

ouvrage 2492

**Maître de l'ouvrage**  
Green Estate SA  
Escaliers du Marché 17  
1003 Lausanne

**Entreprise générale**  
Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

**Architectes**  
AARC Architectes Sàrl  
Avenue de la Gare 4  
1040 Echallens

**Ingénieurs civils**  
2M ingénierie civile sa  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

**Bureaux techniques**  
Chauffage :  
Brauchli SA  
Avenue de Morges 35  
1004 Lausanne

**Ventilation :**  
Valcalorie SA  
Route de Bramois 2  
1950 Sion

**Sanitaire :**  
Constantin Georges SA  
Route de Prilly 25  
1023 Crissier

**Electricité :**  
Etablissements Techniques  
Fragnière SA - ETF  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

**Géotechnique :**  
2M ingénierie civile sa  
Rue de Neuchâtel 42  
1400 Yverdon-les-Bains

**Géomètre**  
Renaud et Burnand SA  
Chemin du Devin 51  
1012 Lausanne

**Coordonnées**  
Avenue d'Echallens 112B  
1004 Lausanne

Conception 2014

Réalisation 2015



### HISTORIQUE / SITUATION

**Zone urbaine dense.** La construction d'un nouvel immeuble dans une zone urbaine à forte densité pose toujours des problèmes dus aux restrictions d'espace de travail, au maintien des circulations et à la protection du voisinage. Ça a été le cas à l'avenue d'Echallens, à Lausanne, où un immeuble de sept niveaux et douze appartements a été érigé sur un terrain d'une surface de 600 mètres carrés. La nouvelle construction est située à quelques pas des principaux axes routiers et des principaux transports publics.

### RÉALISATION

**Lausanne en majesté.** Les douze logements en PPE sont des deux-pièces et demie et des trois-pièces et demie. Les appartements en attique, en duplex, disposent de grandes terrasses en dallettes.

Les autres sont équipés de balcons d'environ 12 mètres carrés, tous exposés au sud, qui offrent une très belle vue sur la ville et le Léman. Les balcons présentent une géométrie en courbe avec plusieurs rayons de cintrage. Ces formes arrondies signent l'immeuble. La construction est traditionnelle, fondée sur un radier de 25 centimètres renforcé sous les zones porteuses. La structure est en béton armé en périphérie sauf en façade sud où des poteaux métalliques remplis de béton assurent la portance.

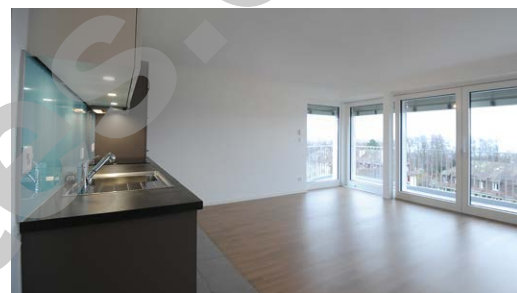
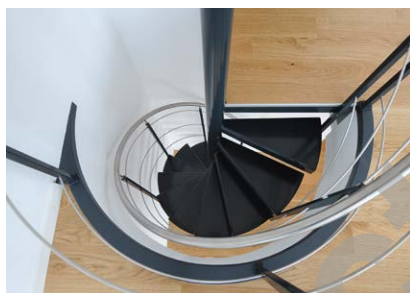
Une façade vitrée sur toute la hauteur du bâtiment offre un grand apport de lumière à la cage d'escalier, doublée d'un ascenseur. Une chaudière à gaz et des panneaux solaires assurent chauffage et production d'eau chaude sanitaire. Un système de turbinettes extrait l'air vicié des logements.

A l'extérieur, treize places de parc ont été installées ainsi qu'une aire de jeux. Les appartements du rez-de-chaussée disposent d'un jardin privatif et des plantations de haies et d'arbustes marquent la limite de la propriété.

Edité en Suisse



**Exiguïté et difficulté.** Situé en pleine ville, sur des axes à fort trafic, avec des conditions d'accès difficiles, le chantier n'a pas été une partie de plaisir. Une paroi berlinoise a dû être installée en amont de la parcelle pour stabiliser un sous-sol composé de limon et de sable sur la molasse lausannoise. Par ailleurs, le manque de place n'a pas permis l'installation d'une centrale à béton. C'est dire si l'interaction avec le voisinage et les autorités a nécessité un soin de tous les instants.



#### Photos

En pleine ville, les logements bénéficient d'une vue sur la ville et le lac et disposent de balcons arrondis qui sont la signature de l'immeuble.



#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	590 m <sup>2</sup>
Surface brute de planchers	:	1062 m <sup>2</sup>
Emprise au rez	:	env. 200 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	2910 m <sup>3</sup>
Nombre d'appartements	:	12
Nombre de niveaux	:	Rez + 6
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Places de parc extérieures	:	13



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Démolition - Enceintes de fouilles  
LMT SA  
1042 Biolley-Orjulaz

Echafaudages  
ECHAMI LÉMAN SA  
1023 Crissier

Maçonnerie - Béton armé  
IMPLENIA SUISSE SA  
1026 Echandens

Escaliers intérieurs  
KELLER TREPPENBAU AG  
3322 Urtenen-Schönbühl

Crépissage de façades  
A P ISOLFAÇADES SÀRL  
1030 Bussigny

Ferblanterie  
COFAL SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Installations électriques  
ETABLISSEMENTS TECHNIQUES  
FRAGNIÈRE SA - ETF  
1110 Morges

Distribution de chauffage  
BRAUCHLI SA  
1004 Lausanne

Installations de ventilation  
VALCALORIE SA  
1950 Sion

Installations sanitaires  
CONSTANTIN GEORGES SA  
1023 Crissier

Serrurerie  
BIMÉTAL SA  
1950 Sion

Système de verrouillage  
MUL-T-LOCK  
1203 Genève

Ascenseurs  
TECHLIFT SÀRL  
1905 Dorénav

Chapes  
ENTREPRISE DINC SA  
1020 Renens

Carrelages  
GATTO SA  
1201 Genève

Résine de sol  
AEBERHARD II SA  
1020 Renens

Parquet  
HKM SA  
1023 Crissier

Plâtrerie - Peinture Papiers peints  
DUCOMMUN  
CONSTRUCTIONS SÀRL  
1032 Romanel-sur-Lausanne

Menuiseries bois alu et stores  
FAVOROL PAPAUX SA  
1023 Crissier

Portes et armoires  
DOORMAX MENUISERIE SA  
1030 Bussigny

Cuisines  
MARC TEUTCHMANN SA  
1260 Nyon

Cloisons caves  
ERICH WALDER AG  
9327 Tübach

Nettoyages du bâtiment  
BLANC ET CIE SA  
1018 Lausanne

Aménagements extérieurs  
GIAMMARINO & FILS SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne