



# ROUTE DE BERNE 46

IMMEUBLE ADMINISTRATIF  
LAUSANNE - VD

**Maître de l'ouvrage**  
Monsieur Pierre Milliet

**Architectes**  
Richter et Dahl Rocha  
Bureau d'architectes SA  
Avenue Dapples 54  
1006 Lausanne

collaborateurs:  
Kenneth Ross  
Baris Kansu  
Didier Grisoni  
Christophe Gachnang

**Ingénieurs civils**  
RLJ Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Tivoli 60  
1007 Lausanne

**Bureaux techniques**  
Electricité:  
Perrin & Spaeth SA  
Av. Pierre-de-Savoie 50  
1400 Yverdon

Sanitaire:  
Michel Diemand  
Ch. du Stand 13C  
1024 Ecublens

Chauffage-ventilation  
climatisation:  
Pierre Chuard  
Ingénieurs conseils SIA  
En Budron A2, CP 134  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique:  
De Cérenville  
Géotechnique\_SA.  
Chemin des Champs-Courbes 17  
1024 Ecublens.

**Architecte paysagiste**  
Sylvie Visinand  
Castel de Bois-Genoud  
1023 Crissier

**Géomètre**  
Jean-Paul Ferrini  
Rue de l'Alé 25  
1003 Lausanne

**Coordonnées**  
Route de Berne 46  
1010 Lausanne

**Conception** 2001

**Réalisation** 2003 - 2004



## Situation - Programme

**Volumétrie simple et sobre.** Entre le plateau de la Sallaz et la jonction autoroutière de Lausanne-Vennes, cet immeuble est situé à la périphérie de la ville de Lausanne, le long d'une des principales voies d'accès venant du nord.

La volumétrie simple du bâtiment résulte d'une part des contraintes formulées par le règlement du Plan de Quartier, prescrit par le département d'urbanisme, déterminant précisément la volumétrie du bâtiment

ainsi que la construction de l'attique et d'autre part des données fonctionnelles d'un programme comprenant des espaces locatifs de bureaux.

Les 25'700 m3 SIA du programme sont occupés essentiellement par des bureaux administratifs, répartis sur trois étages et l'attique. Le rez-de-chaussée est quant à lui dédié à l'accueil, aux salles de réunions et à la cafétéria. Les deux niveaux en sous-sol abritent le parking pour 59 voitures, les abris, les locaux techniques et dépôts d'archives.

### Photos

*L'immeuble administratif s'affirme avec élégance le long de la route de Berne, présentant une façade animée par le jeu de brise-soleil en verre et alu.*

## Projet

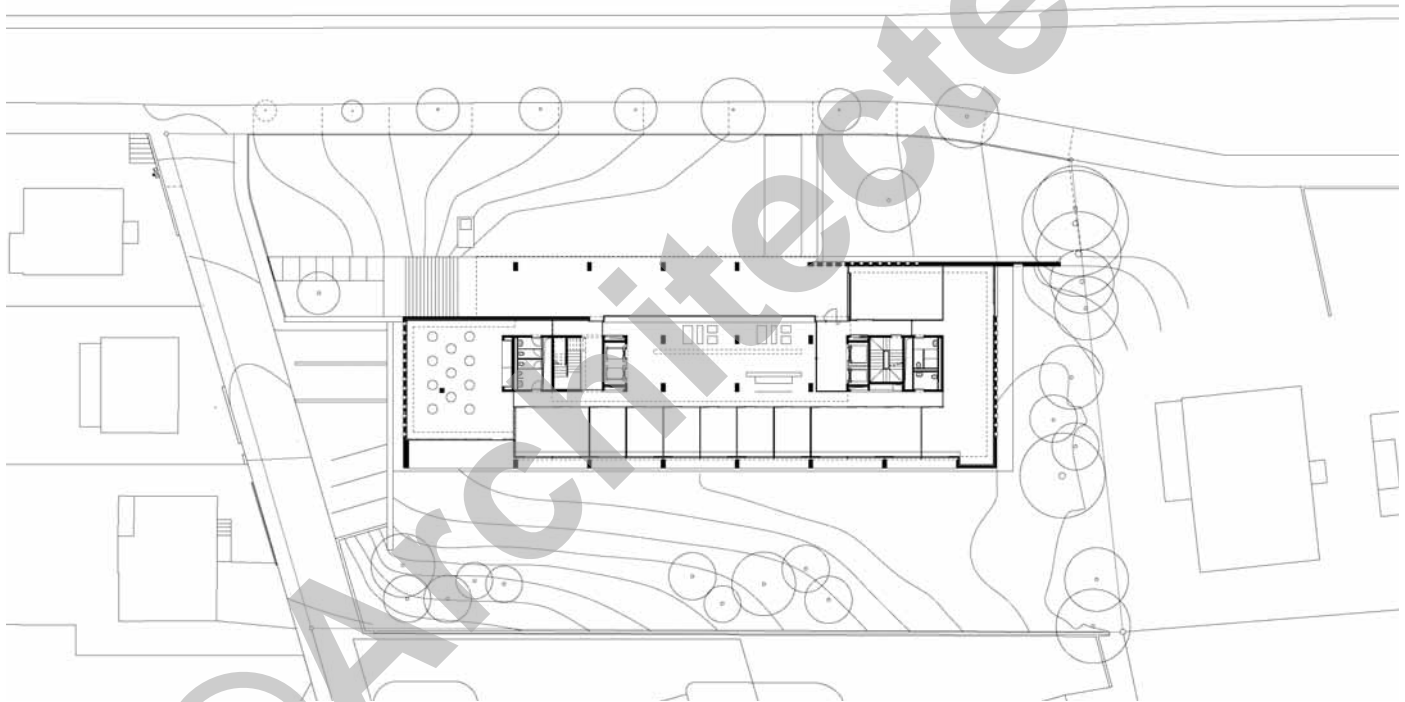
**Deux façades radicalement différentes.** Au niveau du sol, le volume repose sur une structure en pilotis qui permet l'accès par un portique couvert. Sur trois faces, le bâtiment se présente comme un monolithe de béton tandis que depuis la route, sa façade principale est radicalement différente.

