



# IMD LAUSANNE

## INTERNATIONAL INSTITUTE FOR MANAGEMENT DEVELOPMENT

### LAUSANNE - VD

#### Maitre de l'ouvrage

IMD  
International Institute for  
Management Development  
Chemin de Bellerive 23  
1007 Lausanne

#### Conseil du Maitre de l'ouvrage

MP Ingénieurs Conseils SA  
Rue du Centre 16  
1023 Crissier

#### Architectes

Richter et Dahl Rocha  
Bureau d'architectes SA  
Avenue Dapples 54  
1006 Lausanne

#### Collaborateurs :

V. Costa, C. Lombardi,  
D. Piolino, J. Rodriguez,  
P. Schmittler, P. Vauthey

#### Ingénieurs civils

Travaux spéciaux  
Structures béton et métal :  
Tappy Bornand Michaud SA  
Rue du Simplon 42  
1800 Vevey

#### Bureaux techniques

Electricité:  
Amstein & Walthert Lausanne SA  
Avenue William-Fraisse 3  
1006 Lausanne

#### Sanitaire :

Fleury M. & Cie SA  
Route de Prilly 8bis  
1008 Prilly

#### Chauffage / Ventilation :

Pierre Chuard  
Ingénieurs Conseils SA  
En Budron A2, CP 134  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

Géotechnique et  
travaux spéciaux :  
CSD Ingénieurs Conseils SA  
Chemin de Montelly 78, CP 60  
1000 Lausanne 20

#### Etudes et planifications

façades verre & métal :  
BCS SA  
Rue du Prieuré 1  
2036 Cormondrèche

#### Géomètres

Lehmann Jean-Jacques  
Avenue du Temple 19C  
1000 Lausanne 12

#### Coordonnées

Chemin de Bellerive 23  
1007 Lausanne

**Conception** 1999 - 2000

**Réalisation** 2000 - 2002

#### Photos

*Expression de légèreté et  
implantation dans le site très  
étudiée favorisent la bonne inté-  
gration du nouveau bâtiment  
dans un lieu exceptionnel.*



### SITUATION / PROGRAMME

**Un site à ménager.** L'IMD (International Institute for Management Development) est implanté à Lausanne depuis quelque cinquante ans. On y forme des dirigeants d'entreprises, souvent internationales, et l'école jouit d'une réputation très flatteuse dans le monde entier.

L'augmentation du nombre de participants aux différentes formations dispensées a conduit au développement d'un projet de construction sur le site de l'école, à deux pas du lac, dans un cadre de verdure exceptionnel.

Le programme prévoit deux auditorios de 100 places et deux salles de cours de 70 places chacune, plus 44 petites salles de séminaires pouvant accueillir six à huit participants. L'IMD passe ainsi de six à dix amphithéâtres et dispose désormais d'un bâtiment

supplémentaire de 28'800 m<sup>3</sup> SIA proposant 4'500 m<sup>2</sup> de surface brute de plancher.

Compte tenu de la nature du site, l'implantation et la qualité architecturale du bâtiment revêtent une grande importance dans la définition initiale. Il a donc été requis d'emblée d'apporter un degré élevé d'attention aux aspects touchant au rapport du nouveau bâtiment avec son environnement construit et non construit, dans le but de conserver une composition d'ensemble harmonieuse et de qualité, capable d'articuler l'ensemble des bâtiments de l'école.

### PROJET

**Image contemporaine et novatrice.** Les deux auditorios de 100 places et une quinzaine de salles d'étude





### Caractéristiques générales

Emprise au rez	:	1'953 m2
Volume SIA	:	28'800 m3
Coût total	:	20'000'000.-
Nombre de niveaux	:	6
Nombre de niveaux souterrains	:	1
Surface administration, école	:	3'000 m2
Garages	:	11
Places de parc extérieures	:	50

trouvent place au rez-de-chaussée, au niveau du hall d'accueil. Celui-ci se compose d'un volume sur double hauteur qui, entièrement vitré, permet la continuité spatiale et visuelle avec le parc.

Le corps principal du bâtiment comprend trois étages dans lesquels trouvent place salles d'étude et de réunion. Ces trois niveaux sont posés sur une grande dalle en béton apparent, entièrement détachée du sol, favorisant l'adoption d'une architecture qui rappelle une coque de navire.

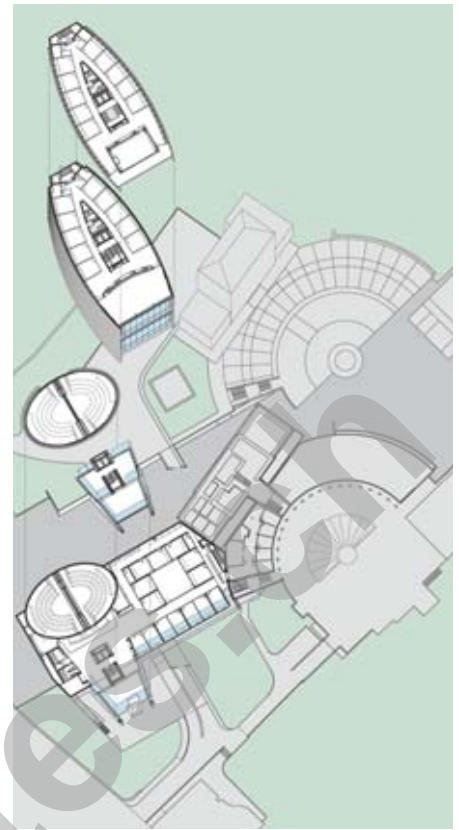
Cette disposition conduit à l'impression que le bâtiment "flotte" sur le parc, cette perception légère étant encore renforcée par le choix des matériaux de façade: le verre réfléchit l'image du parc tandis que la structure horizontale de la façade en aluminium et la teinte homogène de l'ensemble contribuent à la perception d'une peau lisse et transparente.

