



ROUTE DE BERNE 46

IMMEUBLE ADMINISTRATIF
LAUSANNE - VD

Maître de l'ouvrage
Monsieur Pierre Milliet

Architectes
Richter et Dahl Rocha
Bureau d'architectes SA
Avenue Dapples 54
1006 Lausanne

collaborateurs:
Kenneth Ross
Baris Kansu
Didier Grisoni
Christophe Gachnang

Ingénieurs civils
RLJ Ingénieurs Conseils SA
Avenue de Tivoli 60
1007 Lausanne

Bureaux techniques
Electricité:
Perrin & Spaeth SA
Av. Pierre-de-Savoie 50
1400 Yverdon

Sanitaire:
Michel Diemand
Ch. du Stand 13C
1024 Ecublens

Chauffage-ventilation
climatisation:
Pierre Chuard
Ingénieurs conseils SIA
En Budron A2, CP 134
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique:
De Cérenville
Géotechnique_SA.
Chemin des Champs-Courbes 17
1024 Ecublens.

Architecte paysagiste
Sylvie Visinand
Castel de Bois-Genoud
1023 Crissier

Géomètre
Jean-Paul Ferrini
Rue de l'Alé 25
1003 Lausanne

Coordonnées
Route de Berne 46
1010 Lausanne

Conception 2001

Réalisation 2003 - 2004



Situation - Programme

Volumétrie simple et sobre. Entre le plateau de la Sallaz et la jonction autoroutière de Lausanne-Vennes, cet immeuble est situé à la périphérie de la ville de Lausanne, le long d'une des principales voies d'accès venant du nord.

La volumétrie simple du bâtiment résulte d'une part des contraintes formulées par le règlement du Plan de Quartier, prescrit par le département d'urbanisme, déterminant précisément la volumétrie du bâtiment

ainsi que la construction de l'attique et d'autre part des données fonctionnelles d'un programme comprenant des espaces locatifs de bureaux.

Les 25'700 m³ SIA du programme sont occupés essentiellement par des bureaux administratifs, répartis sur trois étages et l'attique. Le rez-de-chaussée est quant à lui dédié à l'accueil, aux salles de réunions et à la cafétéria. Les deux niveaux en sous-sol abritent le parking pour 59 voitures, les abris, les locaux techniques et dépôts d'archives.

Photos

L'immeuble administratif s'affirme avec élégance le long de la route de Berne, présentant une façade animée par le jeu de brise-soleil en verre et alu.

Projet

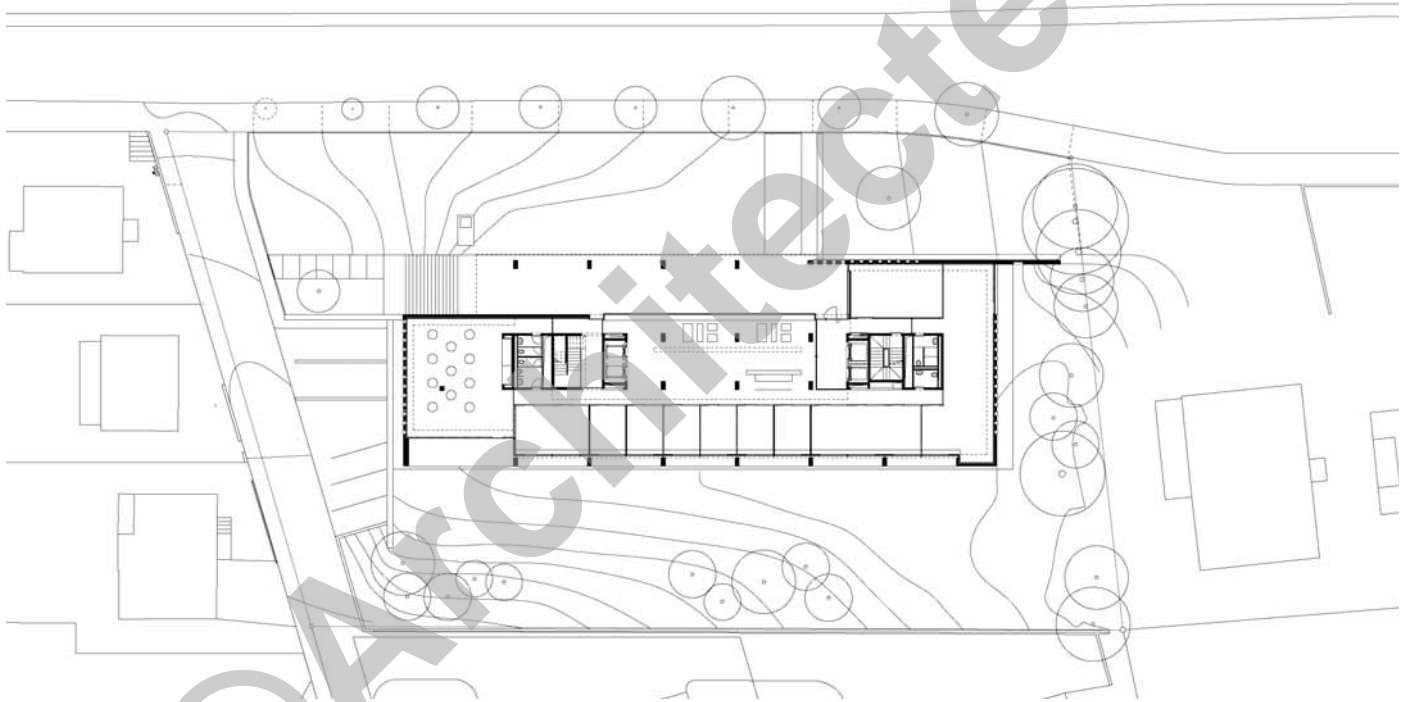
Deux façades radicalement différentes. Au niveau du sol, le volume repose sur une structure en pilotis qui permet l'accès par un portique couvert. Sur trois faces, le bâtiment se présente comme un monolithe de béton tandis que depuis la route, sa façade principale est radicalement différente.