Cette face est composée d'une paroi entièrement vitrée protégée par une série de brise-soleil verticaux en aluminium et verre. Les éléments du brise-soleil diffèrent des pales usuelles en ce que le tiers de la surface de la pale est composé de verre coloré. Même lorsque les brise-soleil sont clos, ce système laisse passer une certaine quantité de lumière naturelle et permet un contact visuel avec l'extérieur, améliorant ainsi la qualité des espaces de travail et le confort des usagers.

Les brise-soleil étant contrôlés de manière indépendante par les usages de chaque espace, la façade se présente comme le jeu aléatoire de séries de lames verticales:



Route de Berne

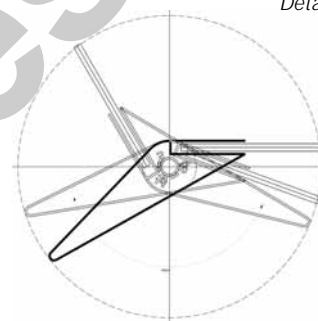




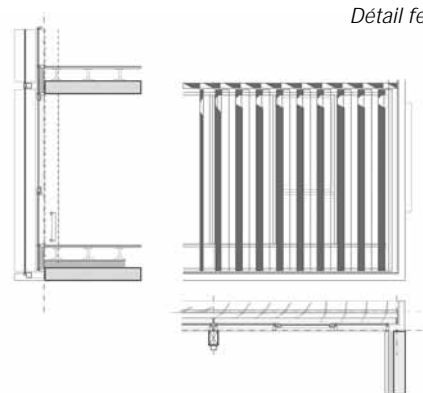
le mouvement et les effets d'ombres et de lumière varient au cours de la journée. L'alternance de l'aluminium et du verre contribue également aux effets de couleurs qui animent cette façade. Les trois autres faces du bâtiment, en béton apparent, sont percées de fenêtres horizontales. Le béton, clair et régulier, est composé de sable blanc et d'agrégats provenant d'une pierre jaune du Jura.



*Détail brise-soleil*



*Détail fenêtre*





Caractéristiques	
Surface du terrain:	3768 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers (Administration) :	4693 m <sup>2</sup>
Emprise au rez :	1095 m <sup>2</sup>
Volume SIA :	25'700 m <sup>3</sup>
Coût total:	15.5 mio (CFC 2)
Coût m <sup>3</sup> SIA (CFC 2):	622.- / m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux:	7
Nombre de niveaux souterrains:	2
Abri PC :	82 pl.
Places de parc extérieures :	3
intérieures :	59

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Maçonnerie - Béton armé	<b>DENTAN Frères SA</b> Ch. de Boston 11 1000 Lausanne 9	Serrurerie	<b>PAHUD Jean-Jacques SA</b> Rue de Genève 46 1004 Lausanne
Revêtements en pierre naturelle	<b>ROSSIER+BIANCHI SA</b> Ch. des Trois-Ponts 1024 Ecublens	Système de verrouillage Gestion chemin de fuite	<b>QUINCAILLERIE DU LEMAN SA</b> Rue de l'Industrie 58 1030 Bussigny
Façades métalliques Brise-soleil	<b>RAMELET SA</b> Chablais 7, CP 1000 Lausanne 16	Système de verrouillage	<b>MOBATIME Swiss SA</b> En Budron H 20 1052 Le Mont-sur-Lausanne
Façades bois-métal	<b>J.-J. ANDRE SA</b> Ch. de Sus-Vellaz 1137 Yens	Ascenseurs	<b>SCHINDLER Ascenseurs SA</b> Ch. de Renens 52, CP 1000 Lausanne 16
Étanchéité	<b>DENTAN Georges SA</b> Longemalle 21 1020 Renens	Revêtements de sols	<b>MENETREY SA</b> Rue du Village 1034 Boussens
Installations électriques	<b>CUPELIN P. SA</b> Ch. de la Fauvette 76 1012 Lausanne	Plâtrerie - Peinture	<b>DUCA SA</b> Ch. de la Chapelle 2 1033 Cheseaux-sur-Lausanne
Luminaires hall d'entrée	<b>LUCE*NS Concept</b> Rte de Villarzel 1524 Marnand	Menuiserie - ébénisterie	<b>WALDIMIR WIDER Sàrl</b> Rte du Lac 126 1815 Clarens
Chauffage-Ventilation	<b>Bernard CHEVALLEY SA</b> Av. d'Echallens 123 1004 Lausanne	Cloisons mobiles	<b>CITTERIO Spa</b> Via Provinciale 16-18 I-23844 Sirone (Lecco)
Installations sanitaires	<b>André HENNY SA</b> Mathurin-Cordier 13 1005 Lausanne	Nettoyages	<b>ASTANET SERVICES SA</b> Ch. des Glycines 1 1004 Lausanne