



TRAVAUX VOIRIE - SERVICE DU FEU

CAROUGE - GE

Maitre de l'ouvrage

Ville de Carouge
place du Marché
1227 Carouge

Architectes

Carlo Steffen + Gérald Berlie
rue du Tunnel 7
1227 Carouge

Rino Brodbeck + Jacques Roulet
rue de la Fontenette 27
1227 Carouge

Collaborateurs
Stefano Marelllo
Grégoire Joannou

Ingénieurs civils

Mantilleri & Schwarz
bd des Promenades 2
1227 Carouge

Schaeffer & Bartolini SA
route des Jeunes 35
1227 Carouge

Bureaux techniques

Chauffage/Ventilation/Sanitaire :
Rigot & Rieben SA
route des Acacias 48
1227 Carouge

Electricité :
Tradelec Conseil SA
avenue Vibert 22
1227 Carouge

Géotechnique/Dépollution

CSD ingénieurs conseils SA
rue de la Gabelle 30
1227 Carouge

Géomètres

Kuhn + Wasser
rue de la Fontenette 23
1227 Carouge

Coordonnées

Route du Val d'Arve 92
1227 Carouge

Conception 1997 - 1998

Réalisation 1998 - 2000

1



SITUATION

Des contraintes d'implantation bien marquées.

La parcelle d'accueil du nouveau Centre de Voirie et Service du Feu de Carouge est située en bordure de la route du Val d'Arve. De forme triangulaire, le terrain de 12'419 m², déjà propriété de la commune, est marqué fortement en limite sud par l'ancienne moraine arborisée de Pinchat, laquelle contribue fortement au caractère du site. Au nord, la route cantonale du Val d'Arve constitue l'unique accès routier.

Les lieux accueilleraient précédemment les installations d'une entreprise de démolition; cette caractéristique a bien sûr conduit à prévoir l'organisation, avant tous travaux de construction, d'une dépollution complète des lieux.

Autre élément d'importance, une servitude au bénéfice des CFF (liaison Praille - Eaux-Vives) grève partiellement le site ; sa prise en compte dans le projet se manifeste par un sous-sol construit en limite de servitude et la conception, en surface, de bâtiments légers, facilement démontables en cas de nécessité.

PROGRAMME

Conception respectueuse des aspects écologiques. Hormis la définition précise des surfaces et volumes voulus pour les Services concernés, la volonté de construire sur des bases novatrices, tenant compte, en particulier, des aspects écologiques, s'est manifestée très tôt, s'ajoutant à des exigences clairement exprimées en matière de res-

Photos

Qualités esthétiques, fonctionnelles et écologiques s'allient pour faire du centre Voirie-Feu un exemple intéressant et réussi d'architecture industrielle moderne.

2



3



pect des budgets établis sur des bases de coûts strictement limitées.

Ces conditions ont donc prévalu lors de l'étude des aspects architecturaux et techniques d'un programme concernant deux services de la commune.

La voirie souhaitait rationaliser à la fois la gestion de ses ateliers et celle de ses stocks, tout en les rapprochant des locaux destinés à l'administration, aux vestiaires et à la cafétéria. Il s'agissait également de prévoir la possibilité de garer tous les véhicules de service à l'abri.

Le service du feu désirait pour sa part un parc à véhicules fermé, des locaux pour son état-major, pour l'Amicale des pompiers et une grande salle polyvalente pour réunions, conférences ou banquets.

PROJET

Structures verticales en bois, structures horizontales en béton armé. La réalisation antérieure dans la commune d'une halle industrielle en bois, a conduit les autorités à s'intéresser à une telle solution. Elles ont donc approché l'architecte auteur de ce projet et lui ont confié le mandat en association avec un autre bureau, chargé de la construction d'un bâtiment commercial à l'emplacement des anciennes installations voirie-feu.

Cette collaboration, à laquelle s'ajoute celle de deux ingénieurs civils dont l'un s'est spécifiquement chargé des structures bois, a débouché sur un projet de grande qualité architecturale et technique.

L'environnement boisé, fortement présent, favorise l'intégration de façades en bois, dotées de vitrages bois-métal et constituées de panneaux OSB préfabriqués avec pare-vapeur, isolation, coupe-vent et lambourrage en mélèze. Elles sont surmontées d'une ceinture translucide en lames de verre coulé. La face extérieure, faite de lames en mélèze brut, est traitée par imprégnation aux huiles naturelles. La toiture de 4'200 m², plate, est composée de panneaux de bois préfabriqués de 24,00 m par 4,80 m, recouverts d'un complexe isolant-étanche multicouche.

