avenue de Rosemont 12 bis
1208 Genève

Chauffage / Ventilation
Climatisation :
SB Technique SBt Sàrl
Ingénieurs conseils cvcs
Rue du Môle 38bis
1201 Genève

Etudes sanitaires:
Pierre Buclin SA
Rue Boissonnas 9
1227 Les Acacias

Géotechnique :
Géotechnique Appliquée Dériaz SA
Chemin des Vignes 9
1213 Petit-Lancy

Architectes paysagistes
Aménagements de cours et patios :
Oxalis Architectes Paysagistes Associés Sàrl
Place de l'Eglise 6C
1255 Veyrier

Géomètres
Heimberg & Cie
Ingénieurs géomètres officiels
Rue de Saint-Léger 18
1204 Genève

Coordonnées
Place du Molard 2 - 6
Rue du Rhône 54 - 56

Conception 1994 - 1996

Réalisation 1998 - 2003

HISTORIQUE / SITUATION

Le plus grand ensemble historique construit d'un seul tenant dans la Basse-Ville. Il aura fallu quatre ans de travaux pour restaurer et redonner une affectation à l'une des composantes majeures du patrimoine architectural genevois: ouvrage militaire intégré à l'enceinte de la Ville au 14ème siècle, la Tour du Molard telle que l'on peut la voir aujourd'hui, résulte d'une reconstruction de 1591. Elle protégeait le port et la place du Molard, aujourd'hui située au cœur même de la cité de Calvin.

Attenantes, les Halles du Molard ont été édifiées en 1690 et leur restauration conjointe à celle de la Tour contribue à redonner son caractère au plus grand ensemble de la basse ville, construit d'un seul tenant.
L'opération permet de redonner à l'ensemble son unité, l'un des enjeux principaux étant de conserver, dans toute la mesure du possible, les structures et éléments constitutifs d'origine.

PROGRAMME

Mise à disposition du public d'un passage condamné.
Le Passage du Rhône comprend les immeubles 2, 4 et 6 de la Place du Molard, la Tour de l'Horloge, ainsi que les numéros 54 et 56 de la rue du Rhône.

©Architecture.ch

Une galerie marchande de 3'500 m2 sur trois niveaux accueille huit commerces et un restaurant. Les étages 2 à 4, ainsi que les combles, sont dévolus à des surfaces administratives (5'500 m2) destinées à la location.

La définition de ce programme écarte définitivement les affectations bancaires envisagées antérieurement par la Banque cantonale. Elle a nécessité de nombreuses études et réflexions, tant il est vrai qu'investir dans de tels bâtiments pose des problèmes qui vont bien au-delà de leurs affectations possibles, s'agissant de se conformer aux nombreuses exigences liées à la conservation du patrimoine et aux incertitudes que génèrent des travaux de nature délicate, entrepris dans un site sensible. Entre sauvegarde du patrimoine et interventions contemporaines, le chantier a ainsi développé des techniques complexes, notamment dans le domaine des structures.

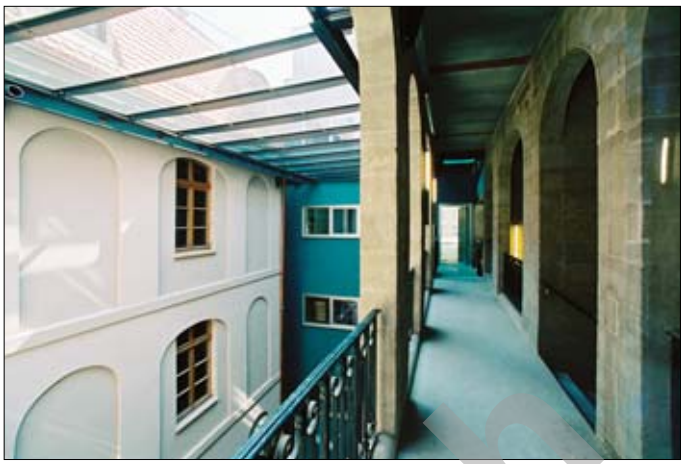
PROJET

Techniques développées pour des constructions historiques. Le projet finalement adopté permet l'aménagement des espaces modernes requis par les exigences commerciales, tout en redonnant libre accès au Passage du Rhône, jusque-là condamné. Cette mesure permet de mettre en valeur la splendide cour du 18ème siècle, en rénovant les façades et les structures dans un esprit conservateur, puriste et scrupuleux.

L'ensemble des interventions a été entrepris en collaboration avec divers services spécialisés, services cantonaux, laboratoires et experts divers, en appuyant principalement les réflexions sur un rapport historique, dressé par Madame Christine Amsler.

A noter que l'originalité de l'opération réside également dans l'optique adoptée par le Maître de l'Ouvrage, qui, au-delà des habituelles considérations économiques, a consenti à investir dans le développement au centre ville des activités commerciales et touristiques en les mêlant à une action d'envergure culturelle.

©Architectes.ch



Le tout, sans garantie de rentabilité à court terme.
Les travaux ont débuté par la dépose en vue de leur restauration et réinstallation ultérieure, des boiseries et parquets encore présents.

La nécessité de procéder à l'assainissement des bâtiments et de conforter leur assise, a conduit à d'impressionnants travaux de reprise en sous-oeuvre, pratiqués après mise en place d'une structure métallique provisoire, appuyée sur des micropieux et apte à reprendre toutes les charges du bâtiment.

