

HALLE MAKITA À PRÉVERENGES

Réalisation : 2010

1028 Préverenges

Nouvelle construction

Maître de l'ouvrage

Makita SA
Chemin du Vuasset 7
1028 Préverenges
www.makita.ch

Consortium APP

Responsable :
Antonio Tolotta

Architectes

A. Carré SA
Rue de l'Industrie 59
1030 Bussigny
archi@acarre.ch

Chef de projet :

Jean-Pascal Cuérel

Direction des travaux

ARCOPRO SA
Rue de l'Industrie 63
1030 Bussigny
www.arcopro.ch

Chef de projet :

Sébastien Schnitzbauer

Bureaux techniques

Ingénieur civil
Walther Mory Maier
Bauingenieure AG
4023 Bâle
bl@wmm.ch

Ingénieur CVS

Barbey SA
Rue du Village 6
1053 Bretigny-sur-Morrens
www.chbarbey.ch

Géomètres

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis de Savoie 72
1110 Morges
www.mc-sa.ch

Géotechnicien

Tissières SA
Rue des Prés-de-la-Scie 2
1920 Martigny
bureau@tissieres-sa.ch

Thermicien

GDL Sàrl
Rue de l'Industrie 63
1030 Bussigny

Photos: Jacqueline Mingard



SITUATION

Au vu de son développement, la société Makita SA (Suisse) a exprimé le besoin d'augmenter et de rationaliser ses surfaces nécessaires au stockage et à l'administration. Le site de Préverenges a été retenu en fonction de son excellente situation géographique, de sa proximité des jonctions autoroutières et de l'ancien site d'exploitation.

PROGRAMME

Le maître de l'ouvrage a défini un cahier des charges très précis de ses desideratas, tant pour ses locaux administratifs que pour son système de stockage. La fonctionnalité fut le maître mot de la conception des bâtiments. Une attention particulière a été portée sur la qualité des espaces de travail (ergonomie, lumière, zone de détente).

CONCEPT

Le concept général a conduit à la création de deux types de bâtiments, en fonction des activités demandées. L'une des constructions a été réalisée en structure béton et abrite l'accueil ainsi que les zones administratives. L'autre, en structure métallique, contient la zone de stockage. L'identification





claire et simple des deux volumes reflète à la fois le programme et la philosophie de l'entreprise – efficacité et simplicité.

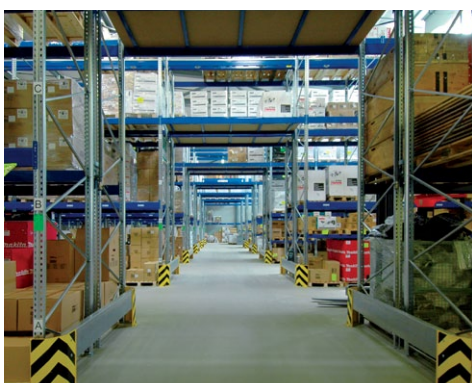
MESURES PARTICULIERES ET DEFIS

Un grand soin a été porté au respect des normes environnementales (installation PAC) et à la complexité des systèmes de sécurité. Cette réalisation a été effectuée en moins de 12 mois,

tout en gérant les systèmes de sécurité avec précision.

LES POINTS FORTS

Une adéquation idéale a été réalisée entre le programme exigé dans la répartition des locaux tout en proposant une architecture simple qui reflète l'efficacité, la compétitivité et le sérieux de la démarche pensée par le maître de l'ouvrage.



CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :
6'005 m²

Volume SIA :
34'394 m³

Prix total :
CHF. 11'300'000.-

Prix m³ SIA (CFC 2) :
CHF. 200.-/m³