Ces options d'architecture et de construction reflètent par ailleurs une image contemporaine et novatrice de l'IMD.

Sur le plan constructif, le bâtiment se distingue par une structure originale, avec la grande dalle de 80 cm d'épaisseur qui libère le rez en ne s'appuyant que sur les auditoires et sur deux grands piliers. Plus affinée sur la périphérie, elle reçoit la structure porteuse métallique de la façade autoportante.

Un noyau central en béton rigidifie le tout et, sur trois étages, accueille les circulations verticales et les blocs sanitaires. Les dalles d'étages s'appuient sur ce noyau, de telle sorte que les espaces intérieurs se trouvent libérés de tout porteur intermédiaire.

A l'intérieur, béton brut, bois clair, menuiseries métalliques et sols en carrelages ou



moquette de couleur anthracite équilibrent avec élégance et sobriété le dispositif spatial et la construction de l'enveloppe, déterminant ainsi un tout parfaitement parachevé.

Seoo

## ENTREPRISES ADJUDICATAIRES ET FOURNISSEURS

Liste non exhaustive

Echafaudages

**ES Echafaudages Service SA**  
Rte de la Plaine 2  
1123 Aclens - 021 869 00 10

Gros œuvre : Travaux de maçonnerie et de béton armé  
Aménagements extérieurs: Béton armé

**BERTHOLET + MATHIS SA**  
Av. du Grey 84, CP 72  
1000 Lausanne 30 - 021 646 06 56  
bm\_adm@swissonline.ch

Revêtements int. + ext. en pierre naturelle

**ROSSIER + BIANCHI SA**  
Ch. des Trois-Ponts  
1024 Ecublens - 021 634 16 85  
www.rossierbianchi.ch

Paratonnerre

**PERUSSET Paratonnerres Sàrl**  
Ch. du Grand-Verney 4  
1304 Cossonay-Ville - 021 861 19 69  
www.paratonnerres.ch

Installations électriques courant fort + courant faible + télématique

**CHAILLET SA Electricité**  
Ch. du Couchant 24  
1007 Lausanne - 021 620 75 20  
www.chaillet.ch

Ventilation / Climatisation Chauffage

**AXIMA SA**  
Ch. d'Entre-bois 2bis, CP 120  
1000 Lausanne 8 - 021 644 34 34  
www.axima.ch

Régulation des installations CVC

**CLIMACHAUD Services Sàrl**  
Ch. de Chatagny 15  
1135 Denens - 021 803 68 09  
ptschanz@vtx.ch

Installations sanitaires

**M. FLEURY & Cie SA**  
Rte de Prilly 8bis  
1008 Lausanne - 021 620 07 70  
www.fleury-sanitaire.ch

Huissieries Aluminium et portes

**EURODOOR AG**  
Mailandstrasse 31  
4018 Bâle - 061 388 44 44

Vitrages hall d'entrée  
Façades métalliques  
Charpente métallique

**RAMELET SA**  
Av. du Chablais 7, CP  
1000 Lausanne 16 - 021 625 38 93

Portes coulissantes  
Porte garage

**IFFLAND Frères SA**  
Ch. des Moulins 1  
1066 Epalinges - 021 652 52 42  
iffland@worldcom.ch

Chapes et isolations

**B. PACHOUD & Fils SA**  
Rue de Genève 79  
1004 Lausanne - 021 624 22 58

Pose moquette

**SOLCREATIONS SA**  
Rte d'Yverdon  
1045 Ogens - 021 887 74 30  
solcreations@bluewin.ch

Plâtrerie - Peinture

**DUCA SA**  
Ch. des Rosiers 4  
1004 Lausanne  
021 648 26 17

Peinture et revêtements murs

**Pierre et Franco FATTA**  
Ch. des Charmilles 59  
1025 St-Sulpice - 021 652 64 04

Faux plafonds métalliques

**PLAFONMETAL SA**  
En Budron A15  
1052 Le Mont-sur-Lausanne  
021 653 55 33

Cloisons amovibles monobloc avec vitrages thermosoudés

**CLESTRA HAUSERMAN SA**  
Ch. du Cloalet 4  
1023 Crissier - 021 637 66 22  
vente.crissier@clestra.com

Agencements

**Daniel FOURNIER**  
Rue des Vorziers 4  
1920 Martigny  
027 721 61 81  
www.danielfournier.ch