

INDUNI

ATON **GFIA**

RÉSIDENCE "LES SATURNALES I"

SION - VS

Maîtres de l'ouvrage
Aton Développement SA
Rue Viollier 2
1207 Genève

Valrésidence Sàrl
Route du Manège 60
1950 Sion

Entreprise générale
Induni & Cie SA
Rue des Cèdres 26
1950 Sion

Architectes
Ingénieurs civils
Guillaume Favre
Ingénieurs & Architectes SA
Route du Manège 60
1950 Sion

Architecte projet
Yves Coppey
Architecte EPFZ
Chemin des Gorges 6
1963 Vétroz

Coordonnées
Avenue Ritz 21
1950 Sion

Conception 2007

Réalisation 2007 - 2008



SITUATION - PROGRAMME

Unité conceptuelle et répartition typologique homogène. L'immeuble se situe au cœur de la ville de Sion, dans le secteur nord de la vieille ville où il occupe une parcelle de 1'300 m², en retrait de l'avenue Ritz et dans une orientation dictée par les constructions voisines qui déterminent les alignements.

Cette construction typiquement contemporaine comprend quatre niveaux plus un rez-de-chaussée et deux étages souterrains dans lesquels trouve place un garage d'une capacité de 33 places, dont 2 paires de places doubles avec parcage en file et 6 paires de places du même type, mais organisées en boxes fermés.

Le programme propose un volume total de 14'300 m³ SIA pour 4'750 m² de surface brute de plancher, avec 23 appartements destinés à la vente en propriété individuelle.

Ces logements, disposés entre rez et attique, présentent une unité conceptuelle déclinée entre 2¹/₂ et 5¹/₂ pièces, dans une répartition typologique homogène: on trouve ainsi quatre 2¹/₂ pièces, six 3¹/₂ pièces, neuf 4¹/₂ pièces et quatre 5¹/₂ pièces, distribués dans le même mix à chaque niveau, sauf au rez qui constitue un étage non standard.

PROJET

Jeux de volumes et reprise de la structure vernaculaire de la vieille ville. Tirant parti des distances aux limites de propriété, le volume s'articule en façade Est, en quatre éléments décalés qui présentent ainsi une perspective de masses distinctes, réunies sous une corniche commune, linéaire.

A l'ouest, la façade principale fait front aux jardins et offre un jeu harmonieux de balcons loggias. Ces éléments déterminent des ombres portées dont le jeu est souligné par les stores en toile et les gardes-corps en verre opalisé. Tout au-dessus, les terrasses des appartements en attique sculptent la toiture et dominent le quartier. Enfin, l'étage qui constitue le socle de l'ensemble s'exprime en référence aux éléments de remparts médiévaux encore présents dans le voisinage.

Le bâtiment bénéficie d'un hall d'accueil au niveau de la rue et, à partir de là, on accède aux deux cages d'escaliers, aux locaux communs ainsi qu'au jardinet aménagé avec des jeux d'enfants. Selon demande exprimée au niveau du développement initial déjà, le bâtiment répond à des exigences accrues en fait d'isolation phonique et thermique, en conformité avec les dispositions légales en vigueur.



Photos

Géométrie, volumétrie et expression d'ensemble s'inscrivent élégamment dans un environnement délicat tout en offrant des logements PPE originaux et d'excellente qualité.



CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	1'300 m2
Surface brute de plancher :	4'750 m2
Logements :	2'100 m2
Emprise au rez :	870 m2
Volume SIA :	14'300 m3
Nombre d'appartements :	23

Le choix d'une isolation disposée côté intérieur, avec doublage intérieur, s'inscrit dans cette option et contribue par ailleurs à l'affirmation des percements en façades: les embrasures profondes marquent les plans verticaux, tandis que la toiture oblique de chaque corps de bâtiment compose un jeu de pans étagés qui rappellent la vieille ville et sa structure vernaculaire.

Confort et personnalisation de l'habitat induisent un niveau d'équipement de premier ordre, notamment pour

les cuisines et les sanitaires, tous dotés d'un lave-linge et d'un sèche-linge. Dans le même esprit, les cuisines ouvertes bénéficient toutes d'un office, et pour la conservation des vins, d'un cellier commun avec accès individuel.

La réalisation dans un environnement difficile (d'ailleurs stoppée pendant trois mois pour fouilles archéologiques) se révèle clairement en correspondance avec les exigences du lieu et l'attrait recherché par les acquéreurs.



ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	Nicolas CHEVRIER 1967 Bramois	Ventilation	GD Climat SA 1950 Sion
Travaux spéciaux	MOIX & ZORZI SA 1950 Sion	Sanitaire	Steve VERGERES 1950 Sion
Echafaudages	ARDAG SA 1908 Riddes	Serrurerie	BITZ & SAVOYE SA 1950 Sion LUYET Constructions Métalliques SA 1950 Sion
Maçonnerie	EVEQUOZ SA 1964 Conthey	Ascenseurs	OTIS 1994 Aproz
Charpente	GAUYE & DAYER SA 1950 Sion	Chapes	ELPO'Chapes Sàrl 1950 Sion
Ferblanterie - Couverture	RUMPF SA 1983 Evolène	Carrelages - Faïences	François DUBUIS 1950 Sion
Jointes spéciaux	LOUREJOINTS SA 3968 Veyras	Revêtement de sols en bois	Paul ROSSIER 1950 Sion
Fenêtres PVC	BALET & ROUX PVC Sàrl 1920 Martigny	Plâtrerie - Peinture	Consortium BLANC & DUC SA 1950 Sion Jacques-Roland COUDRAY 1963 Vétroz
Stores à lamelle Stores en toile	MICHEL Stores SA 1950 Sion	Menuiseries intérieures	NORBA SA 1610 Oron-la-Ville
Electricité	Gérard FAVRE 1981 Vex	Cuisines	SANITAS TROESCH SA 3960 Sierre
Tableaux électriques	FAUCHERE SA 1967 Bramois	Nettoyage	HONEGGER Nettoyages SA 1950 Sion
Porte de garage	Louis-Philippe GARD 3960 Sierre	Aménagements extérieurs	Pierre TERRETTAZ Parcs et Jardins SA 1950 Sion
Isolation anti-feu	CONSTANTIN Isolations SA 1950 Sion		
Chauffage	CHRISTINAT & COURTINE 1950 Sion		