

# COMPLEXE SPORTIF, BOIS-MURAT 13 EPALINGES

Réalisation : 2010 - 2012

1066 Epalinges

## Transformation

### Maître de l'ouvrage

Commune d'Epalinges  
1066 Epalinges

### Architectes

EPIQR Rénovation Sàrl  
Genre Jean-Louis  
Eric Poncin  
Parc scientifique de l'EPFL  
PSE - Bâtiment C  
1015 Lausanne  
www.epiqr.ch

### Direction des travaux

EPIQR Rénovation Sàrl  
René Altherr  
Zaerpour Zohreh  
Gosteli Frédéric

### Ingénieurs civils

Chabloz et Partenaires SA  
Avenue du Grey 58  
1018 Lausanne  
www.chabloz-partenaires.ch

### Ingénieur électricien

C.I.E.L. Société Coopérative  
Chemin de la Tour-Grise 4  
1007 Lausanne  
www.cielelectricite.com

### Ingénieur en sanitaires

BA Consulting SA  
Rue du Bourg 1  
1037 Etagnières  
www.baconsulting.ch

### Maçonnerie

**WITSCHI GUILLAUME SA**  
Centre commercial  
Chemin de Publoz  
1070 Puidoux  
T. 021 946 35 70  
info@witschi-construction.ch

### Façades, fenêtres et portes

**BRANDT SA**  
Chemin de Planchy 15  
1630 Bulle  
T. 026 919 66 44  
info@brandt-metal.ch

### Installations électriques

**DURUSSEL SA**  
Rue de la Bord 41  
1018 Lausanne  
T. 021 643 73 23  
info@durussel-electricite.ch

### Installations de ventilation

**VON AUW SA**  
Route de Genève 3  
1028 Préverenges  
T. 021 804 83 00  
info@vonauw.ch

Photos : Jacqueline Mingard



### SITUATION ET PROGRAMME

La rénovation du complexe sportif de Bois-Murat est commandée par la nécessité d'un assainissement énergétique de l'ensemble de l'enveloppe du bâtiment et de ces installations techniques arrivant en fin de vie ainsi que par diverses rénovations intérieures.

La qualité thermique de l'enveloppe et des parties vitrées en particulier, est faible et les façades présentent des inétanchéités à l'air. La structure porteuse apparente est un point fort

du caractère architectural du bâtiment, mais engendre des ponts thermiques importants. La consommation d'énergie est très élevée et le confort des occupants n'est pas assuré.

Les vestiaires, le sol et les engins de la salle de gymnastique sont vétustes. Les plages et le fond mobile de la piscine sont à reprendre et à mettre en sécurité. Diverses autres mises en conformité sont également à prévoir.







Serrurerie  
**ELEG SA**  
Rue de la Borde 12  
1018 Lausanne  
T. 021 647 46 26  
elegsa@bluewin.ch

Carrelages,  
revêtements céramiques  
**SAMARAS SA**  
Chemin de Montéclard 58  
1066 Epalinges  
T. 021 784 24 87  
info@samaras.ch



Les choix des couleurs et des traitements des parois intérieures ont été particulièrement soignés pour la salle de gymnastique, les locaux de la piscine et les vestiaires.

#### DEFIS ET POINTS FORTS

Au niveau architectural, la conservation et le renforcement du caractère, l'intégration dans le site, la nouvelle esthétique des locaux intérieurs et la réorganisation des vestiaires sont autant de points à mettre en avant.

Au niveau technique, L'importance des travaux et leur complexité a été un défi majeur. Outre l'ingénieur CVSE et l'ingénieur civil, des bureaux spécialisés en acoustique (gym et piscine), en électricité et pour les installations sanitaires, sont consultés.

#### REALISATION

Les aspects architecturaux et les contraintes énergétique et économique, mènent au choix, d'une enveloppe thermique positionnée à l'extérieur de la structure, celle-ci étant conservée et renforcée.

Les façades sont traitées de façon à marquer les différents volumes et affectations et reprendre la matérialisation des bâtiments voisins avec un bardage en plaques de fibrociment. Un calepinage vertical anime celles de la salle de gymnastique et règle la problématique de la taille des vitrages pour sa ventilation naturelle. Les grandes baies vitrées de la piscine permettent de conserver l'ambiance intérieure et le rapport au parc. L'entrée principale est requalifiée et tournée vers la cour grâce à sa nouvelle marquise. Une surface engazonnée uniforme fait ressortir le bâtiment.

L'enveloppe est assainie en respectant la valeur limite SIA380/1, soit 67 kWh/m<sup>2</sup>. Les besoins en chauffage et la consommation d'énergie fossile seraient diminués de l'ordre de 60%. Les consommations d'électricités et d'eau sont également réduites. Ces économies sont rendues possibles notamment par la ventilation à hautes performances avec récupération de chaleur, la nouvelle production de chaleur (chauffage à distance et pompe à chaleur pour la période estivale) et le remplacement des éclairages et des installations sanitaires. Des panneaux solaires photovoltaïques sont mis en place sur la toiture.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher:  
1523 m<sup>2</sup>

Volume SIA:  
10829m<sup>3</sup>

Prix total:  
CHF 5'768'800.-

Prix m<sup>3</sup> SIA (CFC 2) :  
474 CHF/m<sup>3</sup>