



ENTREPRISE GENERALE

Maître de l'ouvrage

Artaxe SA
Rue du Gothard 17
1225 Chêne-Bourg

Entreprise générale

Bernasconi Entreprise Générale SA
Rue de Veyrot 2
1217 Meyrin

Architectes

CASSA Contemporary
Architectural Solutions SA
Rue du Gothard 17
1225 Chêne-Bourg

Ingénieurs civils

Perret-Gentil + Rey & Associés SA
Rue de la Villette 34
1400 Yverdon-les-Bains

Bureaux techniques

Electricité:
Adelec SA
Chemin du Devin 16
1012 Lausanne

CVS:

Von Auw SA
Route de Genève 3
1028 Préverenges

Géotechnique:

Karakas & Français SA
Avenue des Boveresses 44
1010 Lausanne

Géomètre

BBHN SA
Rue St-Louis 1
1110 Morges

Coordonnées

Chemin des Vauguettes
1134 Chigny

Conception 2010

Réalisation 2011 - 2012

LES JARDINS DE CHIGNY

VILLAS JUMELLES MINERGIE

Chigny - VD



SITUATION / PROGRAMME

Environnement bucolique. A 500 mètres au nord de la gare de Morges, dans une zone résidentielle toute de calme et de verdure, la parcelle de 2'800 m² s'étend sur trois zones: forêt, verte et une partie constructible. Elle est bordée, au nord-est, d'un cordon boisé le long de la Morges, rivière située en contrebas.

Le règlement urbanistique de la commune historique de Chigny exigeant une harmonisation scrupuleuse des nouvelles constructions avec son architecture villageoise, la réalisation du programme présentait une

contrainte pour les concepteurs des 2x2 villas mitoyennes de standing prévues. Il se devait de conjuguer tradition et modernité, afin de répondre à la fois aux exigences d'intégration au village et aux attentes des acquéreurs.

PROJET

Lumière et transparence. C'est ainsi que se caractérise le projet de cet ensemble résidentiel composé de deux groupes de villas jumelées. Chacune bénéficie d'une grande intimité, grâce à la composition en trois volumes décalés en plan et en altimétrie. Les toitures à deux





ans revêtues de tuiles plates et percées de lucarnes, marquent le côté traditionnel et villageois, toutefois remis au goût du jour avec des ferblanteries zinguées. Le rez-de-chaussée, avec ses grandes baies vitrées sur trois côtés est, quant à lui, résolument moderne. Chaque villa se compose d'un rez inférieur, directement relié au garage pour deux véhicules. On y trouve le hall d'entrée, deux pièces aménageables en salle de jeux, bureau ou fitness, une salle d'eau, la cave et un local technique. L'escalier intérieur accède au rez de 92 m² dédié à l'espace jour, cuisine, salle à manger et séjour ouvert sur la terrasse.

A l'étage, l'espace nuit mansardé offre deux chambres et leur salle de bain d'un côté et la suite parentale, dotée de sa salle de bain privative de l'autre. Un balcon en pignon, est commun aux deux chambres d'enfants. L'accès s'effectue exclusivement par le rez inférieur, relié au garage semi-enterré, afin d'en réduire l'impact

visuel et d'assurer au rez une vue dégagée. Avec ses 13 à 14 mètres de portes-fenêtres, le vaste séjour du rez-de-chaussée se prolonge sur l'extérieur et bénéficie d'une lumière naturelle optimale. L'intimité en est par ailleurs préservée, puisque cette immense ouverture sur terrasse, pelouse et campagne environnante se situe à l'extrémité de la construction, nettement isolée de sa voisine par son orientation opposée et le corps central du bâtiment qui les sépare.

RÉALISATION

Villas certifiées Minergie. La structure porteuse des bâtiments est traditionnelle, en béton armé et brique. La façade est crépie, les avant-toits lasurés blanc. Les menuiseries extérieures sont en PVC et des stores à lamés horizontales en aluminium protègent des rayons du soleil.

Avec une isolation thermique extérieure, un triple vitrage, des sondes géothermiques (une par villa), des pompes à chaleur, ainsi que des panneaux solaires pour la production d'eau chaude sanitaire, les constructions répondent parfaitement aux exigences du label Minergie.

Photos

A la fois proche de la ville et de la campagne, les villas proposent un habitat moderne bien intégré à son environnement.

CARACTÉRISTIQUES

Surface du terrain	:	env. 4'000 m ²
Surface brute de planchers	:	261 m ² / Villa
Emprise au rez	:	95 m ²
Volume SIA	:	926 m ³ / villa
Coût total (TTC)	:	3'870'000.-
Coût m ³ SIA CFC 2 (TTC)	:	Fr. 1'044.-



entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

Maçonnerie
Ernest GABELLA SA
1400 Yverdon-les-Bains

Electricité
ADELEC Aebischer & Derungs SA
1012 Lausanne

Chauffage-Ventilation-Sanitaire
VON AUW SA
1028 Préverenges

Escalier bois
KELLER Treppenbau AG
3322 Urtenen-Schönbühl

Vitrage
PANORAMA Profil line SA
1315 La Sarraz

Couverture
DENTAN-SCHAUB SA
2300 La Chaux-de-Fonds

Plâtrerie-Peinture
GREGORUTTI SA
1400 Yverdon-les-Bains

Carrelage
EUROCARRELAGES Sàrl
1217 Meyrin

Cuisine
AB CUISINES Sàrl
1020 Renens

Parquet
HKM SA
1023 Crissier

Serrurier
ARTEFERRO Suisse Sàrl
1217 Meyrin

Portes intérieures
NORBA SA
1227 Acacias

Extincteurs
PRIMUS Techservice
1233 Bernex

Jardin
MENETREY SA
1034 Boussens