Cette face est composée d'une paroi entièrement vitrée protégée par une série de brise-soleil verticaux en aluminium et verre. Les éléments du brise-soleil diffèrent des pales usuelles en ce que le tiers de la surface de la pale est composé de verre coloré. Même lorsque les brise-soleil sont clos, ce système laisse passer une certaine quantité de lumière naturelle et permet un contact visuel avec l'extérieur, améliorant ainsi la qualité des espaces de travail et le confort des usagers.

Les brise-soleil étant contrôlés de manière indépendante par les usages de chaque espace, la façade se présente comme le jeu aléatoire de séries de lames verticales:



Route de Berne

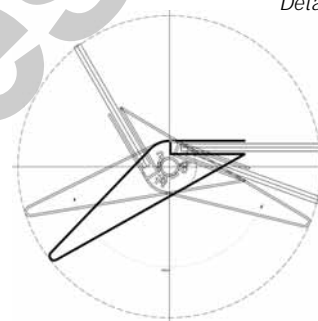




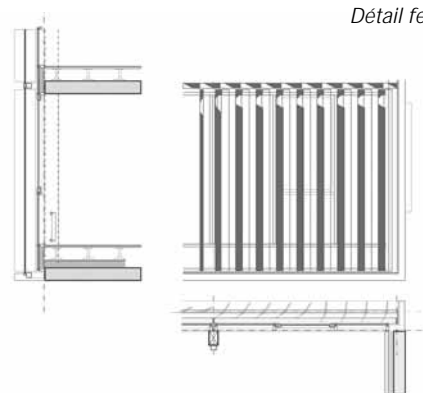
le mouvement et les effets d'ombres et de lumière varient au cours de la journée. L'alternance de l'aluminium et du verre contribue également aux effets de couleurs qui animent cette façade. Les trois autres faces du bâtiment, en béton apparent, sont percées de fenêtres horizontales. Le béton, clair et régulier, est composé de sable blanc et d'agrégats provenant d'une pierre jaune du Jura.



Détail brise-soleil



Détail fenêtre





Caractéristiques	
Surface du terrain:	3768 m ²
Surface brute de planchers (Administration) :	4693 m ²
Emprise au rez :	1095 m ²
Volume SIA :	25'700 m ³
Coût total:	15.5 mio (CFC 2)
Coût m ³ SIA (CFC 2):	622.- / m ³
Nombre de niveaux:	7
Nombre de niveaux souterrains:	2
Abri PC :	82 pl.
Places de parc extérieures :	3
intérieures :	59

ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	DENTAN Frères SA Ch. de Boston 11 1000 Lausanne 9	Serrurerie	PAHUD Jean-Jacques SA Rue de Genève 46 1004 Lausanne
Revêtements en pierre naturelle	ROSSIER+BIANCHI SA Ch. des Trois-Ponts 1024 Ecublens	Système de verrouillage Gestion chemin de fuite	QUINCAILLERIE DU LEMAN SA Rue de l'Industrie 58 1030 Bussigny
Façades métalliques Brise-soleil	RAMELET SA Chablais 7, CP 1000 Lausanne 16	Système de verrouillage	MOBATIME Swiss SA En Budron H 20 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Façades bois-métal	J.-J. ANDRE SA Ch. de Sus-Vellaz 1137 Yens	Ascenseurs	SCHINDLER Ascenseurs SA Ch. de Renens 52, CP 1000 Lausanne 16
Étanchéité	DENTAN Georges SA Longemalle 21 1020 Renens	Revêtements de sols	MENETREY SA Rue du Village 1034 Boussens
Installations électriques	CUPELIN P. SA Ch. de la Fauvette 76 1012 Lausanne	Plâtrerie - Peinture	DUCA SA Ch. de la Chapelle 2 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Luminaires hall d'entrée	LUCE*NS Concept Rte de Villarzel 1524 Marnand	Menuiserie - ébénisterie	WALDIMIR WIDER Sàrl Rte du Lac 126 1815 Clarens
Chauffage-Ventilation	Bernard CHEVALLEY SA Av. d'Echallens 123 1004 Lausanne	Cloisons mobiles	CITTERIO Spa Via Provinciale 16-18 I-23844 Sirone (Lecco)
Installations sanitaires	André HENNY SA Mathurin-Cordier 13 1005 Lausanne	Nettoyages	ASTANET SERVICES SA Ch. des Glycines 1 1004 Lausanne