



# RÉSIDENCE DE CONCHES

4 VILLAS JUMELLES

CHÊNE BOUGERIES - GE

**Maître de l'ouvrage**  
**Entreprise générale**  
 Clivaz Entreprise Générale SA  
 Chemin des Rambossons 5  
 1212 Grand-Lancy

**Architectes**  
 Clivaz Jean-Paul  
 Architecte EPFL- EIG  
 Chemin des Rambossons 5  
 1212 Grand-Lancy

**Collaborateur:**  
 Serge Arrigoni

**Ingénieurs civils**  
 Friess Gilbert  
 Route des Jeunes 59  
 1227 Carouge

**Géomètres**  
 HCC  
 Huber, Chappuis, Calame  
 Rue Peillonex 39  
 1225 Chêne-Bourg

**Coordonnées**  
 Chemin de Conches  
 1231 Conches

**Conception** 2002

**Réalisation** 2003 - 2005



## SITUATION

**Morcellement judicieusement organisé.** Aux portes de Genève, Conches dispose d'un environnement remarquablement vert et d'un tissu construit très lâche, majoritairement établi sur de vastes parcelles. La proximité de la ville et l'accès direct à sa rive gauche ajoutent à l'attrait de ce grand secteur résidentiel, garni de belles demeures abritées derrière de hautes frondaisons.

Les "Résidences de Conches" trouvent place sur une parcelle de 2'494 m<sup>2</sup>, non loin de la rive de l'Arve, dans une des boucles très marquées que dessine la rivière avant de se jeter dans le Rhône, quelques kilomètres à l'aval.

Le terrain, dont la forme approche celle d'un triangle isocèle est bordé sur ses deux grands côtés par des routes de dessertes. Morcelé en quatre parcelles de 548 à 762 m<sup>2</sup>, il permet d'accueillir, moyennant une recherche d'implantation adéquate, quatre villas mitoyennes par le garage.

## PROGRAMME

**Liberté de choix et d'aménagement: des options qui restent largement ouvertes.** Les constructions, qui totalisent 3'330 m<sup>3</sup> SIA, présentent des typologies de même nature, déclinées alternativement en deux

### Photos

*Volumétrie équilibrée et traitement avenant des façades: les villas reflètent une image cossue et prennent facilement leur place dans l'environnement de choix qui leur est dévolu.*



couples de résidences qui offrent 765 m<sup>3</sup> et 980 m<sup>3</sup> SIA, leurs surfaces respectives (planchers bruts) étant de 557 et 762 m<sup>2</sup>.

Le plan-type prévoit des constructions parfaitement équipées, dotées de trois ou quatre chambres à coucher, l'aménagement d'une cinquième, respectivement d'une sixième pièce restant ouvert et réalisable en option. De même, l'organisation d'un dressing et d'une salle d'eau supplémentaire est possible dans les deux plus grandes villas. Différentes autres options peuvent encore être choisies par les acheteurs. Parmi les possibilités offertes, celles d'un double garage ou d'un double abri à voiture, réalisé en bois.

Indépendantes les unes des autres sur le plan énergétique, les constructions bénéficient chacune de leur propre chaufferie, alimentée au gaz naturel.

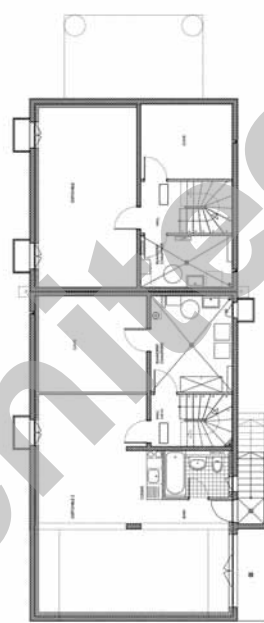
## PROJET

**Logique systématique, adaptée aux conditions locales.** Chacune des deux paires de villas prend place sur un socle commun. Ce niveau de sous-sol détermine l'organisation des volumes supérieurs, notamment celui du rez où un espace utilisable pour un garage sépare les deux habitations. Celles-ci s'inscrivent en plan dans un rectangle de 18.00 x 8.00 m, prolongé sur chacun de ses petits côtés par un jardin d'hiver largement vitré dont la structure est constituée de profils en aluminium à rupture de pont thermique, thermolaqués.

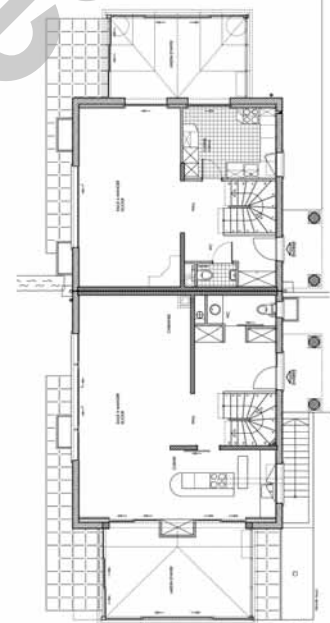
Les constructions prennent appui sur un radier général et leurs parties structurelles hors-terre sont composées de maçonnerie en plots de béton cellulaire sur laquelle un crépi rustique est appliqué pour la partie basse, les pignons, dès le niveau de l'étage, étant revêtu de lames synthétiques colorées ou blanches, posées à clin. La toiture à deux pans est conçue classiquement, avec une charpente en bois qui supporte des tuiles en terre cuite à emboîtement mécanique. Tous les vitrages sont montés sur cadres PVC et équipés de stores, respectivement de volets en aluminium, au droit des parties de façades exécutées en lames.