Les structures en sous-sol sont en béton armé, de même que certains piliers du rez, tandis que le reste de la structure à ce niveau, dépourvue de porteurs secondaires, est en bois. L'ensemble prend appui sur un radier général en béton armé et les dalles intermédiaires, en béton armé également, répondent à des exigences différenciées, ce qui se traduit dans leur mode de construction : sur sous-sol, la dalle de 35 cm est précontrainte ; sur rez et 1er étage, on a choisi des dalles-poutres en béton alvéolé de 12,00 m. de portée

Dans le domaine des installations CVSE, on a renoncé au chauffage au bois, trop coûteux et on lui a finalement préféré le mazout pour alimenter un système de distribution par radiateurs et aérochauffeurs. La ventilation par extraction mécanique est assurée dans les locaux sanitaires, les

4



5



vestiaires, logements et bureaux ; dans les ateliers, une installation spécifique assure un renouvellement d'air adapté aux conditions de travail et dans les garages, un système de temporisation permet de réguler la ventilation lors de sorties massives de véhicules.

En ce qui concerne les installations sanitaires, hormis une conception classique, un réservoir de 120'000 litres récolte les eaux de toiture qui sont ensuite récupérées par les arroseuses municipales et pour les besoins de l'arrosage alentour.

Le stock des sacs de sel est assuré dans un local particulier, déshumidifié, jouxtant une goulotte entre rez et sous-sol, pour remplissage par gravité des véhicules de distribution.

Les différentes fonctions du bâtiment, disposées en enfilade, réception et locaux administratifs en tête, sont accessibles par entrées directes dans les différentes parties du dépôt et des ateliers, la circulation des véhicules s'effectuant à sens unique tout autour du bâtiment.

Les deux étages accueillent les locaux de service tels que vestiaire, cafétéria, salle de réunion, locaux des pompiers et sauveteurs, auxquels s'ajoute un logement de service pour le concierge.

La halle proprement dite offre une grande souplesse d'aménagement grâce à l'adoption d'un système porteur intermédiaire réduit. Elle est éclairée latéralement et zéni-



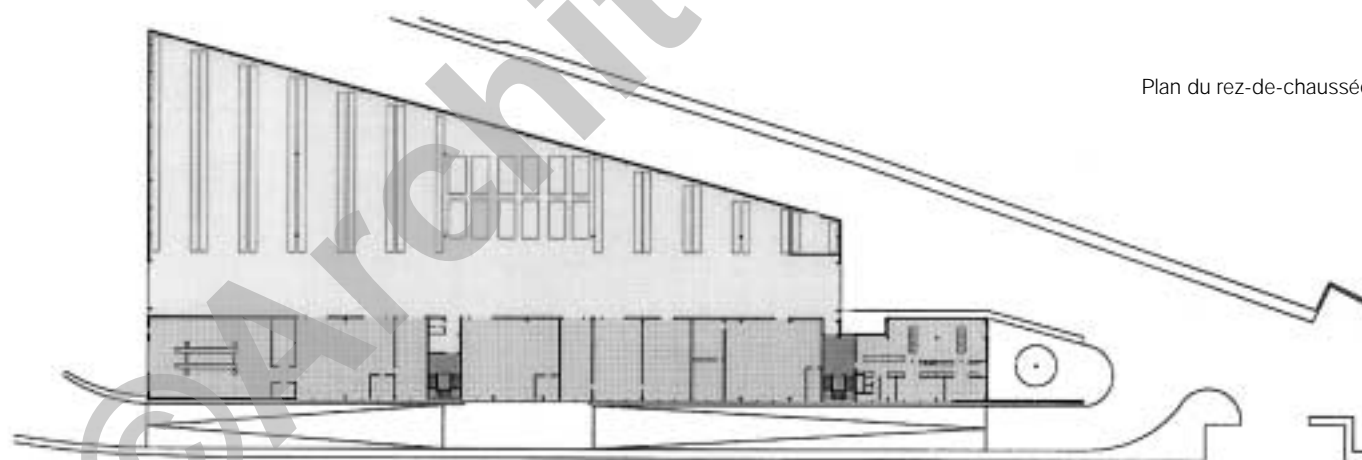
thalement, ce qui lui concède une excellente ambiance lumineuse.

Au sous-sol, le gabarit de 4,20 m (vide de passage) permet l'accès des camions.

Extérieurement, des zones de dépôt et de circulation et la déchetterie communale, bien réparties, assurent un aspect d'ensemble de qualité. Les accès piétons et cyclables sont aménagés de telle sorte qu'ils soient séparés de la grande circulation et ils sont mis au bénéfice de feux enclenchables pour la traversée de la route cantonale.

