

# HALLE MAKITA À PRÉVERENGES

Réalisation : 2010

1028 Préverenges

## Nouvelle construction

### Maître de l'ouvrage

Makita SA  
Chemin du Vuasset 7  
1028 Préverenges  
www.makita.ch

### Consortium APP

Responsable :  
Antonio Tolotta

### Architectes

A. Carré SA  
Rue de l'Industrie 59  
1030 Bussigny  
archi@acarre.ch

### Chef de projet :

Jean-Pascal Cuérel

### Direction des travaux

ARCOPRO SA  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny  
www.arcopro.ch

### Chef de projet :

Sébastien Schnitzbauer

### Bureaux techniques

Ingénieur civil  
Walther Mory Maier  
Bauingenieure AG  
4023 Bâle  
bl@wmm.ch

### Ingénieur CVS

Barbey SA  
Rue du Village 6  
1053 Bretigny-sur-Morrens  
www.chbarbey.ch

### Géomètres

Mosini et Caviezel SA  
Rue Louis de Savoie 72  
1110 Morges  
www.mc-sa.ch

### Géotechnicien

Tissières SA  
Rue des Prés-de-la-Scie 2  
1920 Martigny  
bureau@tissieres-sa.ch

### Thermicien

GDL Sàrl  
Rue de l'Industrie 63  
1030 Bussigny

Photos: Jacqueline Mingard



### SITUATION

Au vu de son développement, la société Makita SA (Suisse) a exprimé le besoin d'augmenter et de rationaliser ses surfaces nécessaires au stockage et à l'administration. Le site de Préverenges a été retenu en fonction de son excellente situation géographique, de sa proximité des jonctions autoroutières et de l'ancien site d'exploitation.

### PROGRAMME

Le maître de l'ouvrage a défini un cahier des charges très précis de ses desideratas, tant pour ses locaux administratifs que pour son système de stockage. La fonctionnalité fut le maître mot de la conception des bâtiments. Une attention particulière a été portée sur la qualité des espaces de travail (ergonomie, lumière, zone de détente).

### CONCEPT

Le concept général a conduit à la création de deux types de bâtiments, en fonction des activités demandées. L'une des constructions a été réalisée en structure béton et abrite l'accueil ainsi que les zones administratives. L'autre, en structure métallique, contient la zone de stockage. L'identification





claire et simple des deux volumes reflète à la fois le programme et la philosophie de l'entreprise – efficacité et simplicité.

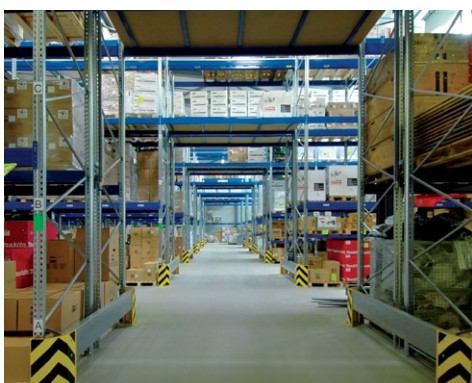
#### MESURES PARTICULIERES ET DEFIS

Un grand soin a été porté au respect des normes environnementales (installation PAC) et à la complexité des systèmes de sécurité. Cette réalisation a été effectuée en moins de 12 mois,

tout en gérant les systèmes de sécurité avec précision.

#### LES POINTS FORTS

Une adéquation idéale a été réalisée entre le programme exigé dans la répartition des locaux tout en proposant une architecture simple qui reflète l'efficacité, la compétitivité et le sérieux de la démarche pensée par le maître de l'ouvrage.



#### CARACTERISTIQUES

Surfaces brutes de planchers :  
6'005 m<sup>2</sup>

Volume SIA :  
34'394 m<sup>3</sup>

Prix total :  
CHF. 11'300'000.-

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) :  
CHF. 200.-/m<sup>3</sup>