

**MÂÎTRE D'OUVRAGE**

Elite Promotion SA  
 Case Postale 1197  
 1260 Nyon

**ENTREPRISE GÉNÉRALE**

Edifea SA  
 Chemin du Château Bloch 11  
 1219 Le Lignon

**CHEF DE PROJET**

Christophe Haenggeli

**ARCHITECTES**

J.-L. Richardet & H. Saini SA  
 Rue Baylon 2bis  
 1227 Carouge

**INGÉNIEURS CIVILS**

Sbing SA  
 Rue Joseph-Girard 18  
 1227 Carouge

**GÉOTECHNIQUE**

GADZ SA  
 Chemin des Vignes 9  
 1213 Petit-Lancy

**ACOUSTIQUE**

Architecture & Acoustique SA  
 Quai Ernest-Ansermet 40  
 1205 Genève

**THERMIEN**

ADM-nergie Sàrl  
 Chemin de la Condémine 35  
 1304 Cossonay-Ville

**INGÉNIEUR SÉCURITÉ FEU**

Haldi Marc ArchiSecu  
 Rue Dancet 14  
 1205 Genève



## IMMEUBLE DE LOGEMENTS EN PPE

**SITUATION/CONCEPT** > Située à mi-chemin entre Genève et Lausanne, la petite ville culturelle et dynamique de Nyon possède deux facettes, un caractère urbain d'une part et le goût pour son terroir et son vignoble de l'autre. Avec un peu plus de 23 500 habitants, elle offre de nombreux services dont notamment des commerces, écoles et restaurants. C'est sur une parcelle de 1 000 mètres carrés située sur les hauteurs de la ville que la résidence du Clos du Chêne est venue s'enraciner.

L'immeuble composé de sept logements s'élève de trois niveaux sur rez-de-chaussée et propose deux logements par palier répartis entre des 2,5 et 4,5 pièces. Le dernier étage est réservé à un attique de 2,5 pièces, niché dans les combles et jouissant d'un ascenseur privé. Quant aux autres appartements de 2,5 pièces, ils ont le privilège

d'être spacieux et de bénéficier d'une pièce bureau en plus de la chambre à coucher.

**PROJET** > L'immeuble repose sur une structure porteuse en béton, une isolation périphérique crépie et des fenêtres en PVC gris anthracite. Architecturalement, le volume se démarque grâce à sa façade Sud, posée en diagonale et qui suit la forme de la parcelle. Celle-ci est principalement vitrée, et bénéficie d'un ensoleillement optimal ainsi que d'une luminosité exceptionnelle. L'afflux de lumière est encore accentué par un choix de vitrages posés de dalle à dalle et par la présence d'un angle vitré dans les séjours des 4,5 pièces. Un balcon épouse cet angle et prolonge l'extérieur sur les deux côtés permettant d'amener un maximum de lumière à l'intérieur des pièces de vie.

**COORDONNÉES**

Route de Saint-Cergue 76  
 1260 Nyon

Conception 2016 - 2017  
 Réalisation 2017 - 2018

Édité en Suisse



**CENTRE D'INFORMATION**  
 ARCHITECTURE ET CONSTRUCTION



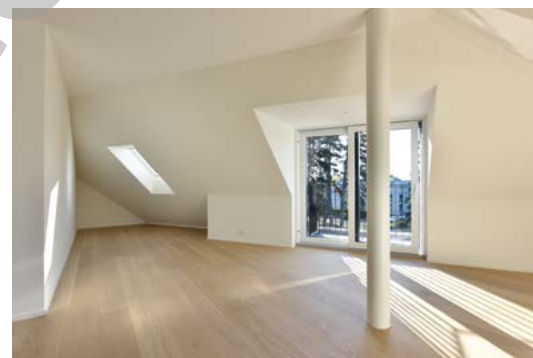


Quant aux appartements du rez-de-chaussée, ils bénéficient d'une généreuse terrasse qui se termine par un jardin.

Les matériaux intérieurs ont été choisis au gré des acquéreurs, mais portent principalement sur un revêtement de sol en parquet dans les séjours et les chambres, ainsi qu'un carrelage au sol dans les salles de bains et WC. L'ensemble du bâtiment est chauffé par une chaudière à gaz permettant un chauffage au sol, couplée à des panneaux solaires installés en toiture pour chauffer l'eau chaude sanitaire.

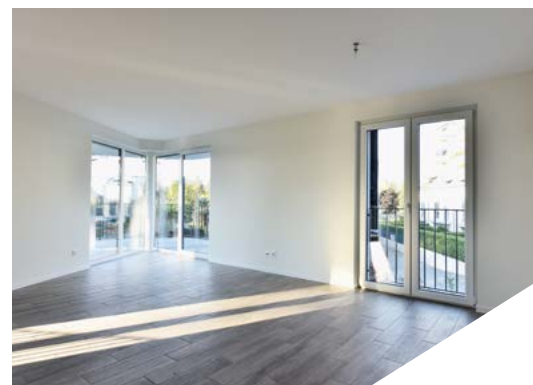
Plusieurs mesures particulières ont été prises lors des travaux, car le sol du bâtiment est situé sur une nappe phréatique. Il a donc fallu réaliser un rideau de palplanches étanches et mettre en place un système d'étanchéité et de pompage pour pouvoir effectuer les travaux de terrassement.

La réalisation du Clos du Chêne s'est terminée par les aménagements extérieurs qui ont consisté en la pose d'un gazon, la plantation de quelques arbustes, de clôtures dalles et de parties en enrobé.



### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	1000 m <sup>2</sup>
Surface brute de plancher	780 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	195 m <sup>2</sup>
Volume SIA	3475 m <sup>3</sup>
Nombres d'appartements	7
Nombre de niveaux	Rez + 3
Nombre de niveau souterrain	1
Places de parc extérieures	1
Places de parc intérieures	7



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

LISTE NON EXHAUSTIVE

Démolition - Terrassement  
Travaux spéciaux  
**ORLLATI (GE) SA**  
1219 Le Lignon

Isolation extérieure  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève

Fermeture coupe-feu  
**KB IGNIFUGE SÂRL**  
1224 Chêne-Bougeries

Ascenseurs  
**OTIS SA**  
1228 Plan-les-Ouates

Menuiserie intérieure  
**ALPINA BOIS SA**  
1217 Meyrin

Échafaudages  
**VON RO ÉCHAFAUDAGES SA**  
1227 Carouge

Étanchéité  
**G. DENTAN GENÈVE SA**  
1219 Le Lignon

Système de fermeture  
**MUL-T-LOCK**  
1203 Genève

Chapes  
**LAIK SA**  
1072 Forel (Lavaux)

Cuisines  
**VENETA CUCINE**  
**GM CUISINES SA**  
1400 Yverdon-les-Bains

Béton armé  
**CLAUDIO D'ORLANDO SA**  
1222 Vésenaz

Menuiseries extérieures  
**MDESIGN OSMANI SA**  
1563 Dompierre

Chauffage - Ventilation Sanitaire  
**LÉMAN FLUIDES SA**  
1213 Petit-Lancy

Carrelage - Parquet  
**MULTINET SERVICES SA**  
1213 Petit-Lancy

Aménagements extérieurs  
**MENÉTREY SA**  
1042 Bioley-Orjulaz

Charpente  
**RODUIT J.P.G. SA**  
1912 Leytron

Stores  
**SCHENKER STORES SA**  
1227 Carouge

Serrurerie  
**MDESIGN OSMANI SA**  
1563 Dompierre

Plâtrerie - Peinture  
**MTB MULTITRAVAUX BÂTIMENT SA**  
1203 Genève