Sous-sol



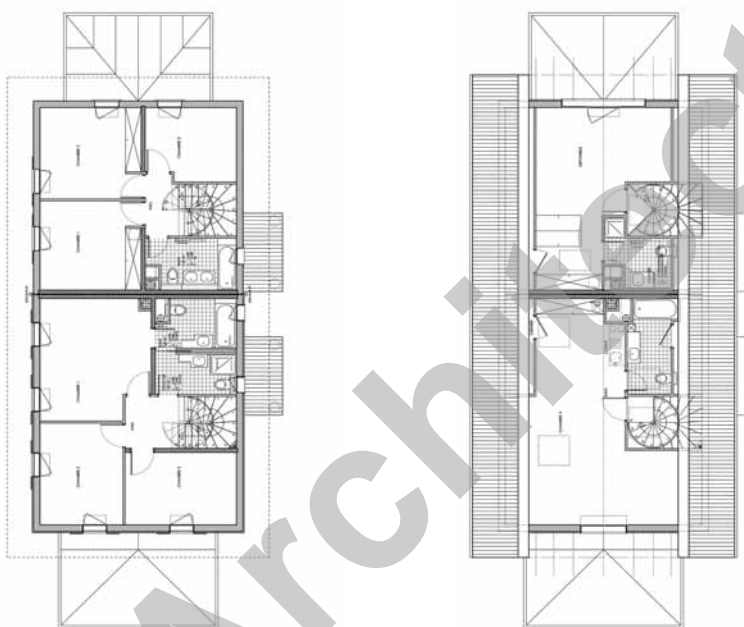
Rez







Etage

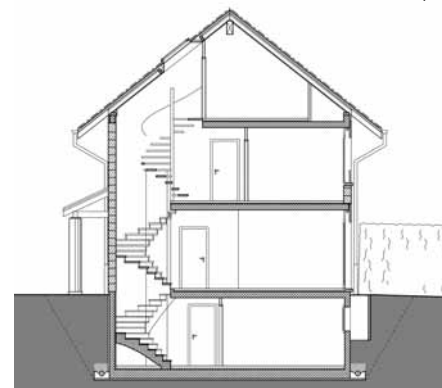


Combles

A l'intérieur, les matériaux de finitions et les revêtements restent au choix des preneurs, lesquels peuvent également prendre des options sur les différents équipements de base.

Réalisations de qualité implantées dans un secteur attractif, ces constructions peuvent répondre valablement à la demande d'une clientèle intéressée par des logements qui s'inscrivent dans la gamme moyenne/supérieure.

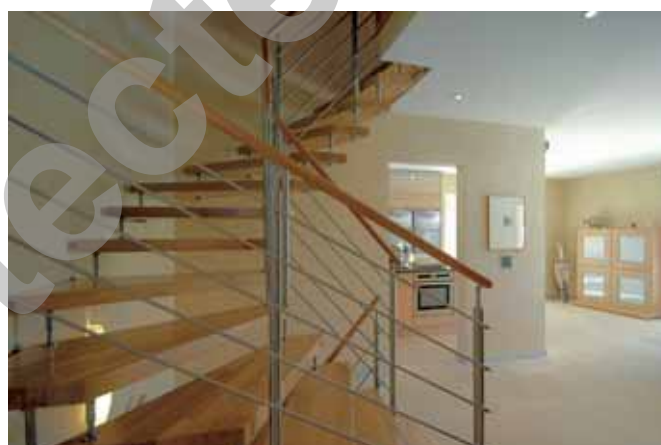
Coupe





#### CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain :	<b>2'494 m2</b>
Surface brute de planchers :	<b>621 m2</b>
Volume SIA :	<b>3'330 m3</b>
Nombre de villa :	<b>4</b>
Abri PC :	<b>1</b>



## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Terrassement	<b>ASTIÉ A. &amp; Fils SA</b> 1228 Plan-les-Ouates	Chapes	<b>MULTISOL SA</b> 1228 Plan-les-Ouates
Maçonnerie - Béton armé	<b>FORTIS &amp; HOOG SA</b> 1205 Genève	Carrelages	<b>ARTE MATTO</b> 1227 Acacias <b>Jean LANOIR SA</b> 1227 Acacias
Charpente-bois	<b>TROLLIET Sàrl</b> 1227 Carouge	Parquets	<b>REYMOND Décoration</b> 1226 Thônex
Éléments préfabriqués : boxes	<b>PREBETON SA</b> 1023 Crissier	Gypserie	<b>BAT-ISO</b> 1217 Meyrin
Vérandas Menuiseries extérieures	<b>AC Vérandas SA</b> 2074 Marin	Cheminées - Fumisterie	<b>FISA SA</b> 1204 Genève
Stores - Protections solaires	<b>LAMELCOLOR</b> 1227 Carouge	Portes intérieures	<b>KONSTRUCTA CHK SA</b> 1227 Acacias
Electricité	<b>E. CRUCIANI SA</b> 1253 Meinier	Menuiseries	<b>Francesco DONNICOLA</b> 1227 Acacias
Équipement d'abris	<b>Ernst SCHWEIZER SA</b> 1024 Écublens	Cuisines	<b>TEK Cuisines SA</b> 1227 Acacias
Chauffage	<b>STUCKER SA</b> 1227 Carouge	Escaliers	<b>KENNGOTT SA</b> 1290 Versoix
Sanitaire	<b>E. FUCHS</b> 1227 Carouge	Aménagements extérieurs	<b>Paul CLIVAZ</b> 1233 Bernex
Serrurerie	<b>Paul BIANCO SA</b> 1217 Meyrin		