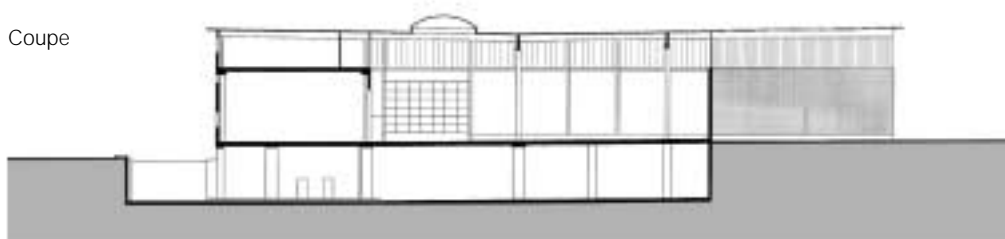
Caractéristiques générales

Surface du terrain:	12'500 m ²
Surface brute de planchers:	9'020 m ²
Emprise au rez :	4'200 m ²
Volume SIA :	60'000 m ³
Prix total TTC :	15'000'000 .-
Prix au m ³ SIA (CFC 2) :	175.-
Etages sur rez + Sous-sol:	3

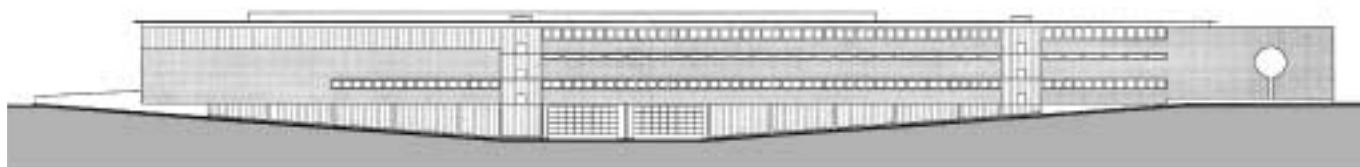


Plan du rez-de-chaussée

Coupe



Façade nord





Photos

- | | | |
|-----------------------------------|---|---|
| 1. Façade sur route du Val d'Arve | 4. Circulation entre ateliers et stockage | 7. Route intérieure et locaux stockage |
| 2. Cour intérieure côté entrée | 5. Cafétéria Voirie | 8. Mur d'entrée avec l'arbre symbolique communale |
| 3. Bâtiment administratif | 6. Atelier menuiserie | |

Seo

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement - Génie Civil

RAMPINI
1214 Vernier

Ascenseur

OTIS SA
1213 Petit-Lancy

Démolition - Dépollution

ZSCHOKKE SA
1219 Aire

Lift camions

VILVER ELEVATEURS SA
1290 Versoix

Gabions

INDUNI & CIE SA
1213 Petit-Lancy

Plâtrerie

PERSA SA
1201 Genève

Maçonnerie - Béton armé

CONSTRUCTION PERRET SA
1242 Satigny

Cloisons préfab. sanitaires

BADER GILBERT
1227 Carouge

Echafaudages

CONSTRUCTIONS TUBULAIRES JED SA
1212 Grand-Lancy

Serrurerie

SERRURERIE CAROUGEOISES
1227 Carouge

Charpente bois

Consortium
BARRO & CIE SA
DASTA CHARPENTE SA
LOUIS GENEVE SA
1227 Carouge

Cylindres

CLE-CAROUGE
1227 Carouge

Portes de garage

GEREMIA ANTONIO (Hörmann)
1214 Vernier

Clôtures

ATELIER VERT SA
1236 Cartigny

Fenêtres

BRIQUE EDOUARD
1219 Le Lignon

Menuiserie intérieure

NORBA ENTREPRISES SA
1208 Genève

Portail coulissant

ENGELHARD DENIS (Kaba-Gilgen)
1228 Plan-les-Ouates

Armoires vestiaires

SCHWIZER KIPA SA
1241 Puplinge

Etanchéité toiture

CORIOLANI ROBERT
1217 Meyrin

Profilit

ALPHAVERRE SA
1212 Grand-Lancy

Electricité

BADEL FELIX & CIE SA
1205 Genève

Stores

GRIESSER SA
1217 Meyrin

Lanterneau

PFEIFFELMANN SA (Eberspächer)
1227 Carouge

Chapes

WEISS + APPETITO SA
1203 Genève

Colonne diesel

BOSSON + RAPO
1227 Carouge

Carrelage

BAUR C. + G. SA
1227 Carouge

Chauffage

BALESTRA GALIOTTO TCC SA
1202 Genève

Peinture

BELLONI E.J. SA
1227 Carouge

Ventilation

CHALEUR SA
1227 Carouge

Panneau chantier : lettres

JECA
1227 Carouge

Sanitaire

PHARISA INSTALLATIONS SANITAIRES SA
1227 Carouge

Déshumidificateurs sel

KRÜGER & CIE SA
1072 Forel

Cuisine

ERCAL SA
1208 Genève

Parquet - Paillassons

MESSERLI C. SA
1206 Genève

Nettoyage

AL SERVICES SA
1228 Plan-les-Ouates

Matériel de garage

KSU A-TECHNIK SA
1110 Morges

Palettisation

PRO METAL STOCK
1227 Les Acacias