



LIPO SA

CENTRE COMMERCIAL D'AMEUBLEMENT AVEC DÉPÔT

Conthey - VS

Maître de l'ouvrage

Mabric SA
Route des Rottes 28
1964 Conthey

Entreprise générale

MGW
Constructions industrielles SA
Rue de Battentin 1
1630 Bulle

Architectes

ARCAD Architectes SA
Rue Jean-Prouvé 14
1762 Givisiez

Ingénieurs civils

Boubaker Ingénieurs conseils SA
Chemin de la Gottrause 13
1023 Crissier

Bureaux techniques

Electricité:
Etablissements Techniques
Fragnière SA ETF
Route de Riaz 3
1630 Bulle

CVS:

Polyforce SA
Rue de l'Étang 17
1630 Bulle

Géomètre

BSS SA
Avenue de la Gare 39
1964 Conthey

Coordonnées

Route cantonale 21
1964 Conthey

Conception 2012

Réalisation 2013



SITUATION / CONCEPT

Première implantation valaisanne pour LIPO. Active dans le domaine de l'ameublement, l'enseigne LIPO SA renforce sa présence en ouvrant sa 15ème succursale en Suisse, mais sa première sur sol valaisan. Implantée dans la zone industrielle et commerciale de Conthey peu avant Sion, l'entreprise est idéalement située non loin de la sortie d'autoroute, mais également aux portes de la ville.

Pour répondre à son besoin d'expansion, l'enseigne commerciale avait besoin d'un véritable outil de travail avec une surface de vente de quelque 3'500 m². Un dépôt pour le stockage de la marchandise a été prévu en sous-sol, tandis que les zones d'exposition sont réparties entre le rez-de-chaussée et le premier étage avec un espace de 400 m² dévolu aux bureaux de l'administration.

PROJET

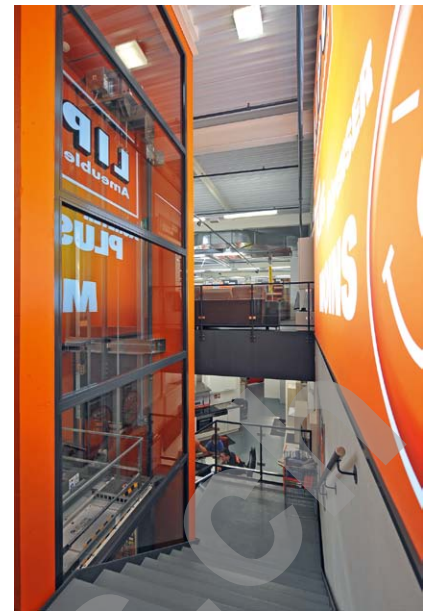
Une halle fonctionnelle pour mettre en valeur le mobilier. La nouvelle construction se compose de deux structures différentes. Une première partie est réalisée en béton armé, et la seconde en éléments métalliques. La partie enterrée, ainsi que le rez-de-chaussée sont en béton armé avec un système de piliers-dalles et de murs

parasismiques pour le niveau situé de plain-pied. L'étage, par contre, se compose d'une construction métallique avec renforts parasismiques. Les parois de l'étage et la toiture sont également composés d'éléments métalliques. Pour amener de la lumière naturelle dans la halle commerciale, des coupoles ont été installées en toiture offrant ainsi une lumière zénithale dans tout le volume. À l'intérieur, les circulations sont faites par de grands escaliers en béton préfabriqué.

La volonté du maître de l'ouvrage était de porter un soin particulier sur l'esthétique des façades, notamment celle donnant côté route. La technique retenue a été de réaliser les façades pignons en poteaux traverses permettant ainsi la pose de grands vitrages qui participent à l'identité du bâtiment. Cette façade sud, comportant l'entrée du magasin, est rehaussée de verres isolants anti-UV afin de permettre la mise en vitrine du mobilier. L'entrée est encore accentuée par un élément en aluminium de couleur orange reprenant les couleurs de LIPO.

Toutes les autres façades sont réalisées en panneaux sandwich avec pour les façades nord et sud un revêtement Fundermax qui propose des éléments de grandes dimensions pourvus d'une protection très efficace contre les intempéries, grâce à une résine doublement durcie. Ces plaques en aluminium ont pour effet d'apporter une grande résistance, rigidifiant ainsi le panneau, ce qui permet d'espacer les fixations.





Le volume du bâtiment, représentant quelque 24'500 m³, est chauffé par le biais d'une chaudière à gaz couplée à un Roof-top disposé en toiture, permettant la production de chaleur et de climatisation des locaux. L'air chaud ou rafraîchi est pulsé par le réseau de gaines de ventilation, tandis que l'air vicié est aspiré par le réseau.

Le renouvellement de l'air des locaux d'exposition se fait par un système de ventilation qui permet de traiter deux fois le volume de la halle par heure. À l'extérieur, face à l'entrée principale, un parking de 110 places accueille les visiteurs.

Son revêtement est en grilles gazon pour délimiter les places de parc. Plusieurs plantations agrémentent également cette zone. À l'ouest du bâtiment, se trouve un quai de chargement et de déchargement. Des mesures particulières ont été prises pour récolter les eaux claires de surface et de toiture. Sur la commune de Conthey, il n'existe pas de réseau pour les eaux claires, il a donc fallu créer un système pour qu'elles s'infiltrent dans le terrain.

Le défi pour l'entreprise générale a été de construire cette halle en onze mois seulement.

Le planning a dû être comprimé au maximum pour permettre cette prouesse, ce qui a impliqué de travailler en parallèle les activités de second œuvre à l'intérieur de la halle, alors que l'extérieur était encore en phase de gros œuvre.

Photos

Dans la zone industrielle et commerciale de Conthey, LIPo SA ouvre sa première succursale d'ameublement sur sol valaisan.



CARACTÉRISTIQUES

| | | |
|----------------------------|---|-----------------------|
| Surface du terrain | : | 5'200 m ² |
| Surface brute de planchers | : | 3'900 m ² |
| Emprise au rez | : | 2'000 m ² |
| Volume SIA | : | 24'500 m ³ |
| Répartition des surfaces | | |
| administration | : | 400 m ² |
| dépôts | : | 1'900 m ² |
| vente | : | 3'500 m ² |
| Places de parc extérieures | : | 110 |



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie
GRISONI-ZAUGG SA
1806 St-Légier

Constructions métalliques
R. MORAND & Fils SA
1635 La Tour-de-Trême

Electricité
Etablissements Techniques
FRAGNIÈRE SA ETF
1630 Bulle

Installations CVS
POLYFORCE SA
1630 Bulle

Sécurité
D.E.S Systèmes de sécurité SA
1032 Romanel-sur-Lausanne

Gypserie/plâtrerie
Georges SAUTEUR SA
1635 La Tour-de-Trême

Ascenseurs
SCHINDLER Ascenseurs SA
1950 Sion

Sols sans joint
FAMAFLOR SA
1926 Fully

Menuiserie intérieure
NORBA SA
1610 Oron-la-Ville

Portes automatiques Plateformes
RIEDER Systems SA
1070 Puidoux

Glissières
SAGERIME SA
1630 Bulle