

# MAISON VILLAGEOISE ROUTE DE ROUGEMONT À SORAL

Réalisation : 2009 - 2010

1286 Soral

## Rénovation, transformation

**Maître de l'ouvrage**  
Privé

**Entreprise générale**

EDD SA  
Route de Verbois 9  
1288 Aire-la-Ville  
admin@edd-sa.ch

Photos: Charles Robert



### SITUATION - HISTORIQUE

Rénovation d'une maison classée datant du XVII<sup>e</sup> siècle située à l'entrée du village de Soral. Avant d'être un lieu d'habitation, la maison abritait le restaurant du village. La salle de restauration occupait le rez-de-chaussée, les chambres pour le personnel, l'étage. La maison est située dans un quartier essentiellement constitué de fermes. De nombreuses précautions ont été prises pour respecter l'histoire de cette maison d'époque dont la rénovation a duré un peu plus de 3 ans.

### PROJET

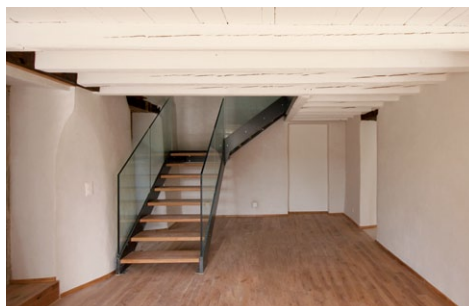
La maison occupe une surface de 260 m<sup>2</sup> habitables. Elle se décompose en un rez, un premier étage et un attique (le second étage). La pierre est l'élément dominant de cette demeure aux murs couverts d'un crépi alliant chaux et ciment. Dans la mesure du possible, les pierres naturelles ont été réhabilitées. Autres éléments architecturaux caractéristiques : les escaliers – que l'on retrouve ici et là dans cette maison tout en dénivelé – et les passages en pierre de taille en mollasse ou en calcaire. Le rez-de-chaussée, sur proposition de l'architecte, est un grand espace ouvert dans lequel se sont installés





les espaces jours. La salle à manger débouche sur un salon et une cuisine ouvrant sur le jardin. Celle-ci possède un plan de travail adossé au mur ainsi que deux grands meubles rectilignes, coté salon. Au centre de cet espace, un escalier aux rambarde en verre et aux marches en bois a été créé, prenant ainsi la place de l'escalier de meunier qui reliait auparavant les deux niveaux. Une cheminée à cheval sur deux niveaux orne le salon. Quatre chambres occupent le premier étage. Deux chambres – mansardées – ont une vue sur le jardin et deux chambres – une mansardée, une «plate» – ont vu sur la route. Les chambres «vues sur route» sont les deux chambres principales, reliées entre elles par une salle d'eau avec douche. La première chambre possède par ailleurs sa propre salle de bain attenante. La seconde chambre possède

une mezzanine, reliée au bas par l'escalier de meunier, auparavant situé au rez-de-chaussée et recyclé pour la circonstance. Au deuxième étage, l'espace a été laissé ouvert pour des projets futurs. Un espace salle de bain est réservé près des verrières. L'ensemble est relativement lumineux grâce à la couleur blanche des murs et à la grande baie vitrée du salon. Devant la maison se trouve une cour en pierre dans l'esprit des entrées des maisons des villages d'antan, d'une surface d'une soixantaine de m2 orientés Sud Ouest. Derrière la maison, un jardin d'environ 200 m2, orienté nord. L'arrière de la maison accueille également une zone de parking, l'entrée principale dans la maison s'effectuant côté route. Le point fort du projet : de grands espaces ouverts et des mesures particulières de rénovation, liés au caractère historique du site.



Maçonnerie  
**GETRA SA**  
Route du Village 6  
1070 Puidoux  
T. 021 946 17 30

Escaliers en bois  
**KELLER TREPPENBAU AG**  
Rue de Lausanne 141  
1202 Genève  
T. 022 731 19 10

Menuiserie ext. - int.  
fenêtres, volets, charpente  
**APIBOIS SARL**  
Route du Coteau 14 E  
1287 Laconnex  
M. 079 606 45 00

Ferblanterie, couverture  
**ETICO SA**  
Rue Baylon 8  
1227 Carouge  
T. 022 304 86 86

Crépis façades, plâtrerie  
chapes, peintures  
carrelages, faïences, parquets  
**GOLAY CONSTRUCTIONS SA**  
Chemin des Cressonnex 10  
1288 Aire-la-Ville  
T. 022 797 49 52

Installations électriques  
**TRAVELEC - TRAVASA**  
Chemin Moise-Duboule 29  
1209 Genève  
T. 022 798 99 88

Chauffage, sanitaires  
**DONATELLI SA**  
Avenue de Choiseul 23  
1290 Versoix  
T. 022 779 16 66

Agencements cuisines  
**AB CUISINES SARL**  
Avenue des Baumettes 3  
1020 Renens  
T. 021 637 00 10

Aménagements extérieurs  
**ZIM**  
Chemin de Chapelly 6  
1226 Thônex  
T. 022 349 94 46