D'importants travaux de restauration, voir de remplacement des parpaings de pierre naturelle constituant l'enveloppe extérieure des bâtiments, ont été conduits avant de procéder à leur garnissage par crépis exécuté à l'ancienne.

La couverture en tuiles a été déposée en conservant les pièces réutilisables pour la reconstitution de la toiture, après réfection complète des structures de la charpente.

En parallèle, niveau par niveau, les sommiers, poteaux et poutraisons étaient remplacés ou renforcés, avant de procéder à la restauration et au doublage des fenêtres, et afin de permettre les aménagements modernes du second œuvre.

Photos

Au prix d'une restauration d'envergure, le complexe de la Tour de l'Horloge a repris vie et contribue de façon évidente au développement commercial, touristique et culturel du centre ville.

Photo: GMR

Photo: GMR

©Architectes.ch

Seoo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement Gros-œuvres Maçonnerie Crépissages à l'ancienne	Consortium **CAVECCHIA SA** Av. de Frontenex 32 1207 Genève - 022 735 20 71 **F. CUÉNOD SA** Ch. des Sellières 34, CP 216 1219 Aïre - 022 796 32 56 **SEYDOUX-DMB SA** Ch. de la Muraille 12, CP 48 1219 Le Lignon - 022 797 55 77
Echafaudage	**Constructions Tubulaires JED SA** Rte du Bois-de-Bay 42 1242 Satigny - 022 342 73 30
Taille de pierre	Consortium **P. LEPRAT SA** **R. ALLEGRA** **A. PERRIN SA** Genève
Restauration Poutraisons Charpente	Consortium **Louis GENÈVE** Rte du Merley 1 1233 Bernex - 022 757 17 06 www.construction-bois.ch **E. BIEDERMANN SA** Ch. Deluc 9 1224 Chêne-Bougeries 022 869 04 04 www.e-biedermann.ch **DASTA Charpente SA** Chemin du Pré-Fleuri 25 1228 Plan-les-Ouates 022 880 03 70 dasta@capp.ch
Couverture	Consortium **CERUTTI Toitures SA** **J.-M. & D. CERUTTI** p.a. Rte de Mon-Idée 41 1226 Thônex - 022 348 19 19 ceruttitoitures@bluewin.ch
Installations électriques courant faible	**EGG-TELSA SA** Rue Guillaume-de-Marcossay 14 1205 Genève - 022 320 06 00
Surveillance de chantier	**GPA Guardian Protection SA** Place du Manoir 14 1223 Cologny - 022 707 94 00 www.gpa.ch
Exutoire de fumée électrique	**BORBOLA Défense Incendie** Rue du Simplon 29, CP 30 1800 Vevey 2 - 021 921 88 88 bdisystem@bluewin.ch
Chauffage / Eaux glacées	**BOSSON + PILLET SA** Ch. de l'Epargne 2 1213 Petit-Lancy - 022 879 09 09 www.bosson-pillet.ch
Calorifugeage conduites chauffage et eau glacée	**WERNER Isolations SA** Av. des Morgines 3 1213 Petit-Lancy - 022 792 87 52 werner.isolations@bluewin.ch

Fourniture et pose des plafonds rafraîchissants	**BARCOL-AIR Genève SA** Rue de la Servette 31 1201 Genève - 022 730 40 50 www.barcol-air.com
Façade cour intérieure restauration de la ferronnerie	**AAV Contractors SA** Chemin du Pré-Fleuri 21, CP 242 1228 Plan-les-Ouates 022 884 55 55 www.aav.ch
Vitrine rez portes en fer forgé	**Olivier MURNER SA** Serrurerie Constructions métalliques Rue le Royer 19 1227 Les Acacias - 022 342 28 72 www.murner.ch
Restauration de la hallebarde de la tour	**David DÖRIG** Ferronerie d'art Ch. de Chafalet 15 1283 Essertines / Dardagny 022 754 18 75 ddorig@freesurf.ch
Rénovation parquets	**Raymond HUMBERT** Ch. de Merdisel 27, CP 31 1242 Satigny - 022 753 14 68
Peinture	**DENTELLA SA** Rue de Savoie 7A 1207 Genève - 022 735 21 50 dentella.sa@bluewin.ch
Plâtrerie	**LES FILS DE LOUIS TOSO** Michel & Pascal Toso, succrs. Rue du Jura 7 1201 Genève - 022 344 27 40
Service de désinfestation et dépigeonnage	**DERATEX SA** Rte des Jeunes 5bis, CP 1375 1211 Genève 26 - 022 300 39 40 info@deratex.ch
Nettoyages	**AL-SERVICES SA** Champ-des-Filles 19 1228 Plan-les-Ouates
Nettoyages	**Henri GALLEY & Fils Sàrl** Rte des Acacias 18, CP 137 1211 Genève 24 022 343 82 14 et 022 342 68 34
Panneaux de chantier	**LOUTAN & Cie SA** Rue des Photographes 9 1207 Genève - 022 707 88 88 www.loutan.ch
Stockage et transport de matériel	**SAUVIN SCHMIDT SA Transports** Ch. de Emeraude 8, CP 850 1214 Vernier 022 306 43 00 www.sauvin-schmidt.com

© Architectes.ch

Réalisations Immobilières - Editeur: CRP S.à r. l., 1020 Renens
Architecture & Construction © P. Guillermin 030530 - Pressor 1507 / JPG / LG Photos: Serge Du Pasquier